

新規事業投資シミュレーション 入力シート

このプログラムは、自社物件を建設して事業を行う場合と、
賃借物件で事業を行う場合のいずれにも対応しています

開業費データ (単位:千円)		説明
土地購入費	100,000	土地購入費、仲介手数料、売買契約書の印紙など 土地の購入に際し直接かかった費用 自社物件の場合は建設費等の建物の価額
建物または内装の価額	60,000	賃借物件の場合は内装工事費用
上記の耐用年数	39	上記の耐用年数
その他の価額	30,000	器具、備品等の金額 自社物件の場合は給排水設備等の付属設備の金額も含む
その他の耐用年数	8	上記の平均的な耐用年数
保証金	13,000	賃借物件の場合の保証金の額
保証金敷引	5	解約時等に保証金から差し引かれる金額

資本/借入金データ (単位:千円)		説明
自己資本	20,000	基本的には開業費用+完成前経費-借入金額
借入金 1	120,000	
借入金 1 の返済年数	15	
元利=1/元金=2	1	
借入金 1 の利率(%)	3.5	
借入金 2	80,000	
借入金 2 の返済年数	10	
元利=1/元金=2	1	
借入金 2 の利率(%)	4	

運営収益データ (単位:千円)		説明
初年度の売上高1	21,632	商品ごとの売上高、増加率、原価率の予想値
売上1の増加率(%/年)	10	
売上1の原価率(%)	65	
初年度の売上高2	6,363	
売上2の増加率(%/年)	5	
売上2の原価率(%)	77	
初年度の売上高3	2,141	
売上3の増加率(%/年)	7	
売上3の原価率(%)	73	

建物完成前経費データ (単位:千円)		説明
支払利息		既存の法人、個人事業者等で経費算入可能な場合の 工事期間中の利息
地代家賃		借地の場合の地代
租税公課		登録免許税、不動産取得税等
その他の経費		その他不動産の取得税、一時的に発生する費用

初年経費データ (単位:千円)		説明
地代家賃	1,000	店舗の家賃、駐車場の地代等
保険料	120	店舗の損害保険料等
租税公課	322	固定資産税、都市計画税、償却資産税等
水道光熱費	234	電気、ガス、水道等の費用
その他の経費	333	上記以外で、毎期経常的に発生する費用
人件費	4,435	給与、福利厚生費などの人件費の金額
経費の上昇率(%/年)	2	今後の1年ごとの予想経費上昇率

その他		説明
法人税等税率	45	概算法人税等の率、または、個人所得税等の率

備考

新規事業投資シミュレーション：損益予想

単位：千円

【収益】	新規事業 準備完了時	初年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
売上高1	-----	21,632	23,795	26,175	28,793	31,672	34,839	38,323	42,155	46,371	51,008
売上高2	-----	6,363	6,681	7,015	7,366	7,734	8,121	8,527	8,953	9,401	9,871
売上高3	-----	2,141	2,291	2,451	2,623	2,807	3,003	3,213	3,438	3,679	3,937
収益計		30,136	32,767	35,641	38,782	42,213	45,963	50,063	54,546	59,451	64,816
【費用】											
売上原価1	-----	14,061	15,467	17,014	18,715	20,587	22,645	24,910	27,401	30,141	33,155
売上原価2	-----	4,900	5,144	5,402	5,672	5,955	6,253	6,566	6,894	7,239	7,601
売上原価3	-----	1,563	1,672	1,789	1,915	2,049	2,192	2,345	2,510	2,686	2,874
支払利息		7,180	6,690	6,180	5,651	5,101	4,531	3,937	3,323	2,683	2,019
減価償却費		9,190	7,315	5,908	4,854	4,063	3,339	2,894	2,561	2,310	2,123
地代家賃		1,000	1,020	1,040	1,061	1,082	1,104	1,126	1,149	1,172	1,195
保険料		120	122	124	126	129	132	135	138	141	144
租税公課		322	328	335	342	349	356	363	370	377	385
水道光熱費		234	239	244	249	254	259	264	269	274	279
その他の諸経費		333	340	347	354	361	368	375	383	391	399
人件費		4,435	4,524	4,614	4,706	4,800	4,896	4,994	5,094	5,196	5,300
費用計		43,338	42,861	42,997	43,645	44,730	46,075	47,909	50,092	52,610	55,474
【損益】											
税引前当期利益		-13,202	-10,094	-7,356	-4,863	-2,517	-112	2,154	4,454	6,841	9,342
前期繰越利益			-13,202	-23,296	-30,652	-35,515	-38,032	-38,144	-35,990	-31,536	-24,695
課税対象利益		-13,202	-23,296	-30,652	-35,515	-38,032	-38,144	-35,990	-31,536	-24,695	-15,353
法人税等充当額											
未処分利益		-13,202	-23,296	-30,652	-35,515	-38,032	-38,144	-35,990	-31,536	-24,695	-15,353

