

●借入金返済●
■元利均等返済・利息後取り方式・最終回調整■

借入元金：金額入力 円
 返済回数：月数入力 ケ月
 年 利 率：整数入力 %
 算出：返 済 月 額 363,834
 借 入 日：西暦 H19. 11. 10
 第一回返済日：西暦 H19. 12. 15
 約定返済日の設定 日
 決算月の指定 月
 借入日からの両端日数 日
 切捨方式：1 四捨五入：0 通常は：1
 継続区分 0：新規 1：継続 通常は：0
 付利単位を設定する場合 1 OR 100
 継続返済明細用返済調整欄 加算額
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0] 1 OR 0

注① 利息は後取り方式で計算しています。
 注② 本表では祝日・金融機関休日対応はしていません。
 注③ 返済明細表の継続分作成の場合調整が必要となる。

借入条件

お名前 様
 返済方式
 借入金額
 借入期間(月数)
 年 利 率 (%) %
 借入実行日
 第一回返済日
 約定返済日

算出結果

返済月額
 総支払元利息
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■借入金返済（元利均等返済方式）最終回調整■

お名前
池田一郎様
返済方式

元利均等
利息後取

借入金額

¥20,000,000

借入期間(月数)

60

年利率(%)

3.500%

借入実行日

2007/11/10

第一回返済日

2007/12/15

約定返済日

15

総支払元利金

¥21,840,766

総支払利息

¥1,840,766

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 決算期間利息 |
|----|------------|---------|--------|---------|------------|---------|
| 1 | 2007/12/15 | 374,542 | 69,041 | 305,501 | 19,694,499 | |
| 2 | 2008/01/15 | 363,834 | 57,442 | 306,392 | 19,388,107 | |
| 3 | 2008/02/15 | 363,834 | 56,548 | 307,286 | 19,080,821 | |
| 4 | 2008/03/17 | 363,834 | 55,652 | 308,182 | 18,772,639 | 238,683 |
| 5 | 2008/04/15 | 363,834 | 54,753 | 309,081 | 18,463,558 | |
| 6 | 2008/05/15 | 363,834 | 53,851 | 309,983 | 18,153,575 | |
| 7 | 2008/06/16 | 363,834 | 52,947 | 310,887 | 17,842,688 | |
| 8 | 2008/07/15 | 363,834 | 52,040 | 311,794 | 17,530,894 | |
| 9 | 2008/08/15 | 363,834 | 51,131 | 312,703 | 17,218,191 | |
| 10 | 2008/09/15 | 363,834 | 50,219 | 313,615 | 16,904,576 | |
| 11 | 2008/10/15 | 363,834 | 49,304 | 314,530 | 16,590,046 | |
| 12 | 2008/11/17 | 363,834 | 48,387 | 315,447 | 16,274,599 | |
| 13 | 2008/12/15 | 363,834 | 47,467 | 316,367 | 15,958,232 | |
| 14 | 2009/01/15 | 363,834 | 46,544 | 317,290 | 15,640,942 | |
| 15 | 2009/02/16 | 363,834 | 45,619 | 318,215 | 15,322,727 | |
| 16 | 2009/03/16 | 363,834 | 44,691 | 319,143 | 15,003,584 | 596,953 |
| 17 | 2009/04/15 | 363,834 | 43,760 | 320,074 | 14,683,510 | |
| 18 | 2009/05/15 | 363,834 | 42,826 | 321,008 | 14,362,502 | |
| 19 | 2009/06/15 | 363,834 | 41,890 | 321,944 | 14,040,558 | |
| 20 | 2009/07/15 | 363,834 | 40,951 | 322,883 | 13,717,675 | |
| 21 | 2009/08/17 | 363,834 | 40,009 | 323,825 | 13,393,850 | |
| 22 | 2009/09/15 | 363,834 | 39,065 | 324,769 | 13,069,081 | |
| 23 | 2009/10/15 | 363,834 | 38,117 | 325,717 | 12,743,364 | |
| 24 | 2009/11/16 | 363,834 | 37,167 | 326,667 | 12,416,697 | |
| 25 | 2009/12/15 | 363,834 | 36,215 | 327,619 | 12,089,078 | |
| 26 | 2010/01/15 | 363,834 | 35,259 | 328,575 | 11,760,503 | |
| 27 | 2010/02/15 | 363,834 | 34,301 | 329,533 | 11,430,970 | |
| 28 | 2010/03/15 | 363,834 | 33,340 | 330,494 | 11,100,476 | 462,900 |
| 29 | 2010/04/15 | 363,834 | 32,376 | 331,458 | 10,769,018 | |
| 30 | 2010/05/17 | 363,834 | 31,409 | 332,425 | 10,436,593 | |
| 31 | 2010/06/15 | 363,834 | 30,439 | 333,395 | 10,103,198 | |
| 32 | 2010/07/15 | 363,834 | 29,467 | 334,367 | 9,768,831 | |
| 33 | 2010/08/16 | 363,834 | 28,492 | 335,342 | 9,433,489 | |
| 34 | 2010/09/15 | 363,834 | 27,514 | 336,320 | 9,097,169 | |
| 35 | 2010/10/15 | 363,834 | 26,533 | 337,301 | 8,759,868 | |
| 36 | 2010/11/15 | 363,834 | 25,549 | 338,285 | 8,421,583 | |
| 37 | 2010/12/15 | 363,834 | 24,562 | 339,272 | 8,082,311 | |
| 38 | 2011/01/17 | 363,834 | 23,573 | 340,261 | 7,742,050 | |
| 39 | 2011/02/15 | 363,834 | 22,580 | 341,254 | 7,400,796 | |
| 40 | 2011/03/15 | 363,834 | 21,585 | 342,249 | 7,058,547 | 324,079 |
| 41 | 2011/04/15 | 363,834 | 20,587 | 343,247 | 6,715,300 | |
| 42 | 2011/05/16 | 363,834 | 19,586 | 344,248 | 6,371,052 | |
| 43 | 2011/06/15 | 363,834 | 18,582 | 345,252 | 6,025,800 | |
| 44 | 2011/07/15 | 363,834 | 17,575 | 346,259 | 5,679,541 | |
| 45 | 2011/08/15 | 363,834 | 16,565 | 347,269 | 5,332,272 | |
| 46 | 2011/09/15 | 363,834 | 15,552 | 348,282 | 4,983,990 | |
| 47 | 2011/10/17 | 363,834 | 14,536 | 349,298 | 4,634,692 | |
| 48 | 2011/11/15 | 363,834 | 13,517 | 350,317 | 4,284,375 | |
| 49 | 2011/12/15 | 363,834 | 12,495 | 351,339 | 3,933,036 | |
| 50 | 2012/01/16 | 363,834 | 11,471 | 352,363 | 3,580,673 | |
| 51 | 2012/02/15 | 363,834 | 10,443 | 353,391 | 3,227,282 | |
| 52 | 2012/03/15 | 363,834 | 9,412 | 354,422 | 2,872,860 | 180,321 |
| 53 | 2012/04/16 | 363,834 | 8,379 | 355,455 | 2,517,405 | |
| 54 | 2012/05/15 | 363,834 | 7,342 | 356,492 | 2,160,913 | |
| 55 | 2012/06/15 | 363,834 | 6,302 | 357,532 | 1,803,381 | |
| 56 | 2012/07/16 | 363,834 | 5,259 | 358,575 | 1,444,806 | |
| 57 | 2012/08/15 | 363,834 | 4,214 | 359,620 | 1,085,186 | |
| 58 | 2012/09/17 | 363,834 | 3,164 | 360,670 | 724,516 | |
| 59 | 2012/10/15 | 363,834 | 2,113 | 361,721 | 362,795 | |
| 60 | 2012/11/15 | 363,852 | 1,057 | 362,795 | | 37,830 |

●借入金返済●

■元利均等・ボーナス返済・最終回調整■

◆住宅ローン方式◆

借入金：金額入力 円
 毎月返済元本総額
 ボーナス時返済元本総額 円
 年 利 率 (%) %

- 1). 借入金の最終返済期日は？
 西暦
- 2). 借入を実行する日 [計算基準日]
 西暦
- 3). 第一回返済予定日 [試算開始日] 算出した返済日
 西暦 H19. 10. 26
- 4). 第一回ボーナス返済日は 算出した返済日
 西暦 H19. 12. 26
 ボーナス返済は 6 月です
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0]

算出した 返済月額 円
 算出したボーナス返済額 円
 返済回数：算出月数 回です。
 ボーナス返済回数は 回です。
 借入～月額約定返済開始までの日数 日
 初回～ボーナス返済開始までの日数 日
 ボーナス据置月数(片端月数) 月
 元利均等住宅ローン式選択 =>1
 住宅ローン方式は:1 経過月数式は:0 を選択する
 金融機関付利単位 [¥100] (100or1) 円
 切り捨て方式=1、四捨五入方式=0
 銀行の計算方式は切り捨てで、通常は 1 で作成

- 本表では祝日・金融機関休日の対応はしていません。
- 最長期間は35年(420回)までの対応版

借入条件

お名前 様
 返済方式

 借入金額
 うちボーナス
 年 利 率 (%) %
 借入期間(月数)
 借入実行日
 初回月額返済日
 初回ボーナス返済日
 最終返済期日

算出結果

通常月の返済額
 通常ボーナス+月額
 総支払元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■借入金返済（元利均等ボーナス返済方式）最終回調整■

□金融機関計算方式□

お名前
池田一郎様

返済方式
元利均等返済
ボーナス併用型

借入金額
¥25,000,000

うちボーナス
¥7,500,000

年利率(%)
3.500%

借入期間(月数)
240

借入実行日
2007/09/26

初回月額返済日
2007/10/26

初回ボーナス返済日
2007/12/26

最終返済期日
2027/09/26

通常月の返済額
¥101,492

通常ボーナス+月額
¥363,782

総支払元利金
¥34,785,535

総支払利息
¥9,785,535

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 年間利息 |
|----|------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1 | 2007/10/26 | 102,471 | 52,020 | 50,451 | 24,949,549 | |
| 2 | 2007/11/26 | 101,492 | 50,894 | 50,598 | 24,898,951 | |
| 3 | 2007/12/26 | 298,576 | 116,790 | 181,786 | 24,717,165 | 219,704 |
| 4 | 2008/01/28 | 101,492 | 50,598 | 50,894 | 24,666,271 | |
| 5 | 2008/02/26 | 101,492 | 50,450 | 51,042 | 24,615,229 | |
| 6 | 2008/03/26 | 101,492 | 50,301 | 51,191 | 24,564,038 | |
| 7 | 2008/04/28 | 101,492 | 50,152 | 51,340 | 24,512,698 | |
| 8 | 2008/05/26 | 101,492 | 50,002 | 51,490 | 24,461,208 | |
| 9 | 2008/06/26 | 363,782 | 178,807 | 184,975 | 24,276,233 | |
| 10 | 2008/07/28 | 101,492 | 49,701 | 51,791 | 24,224,442 | |
| 11 | 2008/08/26 | 101,492 | 49,550 | 51,942 | 24,172,500 | |
| 12 | 2008/09/26 | 101,492 | 49,399 | 52,093 | 24,120,407 | |
| 13 | 2008/10/27 | 101,492 | 49,247 | 52,245 | 24,068,162 | |
| 14 | 2008/11/26 | 101,492 | 49,094 | 52,398 | 24,015,764 | |
| 15 | 2008/12/26 | 363,782 | 175,564 | 188,218 | 23,827,546 | 852,865 |
| 16 | 2009/01/26 | 101,492 | 48,788 | 52,704 | 23,774,842 | |
| 17 | 2009/02/26 | 101,492 | 48,634 | 52,858 | 23,721,984 | |
| 18 | 2009/03/26 | 101,492 | 48,480 | 53,012 | 23,668,972 | |
| 19 | 2009/04/27 | 101,492 | 48,326 | 53,166 | 23,615,806 | |
| 20 | 2009/05/26 | 101,492 | 48,171 | 53,321 | 23,562,485 | |
| 21 | 2009/06/26 | 363,782 | 172,263 | 191,519 | 23,370,966 | |
| 22 | 2009/07/27 | 101,492 | 47,859 | 53,633 | 23,317,333 | |
| 23 | 2009/08/26 | 101,492 | 47,703 | 53,789 | 23,263,544 | |
| 24 | 2009/09/28 | 101,492 | 47,546 | 53,946 | 23,209,598 | |
| 25 | 2009/10/26 | 101,492 | 47,388 | 54,104 | 23,155,494 | |
| 26 | 2009/11/26 | 101,492 | 47,231 | 54,261 | 23,101,233 | |
| 27 | 2009/12/28 | 363,782 | 168,905 | 194,877 | 22,906,356 | 821,294 |
| 28 | 2010/01/26 | 101,492 | 46,914 | 54,578 | 22,851,778 | |
| 29 | 2010/02/26 | 101,492 | 46,755 | 54,737 | 22,797,041 | |
| 30 | 2010/03/26 | 101,492 | 46,595 | 54,897 | 22,742,144 | |
| 31 | 2010/04/26 | 101,492 | 46,435 | 55,057 | 22,687,087 | |
| 32 | 2010/05/26 | 101,492 | 46,274 | 55,218 | 22,631,869 | |
| 33 | 2010/06/28 | 363,782 | 165,487 | 198,295 | 22,433,574 | |
| 34 | 2010/07/26 | 101,492 | 45,952 | 55,540 | 22,378,034 | |
| 35 | 2010/08/26 | 101,492 | 45,789 | 55,703 | 22,322,331 | |
| 36 | 2010/09/27 | 101,492 | 45,627 | 55,865 | 22,266,466 | |
| 37 | 2010/10/26 | 101,492 | 45,464 | 56,028 | 22,210,438 | |
| 38 | 2010/11/26 | 101,492 | 45,301 | 56,191 | 22,154,247 | |
| 39 | 2010/12/27 | 363,782 | 162,010 | 201,772 | 21,952,475 | 788,603 |
| 40 | 2011/01/26 | 101,492 | 44,972 | 56,520 | 21,895,955 | |
| 41 | 2011/02/28 | 101,492 | 44,808 | 56,684 | 21,839,271 | |
| 42 | 2011/03/28 | 101,492 | 44,642 | 56,850 | 21,782,421 | |
| 43 | 2011/04/26 | 101,492 | 44,476 | 57,016 | 21,725,405 | |
| 44 | 2011/05/26 | 101,492 | 44,310 | 57,182 | 21,668,223 | |
| 45 | 2011/06/27 | 363,782 | 158,472 | 205,310 | 21,462,913 | |
| 46 | 2011/07/26 | 101,492 | 43,976 | 57,516 | 21,405,397 | |
| 47 | 2011/08/26 | 101,492 | 43,808 | 57,684 | 21,347,713 | |
| 48 | 2011/09/26 | 101,492 | 43,640 | 57,852 | 21,289,861 | |
| 49 | 2011/10/26 | 101,492 | 43,471 | 58,021 | 21,231,840 | |
| 50 | 2011/11/28 | 101,492 | 43,302 | 58,190 | 21,173,650 | |
| 51 | 2011/12/26 | 363,782 | 154,871 | 208,911 | 20,964,739 | 754,748 |
| 52 | 2012/01/26 | 101,492 | 42,962 | 58,530 | 20,906,209 | |
| 53 | 2012/02/27 | 101,492 | 42,791 | 58,701 | 20,847,508 | |
| 54 | 2012/03/26 | 101,492 | 42,620 | 58,872 | 20,788,636 | |
| 55 | 2012/04/26 | 101,492 | 42,449 | 59,043 | 20,729,593 | |
| 56 | 2012/05/28 | 101,492 | 42,276 | 59,216 | 20,670,377 | |
| 57 | 2012/06/26 | 363,782 | 151,209 | 212,573 | 20,457,804 | |
| 58 | 2012/07/26 | 101,492 | 41,930 | 59,562 | 20,398,242 | |
| 59 | 2012/08/27 | 101,492 | 41,757 | 59,735 | 20,338,507 | |
| 60 | 2012/09/26 | 101,492 | 41,582 | 59,910 | 20,278,597 | |