新規事業投資シミュレーション：損益予想

単位：千円

	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
【収益】										
売上高1	56,109	61,720	67,892	74,681	82,149	90,364	99,400	109,340	120,274	132,301
売上高2	10,365	10,883	11,427	11,998	12,598	13,228	13,889	14,583	15,312	16,078
売上高3	4,213	4,508	4,824	5,162	5,523	5,910	6,324	6,767	7,241	7,748
収益計	70,687	77,111	84,143	91,841	100,270	109,502	119,613	130,690	142,827	156,127
【費用】										
売上原価1	36,471	40,118	44,130	48,543	53,397	58,737	64,610	71,071	78,178	85,996
売上原価2	7,981	8,380	8,799	9,238	9,700	10,186	10,695	11,229	11,790	12,380
売上原価3	3,075	3,291	3,522	3,768	4,032	4,314	4,617	4,940	5,286	5,656
支払利息	1,510	1,198	875	539	193					
減価償却費	1,749	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
地代家賃	1,219	1,243	1,268	1,293	1,319	1,345	1,372	1,399	1,427	1,456
保険料	147	150	153	156	159	162	165	168	171	174
租税公課	393	401	409	417	425	434	443	452	461	470
水道光熱費	285	291	297	303	309	315	321	327	334	341
その他の諸経費	407	415	423	431	440	449	458	467	476	486
人件費	5,406	5,514	5,624	5,736	5,851	5,968	6,087	6,209	6,333	6,460
費用計	58,643	62,561	67,060	71,984	77,385	83,470	90,328	97,822	106,016	114,979
【損益】										
税引前当期利益	12,044	14,550	17,083	19,857	22,885	26,032	29,285	32,868	36,811	41,148
前期繰越利益	-15,353	-3,309	6,183	15,579	26,501	39,088	53,406	69,513	87,591	107,838
課税対象利益	-3,309	11,241	17,083	19,857	22,885	26,032	29,285	32,868	36,811	41,148
法人税等充当額		5,058	7,687	8,935	10,298	11,714	13,178	14,790	16,564	18,516
未処分利益	-3,309	6,183	15,579	26,501	39,088	53,406	69,513	87,591	107,838	130,470

新規事業投資シミュレーション：損益予想

単位：千円

	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
【収益】										
売上高1	145,531	160,084	176,092	193,701	213,071	234,378	257,816	283,598	311,958	343,154
売上高2	16,882	17,726	18,612	19,543	20,520	21,546	22,623	23,754	24,942	26,189
売上高3	8,290	8,870	9,491	10,155	10,866	11,627	12,441	13,312	14,244	15,241
収益計	170,703	186,680	204,195	223,399	244,457	267,551	292,880	320,664	351,144	384,584
【費用】										
売上原価1	94,595	104,055	114,460	125,906	138,496	152,346	167,580	184,339	202,773	223,050
売上原価2	12,999	13,649	14,331	15,048	15,800	16,590	17,420	18,291	19,205	20,166
売上原価3	6,052	6,475	6,928	7,413	7,932	8,488	9,082	9,718	10,398	11,126
支払利息										
減価償却費	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
地代家賃	1,485	1,515	1,545	1,576	1,608	1,640	1,673	1,706	1,740	1,775
保険料	177	181	185	189	193	197	201	205	209	213
租税公課	479	489	499	509	519	529	540	551	562	573
水道光熱費	348	355	362	369	376	384	392	400	408	416
その他の諸経費	496	506	516	526	537	548	559	570	581	593
人件費	6,589	6,721	6,855	6,992	7,132	7,275	7,421	7,569	7,720	7,874
費用計	124,780	135,506	147,241	160,088	174,153	189,557	206,428	224,909	245,156	267,346
【損益】										
税引前当期利益	45,923	51,174	56,954	63,311	70,304	77,994	86,452	95,755	105,988	117,238
前期繰越利益	130,470	155,728	183,874	215,199	250,021	288,689	331,586	379,135	431,801	490,095
課税対象利益	45,923	51,174	56,954	63,311	70,304	77,994	86,452	95,755	105,988	117,238
法人税等充当額	20,665	23,028	25,629	28,489	31,636	35,097	38,903	43,089	47,694	52,757
未処分利益	155,728	183,874	215,199	250,021	288,689	331,586	379,135	431,801	490,095	554,576