元利均等ボーナス返済部分明細（最終回調整）

| 元 金 | 返済回数 | 年 回 数 | 年 利 率 | 返済月額 |
|-----------|------|-------|--------|---------|
| 7,500,000 | 40 | 2 | 3.500% | 262,290 |

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内 利 息 額 | 内元金内入額 | 借入金残高 |
|----|------------|---------|---------|---------|-----------|
| 1 | 2007/12/26 | 197,084 | 66,044 | 131,040 | 7,368,960 |
| 2 | 2008/06/26 | 262,290 | 128,955 | 133,335 | 7,235,625 |
| 3 | 2008/12/26 | 262,290 | 126,623 | 135,667 | 7,099,958 |
| 4 | 2009/06/26 | 262,290 | 124,248 | 138,042 | 6,961,916 |
| 5 | 2009/12/26 | 262,290 | 121,833 | 140,457 | 6,821,459 |
| 6 | 2010/06/26 | 262,290 | 119,374 | 142,916 | 6,678,543 |
| 7 | 2010/12/26 | 262,290 | 116,873 | 145,417 | 6,533,126 |
| 8 | 2011/06/26 | 262,290 | 114,329 | 147,961 | 6,385,165 |
| 9 | 2011/12/26 | 262,290 | 111,739 | 150,551 | 6,234,614 |
| 10 | 2012/06/26 | 262,290 | 109,105 | 153,185 | 6,081,429 |
| 11 | 2012/12/26 | 262,290 | 106,424 | 155,866 | 5,925,563 |
| 12 | 2013/06/26 | 262,290 | 103,696 | 158,594 | 5,766,969 |
| 13 | 2013/12/26 | 262,290 | 100,920 | 161,370 | 5,605,599 |
| 14 | 2014/06/26 | 262,290 | 98,096 | 164,194 | 5,441,405 |
| 15 | 2014/12/26 | 262,290 | 95,224 | 167,066 | 5,274,339 |
| 16 | 2015/06/26 | 262,290 | 92,300 | 169,990 | 5,104,349 |
| 17 | 2015/12/26 | 262,290 | 89,325 | 172,965 | 4,931,384 |
| 18 | 2016/06/26 | 262,290 | 86,297 | 175,993 | 4,755,391 |
| 19 | 2016/12/26 | 262,290 | 83,217 | 179,073 | 4,576,318 |
| 20 | 2017/06/26 | 262,290 | 80,085 | 182,205 | 4,394,113 |
| 21 | 2017/12/26 | 262,290 | 76,896 | 185,394 | 4,208,719 |
| 22 | 2018/06/26 | 262,290 | 73,652 | 188,638 | 4,020,081 |
| 23 | 2018/12/26 | 262,290 | 70,350 | 191,940 | 3,828,141 |
| 24 | 2019/06/26 | 262,290 | 66,991 | 195,299 | 3,632,842 |
| 25 | 2019/12/26 | 262,290 | 63,574 | 198,716 | 3,434,126 |
| 26 | 2020/06/26 | 262,290 | 60,096 | 202,194 | 3,231,932 |
| 27 | 2020/12/26 | 262,290 | 56,558 | 205,732 | 3,026,200 |
| 28 | 2021/06/26 | 262,290 | 52,958 | 209,332 | 2,816,868 |
| 29 | 2021/12/26 | 262,290 | 49,294 | 212,996 | 2,603,872 |
| 30 | 2022/06/26 | 262,290 | 45,566 | 216,724 | 2,387,148 |
| 31 | 2022/12/26 | 262,290 | 41,774 | 220,516 | 2,166,632 |
| 32 | 2023/06/26 | 262,290 | 37,915 | 224,375 | 1,942,257 |
| 33 | 2023/12/26 | 262,290 | 33,988 | 228,302 | 1,713,955 |
| 34 | 2024/06/26 | 262,290 | 29,993 | 232,297 | 1,481,658 |
| 35 | 2024/12/26 | 262,290 | 25,928 | 236,362 | 1,245,296 |
| 36 | 2025/06/26 | 262,290 | 21,791 | 240,499 | 1,004,797 |
| 37 | 2025/12/26 | 262,290 | 17,582 | 244,708 | 760,089 |
| 38 | 2026/06/26 | 262,290 | 13,300 | 248,990 | 511,099 |
| 39 | 2026/12/26 | 262,290 | 8,942 | 253,348 | 257,751 |
| 40 | 2027/06/26 | 262,260 | 4,509 | 257,751 | |
| 41 | 2027/12/26 | | | | |
| 42 | 2028/06/26 | | | | |
| 43 | 2028/12/26 | | | | |
| 44 | 2029/06/26 | | | | |
| 45 | 2029/12/26 | | | | |
| 46 | 2030/06/26 | | | | |
| 47 | 2030/12/26 | | | | |
| 48 | 2031/06/26 | | | | |
| 49 | 2031/12/26 | | | | |
| 50 | 2032/06/26 | | | | |
| 51 | 2032/12/26 | | | | |
| 52 | 2033/06/26 | | | | |
| 53 | 2033/12/26 | | | | |
| 54 | 2034/06/26 | | | | |
| 55 | 2034/12/26 | | | | |
| 56 | 2035/06/26 | | | | |
| 57 | 2035/12/26 | | | | |
| 58 | 2036/06/26 | | | | |
| 59 | 2036/12/26 | | | | |
| 60 | 2037/06/26 | | | | |

住宅ローン一括償還

- 元利均等・ボーナス返済・最終回調整■
- ◆テールヘビー方式による残債一括償還◆

◆住宅ローン方式◆

取組元金：金額入力 円
毎月返済元本総額 円
ボーナス時返済元本総額 円
年 利率 (%) %

1). 計算上の融資金の最終返済期日は？

西暦

2). 融資実行日

西暦

3). 第一回返済予定日[試算開始日] 算出した返済日

西暦 H19.05.25

4). 第一回ボーナス返済日は 算出した返済日

西暦 H19.07.25

ボーナス返済は 月です

土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0]

- ◆テールヘビー方式による残債一括償還◆

回次指定 回返済後の残高を抽出

H24.04.25 時点のご融資残高 → 円

内、ボーナス元金 → 円

算出した 返済月額 円

算出したボーナス返済額 円

返済回数：算出月数 回です。

ボーナス返済回数は 回です。

取組～月額約定返済開始までの日数 日

初回～ボーナス返済開始までの日数 日

ボーナス据置月数(片端月数) 月

元利均等住宅ローン式選択 =>

住宅ローン方式は:1 経過月数式は:0 を選択する

金融機関付利単位[¥100] (100or1) 円

切り捨て方式=1、四捨五入方式=0

銀行の計算方式は切り捨てで、通常は 1 で作成

- 本表では祝日・金融機関休日の対応はしていません。
- 計算最長期間は50年(600回)までの対応版
- 算出する一括償還は回次で算出して下さい。

借入条件

お名前 様

ご返済方式

元利均等返済

ボーナス併用型

ご融資金額

うちボーナス

融資利率 (%)

%

融資期間(月数)

融資実行日

初回月額返済日

初回ボーナス返済日

最終返済期日

※本表は試算です

算出結果

通常月の返済額

通常ボーナス+月額

総支払元利金

総支払利息

一括償還

一括償還日

償還日の債務残高

内、ボーナス残高

ボーナス分経過利息

シートの移動は

[CTRL]+[PgUp]

[CTRL]+[PgDn]

で移動出来ます

借入金返済（元利均等ボーナス返済方式）最終回調整
金融機関計算方式

お名前 様

ご返済方式
元利均等返済
ボーナス併用型

ご融資金額

うちボーナス

融資利率(%)

融資期間(月数)

融資実行日

初回月額返済日

初回ボーナス返済日

最終返済期日

通常月の返済額

通常ボーナス+月額

総支払元利金

総支払利息

残債一括償還回数

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 融資金残高 | 年間利息 |
|----|-----------|------------|--------|------------|------------|---------|
| 1 | H19.05.25 | 53,389 | 21,232 | 32,157 | 14,967,843 | |
| 2 | H19.06.25 | 52,990 | 20,766 | 32,224 | 14,935,619 | |
| 3 | H19.07.25 | 181,546 | 52,148 | 129,398 | 14,806,221 | |
| 4 | H19.08.27 | 52,990 | 20,631 | 32,359 | 14,773,862 | |
| 5 | H19.09.25 | 52,990 | 20,564 | 32,426 | 14,741,436 | |
| 6 | H19.10.25 | 52,990 | 20,496 | 32,494 | 14,708,942 | |
| 7 | H19.11.26 | 52,990 | 20,429 | 32,561 | 14,676,381 | |
| 8 | H19.12.25 | 52,990 | 20,361 | 32,629 | 14,643,752 | 196,627 |
| 9 | H20.01.25 | 212,597 | 81,578 | 131,019 | 14,512,733 | |
| 10 | H20.02.25 | 52,990 | 20,225 | 32,765 | 14,479,968 | |
| 11 | H20.03.25 | 52,990 | 20,156 | 32,834 | 14,447,134 | |
| 12 | H20.04.25 | 52,990 | 20,088 | 32,902 | 14,414,232 | |
| 13 | H20.05.26 | 52,990 | 20,020 | 32,970 | 14,381,262 | |
| 14 | H20.06.25 | 52,990 | 19,951 | 33,039 | 14,348,223 | |
| 15 | H20.07.25 | 212,597 | 79,938 | 132,659 | 14,215,564 | |
| 16 | H20.08.25 | 52,990 | 19,813 | 33,177 | 14,182,387 | |
| 17 | H20.09.25 | 52,990 | 19,744 | 33,246 | 14,149,141 | |
| 18 | H20.10.27 | 52,990 | 19,675 | 33,315 | 14,115,826 | |
| 19 | H20.11.25 | 52,990 | 19,605 | 33,385 | 14,082,441 | |
| 20 | H20.12.25 | 52,990 | 19,536 | 33,454 | 14,048,987 | 360,329 |
| 21 | H21.01.26 | 212,597 | 78,278 | 134,319 | 13,914,668 | |
| 22 | H21.02.25 | 52,990 | 19,396 | 33,594 | 13,881,074 | |
| 23 | H21.03.25 | 52,990 | 19,326 | 33,664 | 13,847,410 | |
| 24 | H21.04.27 | 52,990 | 19,256 | 33,734 | 13,813,676 | |
| 25 | H21.05.25 | 52,990 | 19,186 | 33,804 | 13,779,872 | |
| 26 | H21.06.25 | 52,990 | 19,115 | 33,875 | 13,745,997 | |
| 27 | H21.07.27 | 212,597 | 76,597 | 136,000 | 13,609,997 | |
| 28 | H21.08.25 | 52,990 | 18,974 | 34,016 | 13,575,981 | |
| 29 | H21.09.25 | 52,990 | 18,903 | 34,087 | 13,541,894 | |
| 30 | H21.10.26 | 52,990 | 18,832 | 34,158 | 13,507,736 | |
| 31 | H21.11.25 | 52,990 | 18,761 | 34,229 | 13,473,507 | |
| 32 | H21.12.25 | 52,990 | 18,690 | 34,300 | 13,439,207 | 345,314 |
| 33 | H22.01.25 | 212,597 | 74,894 | 137,703 | 13,301,504 | |
| 34 | H22.02.25 | 52,990 | 18,547 | 34,443 | 13,267,061 | |
| 35 | H22.03.25 | 52,990 | 18,475 | 34,515 | 13,232,546 | |
| 36 | H22.04.26 | 52,990 | 18,403 | 34,587 | 13,197,959 | |
| 37 | H22.05.25 | 52,990 | 18,331 | 34,659 | 13,163,300 | |
| 38 | H22.06.25 | 52,990 | 18,259 | 34,731 | 13,128,569 | |
| 39 | H22.07.26 | 212,597 | 73,171 | 139,426 | 12,989,143 | |
| 40 | H22.08.25 | 52,990 | 18,114 | 34,876 | 12,954,267 | |
| 41 | H22.09.27 | 52,990 | 18,041 | 34,949 | 12,919,318 | |
| 42 | H22.10.25 | 52,990 | 17,968 | 35,022 | 12,884,296 | |
| 43 | H22.11.25 | 52,990 | 17,895 | 35,095 | 12,849,201 | |
| 44 | H22.12.27 | 52,990 | 17,822 | 35,168 | 12,814,033 | 329,920 |
| 45 | H23.01.25 | 212,597 | 71,426 | 141,171 | 12,672,862 | |
| 46 | H23.02.25 | 52,990 | 17,676 | 35,314 | 12,637,548 | |
| 47 | H23.03.25 | 52,990 | 17,602 | 35,388 | 12,602,160 | |
| 48 | H23.04.25 | 52,990 | 17,528 | 35,462 | 12,566,698 | |
| 49 | H23.05.25 | 52,990 | 17,455 | 35,535 | 12,531,163 | |
| 50 | H23.06.27 | 52,990 | 17,380 | 35,610 | 12,495,553 | |
| 51 | H23.07.25 | 212,597 | 69,658 | 142,939 | 12,352,614 | |
| 52 | H23.08.25 | 52,990 | 17,232 | 35,758 | 12,316,856 | |
| 53 | H23.09.26 | 52,990 | 17,157 | 35,833 | 12,281,023 | |
| 54 | H23.10.25 | 52,990 | 17,083 | 35,907 | 12,245,116 | |
| 55 | H23.11.25 | 52,990 | 17,008 | 35,982 | 12,209,134 | |
| 56 | H23.12.26 | 52,990 | 16,933 | 36,057 | 12,173,077 | 314,138 |
| 57 | H24.01.25 | 212,597 | 67,870 | 144,727 | 12,028,350 | |
| 58 | H24.02.27 | 52,990 | 16,783 | 36,207 | 11,992,143 | |
| 59 | H24.03.26 | 52,990 | 16,707 | 36,283 | 11,955,860 | |
| 60 | H24.04.25 | 11,997,319 | 41,459 | 11,955,860 | | |