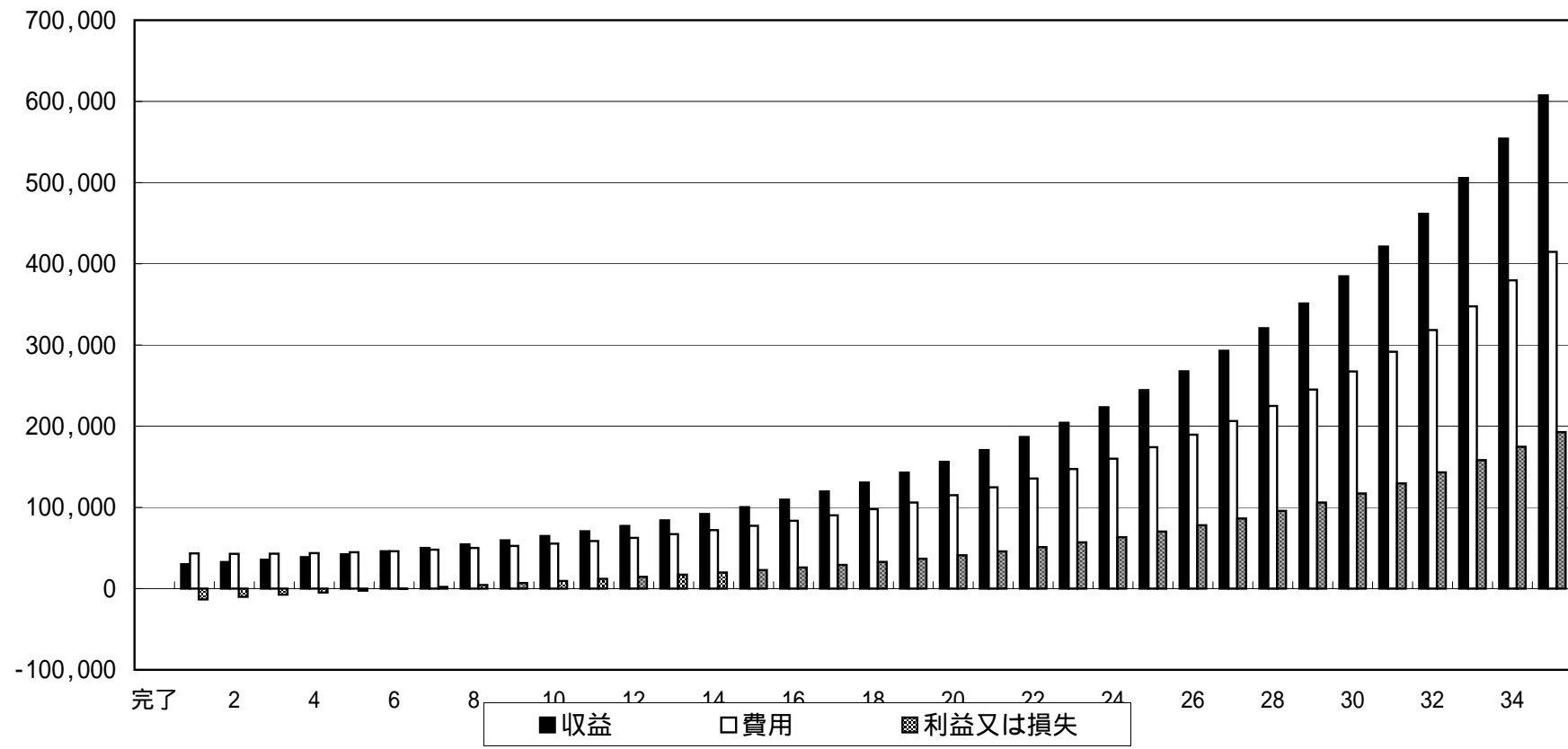
新規事業投資シミュレーション：損益予想

単位：千円

	3 1 年度	3 2 年度	3 3 年度	3 4 年度	3 5 年度
【収益】					
売上高 1	377,469	415,216	456,738	502,412	552,653
売上高 2	27,498	28,873	30,317	31,833	33,425
売上高 3	16,308	17,450	18,672	19,979	21,378
収益計	421,275	461,539	505,727	554,224	607,456
【費用】					
売上原価 1	245,355	269,890	296,880	326,568	359,224
売上原価 2	21,173	22,232	23,344	24,511	25,737
売上原価 3	11,905	12,739	13,631	14,585	15,606
支払利息					
減価償却費	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
地代家賃	1,811	1,847	1,884	1,922	1,960
保険料	217	221	225	230	235
租税公課	584	596	608	620	632
水道光熱費	424	432	441	450	459
その他の諸経費	605	617	629	642	655
人件費	8,031	8,192	8,356	8,523	8,693
費用計	291,665	318,326	347,558	379,611	414,761
【損益】					
税引前当期利益	129,610	143,213	158,169	174,613	192,695
前期繰越利益	554,576	625,862	704,630	791,623	887,661
課税対象利益	129,610	143,213	158,169	174,613	192,695
法人税等充当額	58,324	64,445	71,176	78,575	86,712
未処分利益	625,862	704,630	791,623	887,661	993,644

単位：千円

【損益予想グラフ】



新規事業投資シミュレーション：収支予想

単位：千円

【収入】	新規事業 準備完了時	初年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
売上高1	-----	21,632	23,795	26,175	28,793	31,672	34,839	38,323	42,155	46,371	51,008
売上高2	-----	6,363	6,681	7,015	7,366	7,734	8,121	8,527	8,953	9,401	9,871
売上高3	-----	2,141	2,291	2,451	2,623	2,807	3,003	3,213	3,438	3,679	3,937
自己資本	20,000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
借入金収入	200,000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
収入計	220,000	30,136	32,767	35,641	38,782	42,213	45,963	50,063	54,546	59,451	64,816
【支出】											
売上原価1	-----	14,061	15,467	17,014	18,715	20,587	22,645	24,910	27,401	30,141	33,155
売上原価2	-----	4,900	5,144	5,402	5,672	5,955	6,253	6,566	6,894	7,239	7,601
売上原価3	-----	1,563	1,672	1,789	1,915	2,049	2,192	2,345	2,510	2,686	2,874
支払利息		7,180	6,690	6,180	5,651	5,101	4,531	3,937	3,323	2,683	2,019
地代家賃		1,000	1,020	1,040	1,061	1,082	1,104	1,126	1,149	1,172	1,195
保険料		120	122	124	126	129	132	135	138	141	144
租税公課		322	328	335	342	349	356	363	370	377	385
水道光熱費		234	239	244	249	254	259	264	269	274	279
その他の諸経費		333	340	347	354	361	368	375	383	391	399
法人税等											
人件費		4,435	4,524	4,614	4,706	4,800	4,896	4,994	5,094	5,196	5,300
借入金元本返済		12,833	13,324	13,833	14,364	14,913	15,484	16,076	16,692	17,331	17,994
土地・建設費等	203,000	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
支出計	203,000	46,981	48,870	50,922	53,155	55,580	58,220	61,091	64,223	67,631	71,345
【収支】											
当年収支	17,000	-16,845	-16,103	-15,281	-14,373	-13,367	-12,257	-11,028	-9,677	-8,180	-6,529
前期繰越残高		17,000	155	-15,948	-31,229	-45,602	-58,969	-71,226	-82,254	-91,931	-100,111
差引収支	17,000	155	-15,948	-31,229	-45,602	-58,969	-71,226	-82,254	-91,931	-100,111	-106,640
借入金残高	200,000	187,167	173,843	160,008	145,646	130,732	115,249	99,173	82,482	65,151	47,157