元利均等・ボーナス返済・最終回調整
「繰り上げ返済」返済期間短縮対応版

◆住宅ローン方式◆

借入元金：金額入力 円
 毎月返済元本総額
 ボーナス時返済元本総額 円
 年 利 率 (%)

1). 借入金の最終返済期日は？
 西暦

2). 借入を実行する日〔計算基準日〕
 西暦

3). 第一回返済予定日〔試算開始日〕 算出した返済日
 西暦 H19.09.30

4). 第一回ボーナス返済日は 算出した返済日
 西暦 H19.12.31
 ボーナス返済は 月 月です
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0]

算出した 返済月額 円
 算出したボーナス返済額 円
 返済回数：算出月数 回です。
 ボーナス返済回数は 回です。
 借入～月額約定返済開始までの日数 日
 初回～ボーナス返済開始までの日数 日
 ボーナス据置月数(片端月数) 月
 元利均等住宅ローン式選択 =>
 住宅ローン方式は:1 経過月数式は:0 を選択する
 金融機関付利単位[¥100] (100or1) 円
 切り捨て方式=1、四捨五入方式=0
 銀行の計算方式は切り捨てで、通常は 1 で作成

■本表では祝日・金融機関休業日の対応はしていません。
 ■最長期間は35年(420回)までの対応版

借入条件

お名前 様
 返済方式

 借入金額
 うちボーナス
 年利率 (%)
 借入期間(月数)
 借入実行日
 初回月額返済日
 初回ボーナス返済日
 最終返済期日

算出結果

通常月の返済額
 通常ボーナス+月額
 総支払元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

元利均等・ボーナス返済表に途中で返済を追加する「繰り上げ返済」機能を追加した試算シートです。「明細表」月々もしくはボーナス月の左欄に追加の返済元金を入力します。
 ◎前提条件は、月々の返済日とボーナス返済日に限定した追加返済で試算します。また繰り上げ返済は月々返済は必ず残す型で、ボーナス分を先に終わらせる入力方式とすること。