新規事業投資シミュレーション：収支予想

単位：千円

	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
【収入】										
売上高1	56,109	61,720	67,892	74,681	82,149	90,364	99,400	109,340	120,274	132,301
売上高2	10,365	10,883	11,427	11,998	12,598	13,228	13,889	14,583	15,312	16,078
売上高3	4,213	4,508	4,824	5,162	5,523	5,910	6,324	6,767	7,241	7,748
自己資本	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
借入金収入	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
収入計	70,687	77,111	84,143	91,841	100,270	109,502	119,613	130,690	142,827	156,127
【支出】										
売上原価1	36,471	40,118	44,130	48,543	53,397	58,737	64,610	71,071	78,178	85,996
売上原価2	7,981	8,380	8,799	9,238	9,700	10,186	10,695	11,229	11,790	12,380
売上原価3	3,075	3,291	3,522	3,768	4,032	4,314	4,617	4,940	5,286	5,656
支払利息	1,510	1,198	875	539	193					
地代家賃	1,219	1,243	1,268	1,293	1,319	1,345	1,372	1,399	1,427	1,456
保険料	147	150	153	156	159	162	165	168	171	174
租税公課	393	401	409	417	425	434	443	452	461	470
水道光熱費	285	291	297	303	309	315	321	327	334	341
その他の諸経費	407	415	423	431	440	449	458	467	476	486
法人税等			5,058	7,687	8,935	10,298	11,714	13,178	14,790	16,564
人件費	5,406	5,514	5,624	5,736	5,851	5,968	6,087	6,209	6,333	6,460
借入金元本返済	8,784	9,096	9,420	9,755	10,102					
土地・建設費等	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
支出計	65,678	70,097	79,978	87,866	94,862	92,208	100,482	109,440	119,246	129,983
【収支】										
当年収支	5,009	7,014	4,165	3,975	5,408	17,294	19,131	21,250	23,581	26,144
前期繰越残高	-106,640	-101,631	-94,617	-90,452	-86,477	-81,069	-63,775	-44,644	-23,394	187
差引収支	-101,631	-94,617	-90,452	-86,477	-81,069	-63,775	-44,644	-23,394	187	26,331
借入金残高	38,373	29,276	19,857	10,102						