■借入金返済（元利均等ボーナス返済方式）最終回調整■
 □金融機関計算方式、繰り上げ返済対応□

| | | 月々返済 繰上返済額 | 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 年間利息 |
|--|--|---------------|------------|---------|--------|---------|------------|---------|------|
| お名前 様 返済方式 元利均等返済 ボーナス併用型 借入金額 ¥15,000,000 うちボーナス ¥5,000,000 500,000 年利率(%) 2.375% 借入期間(月数) 360 借入実行日 2007/08/31 初回月額返済日 2007/09/30 初回ボーナス返済日 2007/12/31 最終返済期日 2037/08/31 500,000 繰上返済総額 ¥3,500,000 繰上返済最終期日 2030/02/28 通常月の返済額 ¥38,865 通常ボーナス月額 ¥155,855 総支払元利金 ¥18,482,939 総支払利息 ¥3,482,939 500,000 本表は試算です | | 1 | 2007/09/30 | 39,245 | 20,171 | 19,074 | 14,980,926 | 119,090 | |
| | | 2 | 2007/10/31 | 38,865 | 19,753 | 19,112 | 14,961,814 | | |
| | | 3 | 2007/11/30 | 38,865 | 19,716 | 19,149 | 14,942,665 | | |
| | | 4 | 2007/12/31 | 136,252 | 59,450 | 76,802 | 14,865,863 | | |
| | | 5 | 2008/01/31 | 38,865 | 19,640 | 19,225 | 14,846,638 | | |
| | | 6 | 2008/02/29 | 38,865 | 19,602 | 19,263 | 14,827,375 | | |
| | | 7 | 2008/03/31 | 38,865 | 19,563 | 19,302 | 14,808,073 | | |
| | | 8 | 2008/04/30 | 38,865 | 19,525 | 19,340 | 14,788,733 | | |
| | | 9 | 2008/06/02 | 38,865 | 19,487 | 19,378 | 14,769,355 | | |
| | | 10 | 2008/06/30 | 655,855 | 78,138 | 577,717 | 14,191,638 | | |
| | | 11 | 2008/07/31 | 38,865 | 18,421 | 20,444 | 14,171,194 | 343,868 | |
| | | 12 | 2008/09/01 | 38,865 | 18,380 | 20,485 | 14,150,709 | | |
| | | 13 | 2008/09/30 | 38,865 | 18,340 | 20,525 | 14,130,184 | | |
| | | 14 | 2008/10/31 | 38,865 | 18,299 | 20,566 | 14,109,618 | | |
| | | 15 | 2008/12/01 | 38,865 | 18,258 | 20,607 | 14,089,011 | | |
| | | 16 | 2008/12/31 | 455,855 | 76,215 | 379,640 | 13,709,371 | | |
| | | 17 | 2009/02/02 | 38,865 | 18,177 | 20,688 | 13,688,683 | | |
| | | 18 | 2009/03/02 | 38,865 | 18,136 | 20,729 | 13,667,954 | | |
| | | 19 | 2009/03/31 | 38,865 | 18,095 | 20,770 | 13,647,184 | | |
| | | 20 | 2009/04/30 | 38,865 | 18,053 | 20,812 | 13,626,372 | | |
| | | 21 | 2009/06/01 | 38,865 | 18,012 | 20,853 | 13,605,519 | 316,149 | |
| | | 22 | 2009/06/30 | 655,855 | 71,705 | 584,150 | 13,021,369 | | |
| | | 23 | 2009/07/31 | 38,865 | 16,940 | 21,925 | 12,999,444 | | |
| | | 24 | 2009/08/31 | 38,865 | 16,897 | 21,968 | 12,977,476 | | |
| | | 25 | 2009/09/30 | 38,865 | 16,853 | 22,012 | 12,955,464 | | |
| | | 26 | 2009/11/02 | 38,865 | 16,810 | 22,055 | 12,933,409 | | |
| | | 27 | 2009/11/30 | 38,865 | 16,766 | 22,099 | 12,911,310 | | |
| | | 28 | 2009/12/31 | 455,855 | 69,705 | 386,150 | 12,525,160 | | |
| | | 29 | 2010/02/01 | 38,865 | 16,679 | 22,186 | 12,502,974 | | |
| | | 30 | 2010/03/01 | 38,865 | 16,635 | 22,230 | 12,480,744 | | |
| | | 31 | 2010/03/31 | 38,865 | 16,591 | 22,274 | 12,458,470 | 287,769 | |
| | | 32 | 2010/04/30 | 38,865 | 16,547 | 22,318 | 12,436,152 | | |
| | | 33 | 2010/05/31 | 38,865 | 16,502 | 22,363 | 12,413,789 | | |
| | | 34 | 2010/06/30 | 655,855 | 65,119 | 590,736 | 11,823,053 | | |
| | | 35 | 2010/08/02 | 38,865 | 15,424 | 23,441 | 11,799,612 | | |
| | | 36 | 2010/08/31 | 38,865 | 15,378 | 23,487 | 11,776,125 | | |
| | | 37 | 2010/09/30 | 38,865 | 15,331 | 23,534 | 11,752,591 | | |
| | | 38 | 2010/11/01 | 38,865 | 15,285 | 23,580 | 11,729,011 | | |
| | | 39 | 2010/11/30 | 38,865 | 15,238 | 23,627 | 11,705,384 | | |
| | | 40 | 2010/12/31 | 455,855 | 63,040 | 392,815 | 11,312,569 | | |
| | | 41 | 2011/01/31 | 38,865 | 15,144 | 23,721 | 11,288,848 | 258,704 | |
| | | 42 | 2011/02/28 | 38,865 | 15,097 | 23,768 | 11,265,080 | | |
| | | 43 | 2011/03/31 | 38,865 | 15,050 | 23,815 | 11,241,265 | | |
| | | 44 | 2011/05/02 | 38,865 | 15,003 | 23,862 | 11,217,403 | | |
| | | 45 | 2011/05/31 | 38,865 | 14,956 | 23,909 | 11,193,494 | | |
| | | 46 | 2011/06/30 | 655,855 | 58,375 | 597,480 | 10,596,014 | | |
| | | 47 | 2011/08/01 | 38,865 | 13,872 | 24,993 | 10,571,021 | | |
| | | 48 | 2011/08/31 | 38,865 | 13,822 | 25,043 | 10,545,978 | | |
| | | 49 | 2011/09/30 | 38,865 | 13,773 | 25,092 | 10,520,886 | | |
| | | 50 | 2011/10/31 | 38,865 | 13,723 | 25,142 | 10,495,744 | | |
| | | 51 | 2011/11/30 | 38,865 | 13,673 | 25,192 | 10,470,552 | 258,704 | |
| | | 52 | 2012/01/02 | 455,855 | 56,216 | 399,639 | 10,070,913 | | |
| | | 53 | 2012/01/31 | 38,865 | 13,573 | 25,292 | 10,045,621 | | |
| | | 54 | 2012/02/29 | 38,865 | 13,523 | 25,342 | 10,020,279 | | |
| | | 55 | 2012/04/02 | 38,865 | 13,473 | 25,392 | 9,994,887 | | |
| | | 56 | 2012/04/30 | 38,865 | 13,423 | 25,442 | 9,969,445 | | |
| | | 57 | 2012/05/31 | 38,865 | 13,373 | 25,492 | 9,943,953 | | |
| | | 58 | 2012/07/02 | 155,855 | 51,469 | 104,386 | 9,839,567 | | |
| | | 59 | 2012/07/31 | 38,865 | 13,272 | 25,593 | 9,813,974 | | |
| | | 60 | 2012/08/31 | 38,865 | 13,221 | 25,644 | 9,788,330 | | |

元利均等ボーナス返済部分明細（最終回調整）

| 元 金 | 返済回数 | 年 回 数 | 年 利 率 | 返済月額 |
|-----------|------|-------|--------|---------|
| 5,000,000 | 60 | 2 | 2.375% | 116,990 |