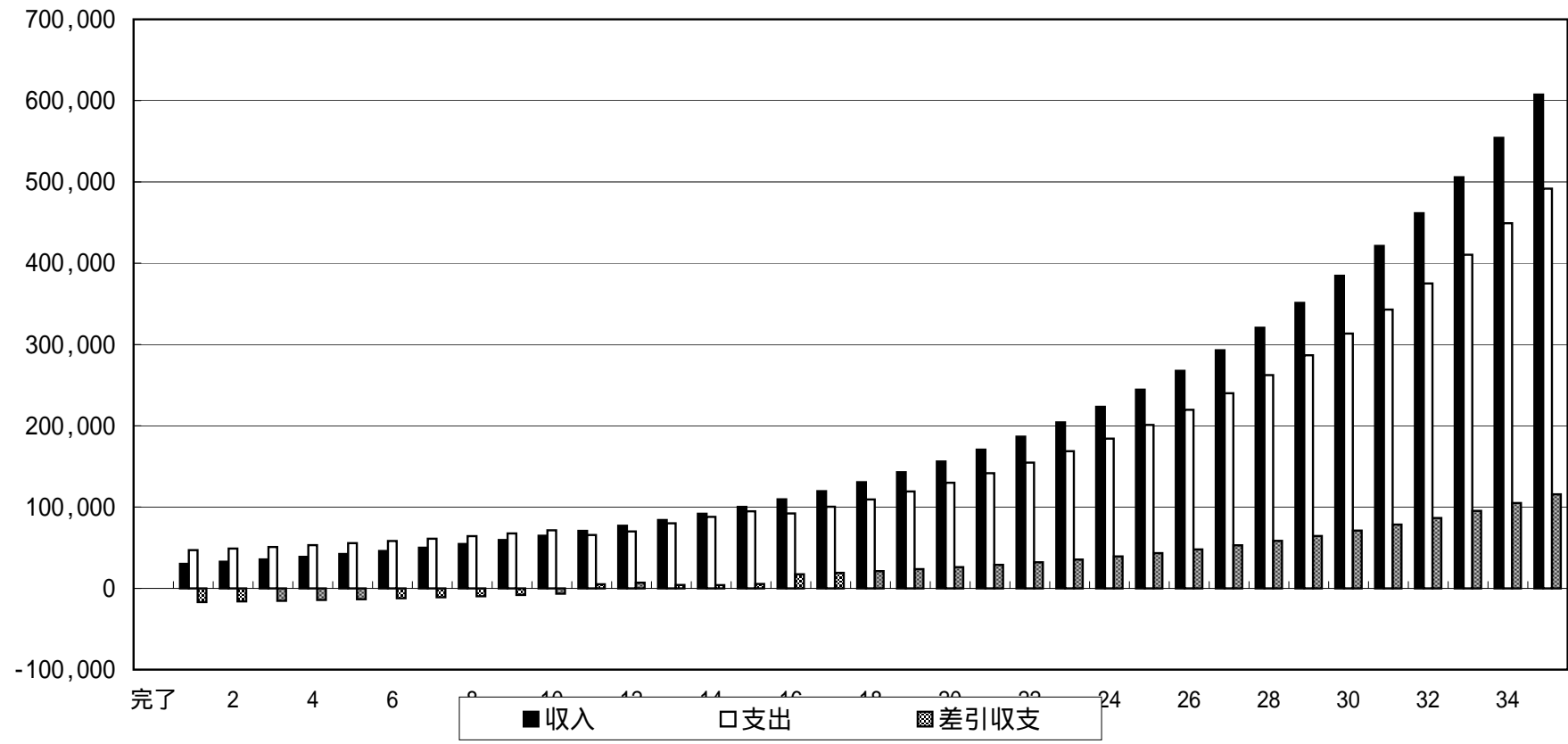
新規事業投資シミュレーション：収支予想

単位：千円

	3 1 年度	3 2 年度	3 3 年度	3 4 年度	3 5 年度
【収入】					
売上高 1	377,469	415,216	456,738	502,412	552,653
売上高 2	27,498	28,873	30,317	31,833	33,425
売上高 3	16,308	17,450	18,672	19,979	21,378
自己資本	-----	-----	-----	-----	-----
借入金収入	-----	-----	-----	-----	-----
収入計	421,275	461,539	505,727	554,224	607,456
【支出】					
売上原価 1	245,355	269,890	296,880	326,568	359,224
売上原価 2	21,173	22,232	23,344	24,511	25,737
売上原価 3	11,905	12,739	13,631	14,585	15,606
支払利息					
地代家賃	1,811	1,847	1,884	1,922	1,960
保険料	217	221	225	230	235
租税公課	584	596	608	620	632
水道光熱費	424	432	441	450	459
その他の諸経費	605	617	629	642	655
法人税等	52,757	58,324	64,445	71,176	78,575
人件費	8,031	8,192	8,356	8,523	8,693
借入金元本返済					
土地・建設費等	-----	-----	-----	-----	-----
支出計	342,862	375,090	410,443	449,227	491,776
【収支】					
当年収支	78,413	86,449	95,284	104,997	115,680
前期繰越残高	500,278	578,691	665,140	760,424	865,421
差引収支	578,691	665,140	760,424	865,421	981,101
借入金残高					

単位：千円

【収支予想グラフ】



:完了時の自己資金、借入金収入、土地購入費、建設費の金額はこのグラフから除外して

【新規事業投資シミュレーション】
事業計画による利益と資金収支の推移を比較して下さい