| ボーナス返済 繰上返済額 | 回数 | 年/月/日 | 返済元本金 | 内 利 息 額 | 内元金内入額 | 借入金残高 |
|-----------------|----|------------|---------|---------|---------|-----------|
| | 1 | 2007/12/31 | 97,387 | 39,772 | 57,615 | 4,942,385 |
| | 2 | 2008/06/30 | 116,990 | 58,689 | 58,301 | 4,884,084 |
| 300,000 | 3 | 2008/12/31 | 416,990 | 57,997 | 358,993 | 4,525,091 |
| | 4 | 2009/06/30 | 116,990 | 53,734 | 63,256 | 4,461,835 |
| 300,000 | 5 | 2009/12/31 | 416,990 | 52,983 | 364,007 | 4,097,828 |
| | 6 | 2010/06/30 | 116,990 | 48,661 | 68,329 | 4,029,499 |
| 300,000 | 7 | 2010/12/31 | 416,990 | 47,849 | 369,141 | 3,660,358 |
| | 8 | 2011/06/30 | 116,990 | 43,466 | 73,524 | 3,586,834 |
| 300,000 | 9 | 2011/12/31 | 416,990 | 42,593 | 374,397 | 3,212,437 |
| | 10 | 2012/06/30 | 116,990 | 38,147 | 78,843 | 3,133,594 |
| 300,000 | 11 | 2012/12/31 | 416,990 | 37,210 | 379,780 | 2,753,814 |
| | 12 | 2013/06/30 | 116,990 | 32,701 | 84,289 | 2,669,525 |
| | 13 | 2013/12/31 | 116,990 | 31,700 | 85,290 | 2,584,235 |
| | 14 | 2014/06/30 | 116,990 | 30,687 | 86,303 | 2,497,932 |
| | 15 | 2014/12/31 | 116,990 | 29,662 | 87,328 | 2,410,604 |
| | 16 | 2015/06/30 | 116,990 | 28,625 | 88,365 | 2,322,239 |
| | 17 | 2015/12/31 | 116,990 | 27,576 | 89,414 | 2,232,825 |
| | 18 | 2016/06/30 | 116,990 | 26,514 | 90,476 | 2,142,349 |
| | 19 | 2016/12/31 | 116,990 | 25,439 | 91,551 | 2,050,798 |
| | 20 | 2017/06/30 | 116,990 | 24,352 | 92,638 | 1,958,160 |
| | 21 | 2017/12/31 | 116,990 | 23,252 | 93,738 | 1,864,422 |
| | 22 | 2018/06/30 | 116,990 | 22,139 | 94,851 | 1,769,571 |
| | 23 | 2018/12/31 | 116,990 | 21,012 | 95,978 | 1,673,593 |
| | 24 | 2019/06/30 | 116,990 | 19,872 | 97,118 | 1,576,475 |
| | 25 | 2019/12/31 | 116,990 | 18,719 | 98,271 | 1,478,204 |
| | 26 | 2020/06/30 | 116,990 | 17,553 | 99,437 | 1,378,767 |
| | 27 | 2020/12/31 | 116,990 | 16,372 | 100,618 | 1,278,149 |
| | 28 | 2021/06/30 | 116,990 | 15,177 | 101,813 | 1,176,336 |
| | 29 | 2021/12/31 | 116,990 | 13,968 | 103,022 | 1,073,314 |
| | 30 | 2022/06/30 | 116,990 | 12,745 | 104,245 | 969,069 |
| | 31 | 2022/12/31 | 116,990 | 11,506 | 105,484 | 863,585 |
| | 32 | 2023/06/30 | 116,990 | 10,254 | 106,736 | 756,849 |
| | 33 | 2023/12/31 | 116,990 | 8,987 | 108,003 | 648,846 |
| | 34 | 2024/06/30 | 116,990 | 7,704 | 109,286 | 539,560 |
| | 35 | 2024/12/31 | 116,990 | 6,406 | 110,584 | 428,976 |
| | 36 | 2025/06/30 | 116,990 | 5,093 | 111,897 | 317,079 |
| | 37 | 2025/12/31 | 116,990 | 3,764 | 113,226 | 203,853 |
| | 38 | 2026/06/30 | 116,990 | 2,420 | 114,570 | 89,283 |
| | 39 | 2026/12/31 | 90,342 | 1,059 | 89,283 | |
| | 40 | 2027/06/30 | | | | |
| | 41 | 2027/12/31 | | | | |
| | 42 | 2028/06/30 | | | | |
| | 43 | 2028/12/31 | | | | |
| | 44 | 2029/06/30 | | | | |
| | 45 | 2029/12/31 | | | | |
| | 46 | 2030/06/30 | | | | |
| | 47 | 2030/12/31 | | | | |
| | 48 | 2031/06/30 | | | | |
| | 49 | 2031/12/31 | | | | |
| | 50 | 2032/06/30 | | | | |
| | 51 | 2032/12/31 | | | | |
| | 52 | 2033/06/30 | | | | |
| | 53 | 2033/12/31 | | | | |
| | 54 | 2034/06/30 | | | | |
| | 55 | 2034/12/31 | | | | |
| | 56 | 2035/06/30 | | | | |
| | 57 | 2035/12/31 | | | | |
| | 58 | 2036/06/30 | | | | |
| | 59 | 2036/12/31 | | | | |
| | 60 | 2037/06/30 | | | | |
| | 61 | 2037/12/31 | | | | |
| | 62 | 2038/06/30 | | | | |
| | 63 | 2038/12/31 | | | | |
| | 64 | 2039/06/30 | | | | |
| | 65 | 2039/12/31 | | | | |
| | 66 | 2040/06/30 | | | | |
| | 67 | 2040/12/31 | | | | |
| | 68 | 2041/06/30 | | | | |
| | 69 | 2041/12/31 | | | | |
| | 70 | 2042/06/30 | | | | |

繰上返済と通常返済の比較

様

借入条件：

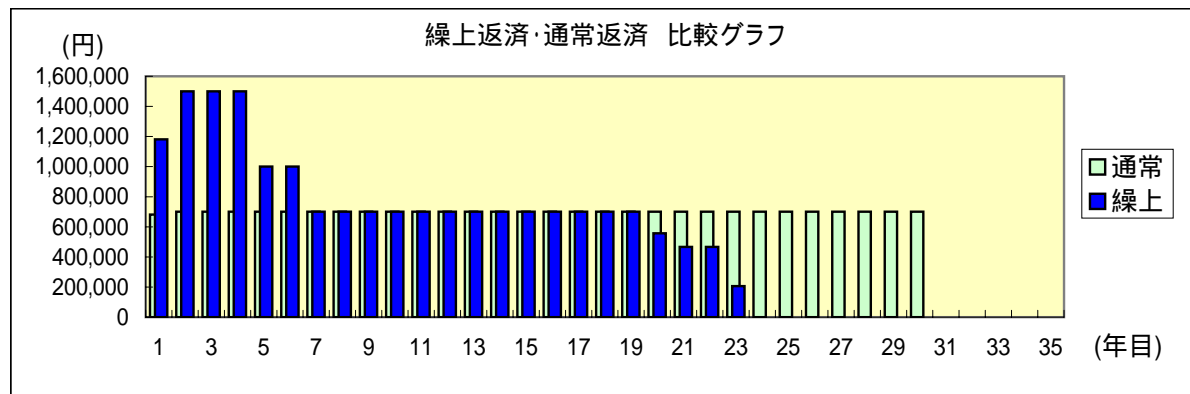
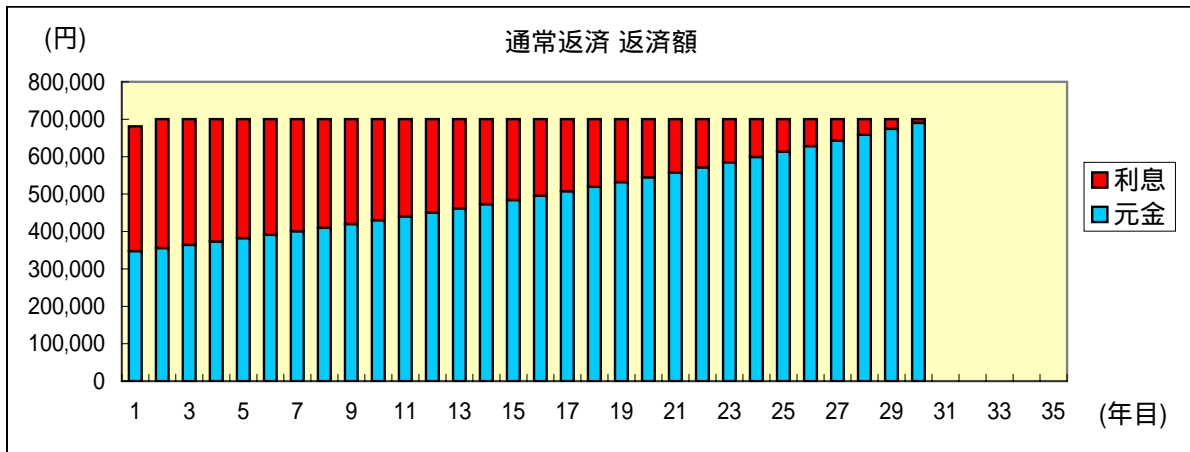
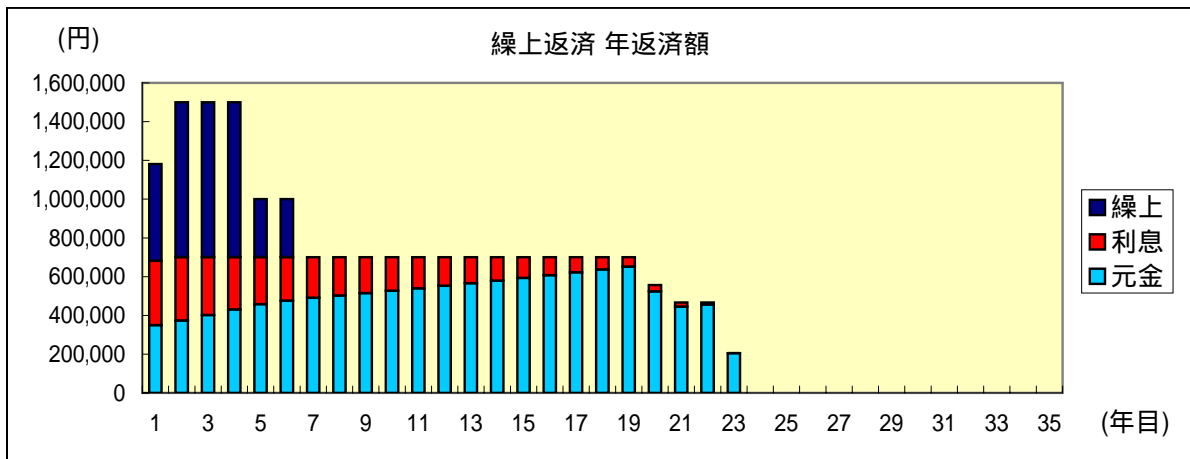
| | |
|---------------|--------------|
| 借入金額 | 15,000,000 円 |
| 内訳 - 一括返済元本金額 | 5,000,000 円 |
| 年利率 | 2.375 % |
| 返済回数 | 360 回 |

繰上返済総額 3,500,000 円

元利比較：

| | 繰上返済の場合 | 通常返済の場合 | 差額 |
|--------|--------------|--------------|-------------|
| 返済元利総額 | 18,482,939 円 | 20,991,342 円 | |
| 支払利息 | 3,482,939 円 | 5,991,342 円 | 2,508,403 円 |
| 最終期日 | 2030/2/28 | 2037/8/31 | |

年支払額の推移グラフ



本試算は入力条件を元に計算したものです。実際の明細とは若干ことなる場合があります。

●借入金返済●
 ■元金均等返済・利息先取り方式・最終回調整■

借入元金：金額入力 円
 返済回数：月数入力 ヶ月
 年 利 率：整数入力 %
 仮 算 出：返済月額
 返済月額の調整欄± 円
 算出：返済月額
 算出：最終返済額
 借 入 日：西暦 H12. 10. 01
 第一回返済日：西暦 H12. 11. 30
 返済約定日の設定 日
 決算月の指定 月
 付利単位を設定する場合 1 OR 100
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0] 1 OR 0

- 注① 利息は先取り方式で計算しています。
 注② 利息計算は円未満切り捨て方式としています。
 注③ 本表では祝日・金融機関休日対応はしていません。
 注④ 実行日から初回までの利息及び諸費用計算はしていません。
 注⑤ 月額返済調整の場合、通常マイナス金額入力となります。

借入条件

お名前 様
 返済方式
 利息先取
 借入金額
 借入期間(月数)
 年利率(%)
 借入実行日
 第1回返済日
 約定返済日 日

算出結果

毎月返済額
 最終返済額
 総支払元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■借入金返済（元金均等返済方式）最終回調整■

| | |
|-------------|---|
| お名前 | 様 |
| 池田一郎 | |
| 返済方式 | |
| 元金均等 | |
| 利息先取 | |
| 借入金額 | |
| ¥20,000,000 | |
| 借入期間(月数) | |
| 120 | |
| 年利率(%) | |
| 3.500 | |
| 借入実行日 | |
| 2000/10/01 | |
| 第一回返済日 | |
| 2000/11/30 | |
| 約定返済日 | |
| 31 | 日 |
| 毎月返済額 | |
| ¥166,000 | |
| 最終返済額 | |
| ¥246,000 | |
| 総支払元利金 | |
| ¥23,486,926 | |
| 総支払利息 | |
| ¥3,486,926 | |
| 本表は試算です | |

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 決算期間利息 |
|----|------------|---------|--------|---------|------------|---------|
| 1 | 2000/11/30 | 226,860 | 60,860 | 166,000 | 19,834,000 | |
| 2 | 2001/01/01 | 222,579 | 56,579 | 166,000 | 19,668,000 | 117,439 |
| 3 | 2001/01/31 | 218,361 | 52,361 | 166,000 | 19,502,000 | |
| 4 | 2001/02/28 | 227,186 | 61,186 | 166,000 | 19,336,000 | |
| 5 | 2001/04/02 | 217,470 | 51,470 | 166,000 | 19,170,000 | |
| 6 | 2001/04/30 | 222,491 | 56,491 | 166,000 | 19,004,000 | |
| 7 | 2001/05/31 | 223,804 | 57,804 | 166,000 | 18,838,000 | |
| 8 | 2001/07/02 | 217,923 | 51,923 | 166,000 | 18,672,000 | |
| 9 | 2001/07/31 | 221,010 | 55,010 | 166,000 | 18,506,000 | |
| 10 | 2001/08/31 | 220,517 | 54,517 | 166,000 | 18,340,000 | |
| 11 | 2001/10/01 | 218,281 | 52,281 | 166,000 | 18,174,000 | |
| 12 | 2001/10/31 | 217,803 | 51,803 | 166,000 | 18,008,000 | |
| 13 | 2001/11/30 | 219,037 | 53,037 | 166,000 | 17,842,000 | |
| 14 | 2001/12/31 | 218,543 | 52,543 | 166,000 | 17,676,000 | 650,426 |
| 15 | 2002/01/31 | 213,013 | 47,013 | 166,000 | 17,510,000 | |
| 16 | 2002/02/28 | 219,219 | 53,219 | 166,000 | 17,344,000 | |
| 17 | 2002/04/01 | 213,768 | 47,768 | 166,000 | 17,178,000 | |
| 18 | 2002/04/30 | 216,569 | 50,569 | 166,000 | 17,012,000 | |
| 19 | 2002/05/31 | 216,076 | 50,076 | 166,000 | 16,846,000 | |
| 20 | 2002/07/01 | 213,983 | 47,983 | 166,000 | 16,680,000 | |
| 21 | 2002/07/31 | 218,256 | 52,256 | 166,000 | 16,514,000 | |
| 22 | 2002/09/02 | 209,893 | 43,893 | 166,000 | 16,348,000 | |
| 23 | 2002/09/30 | 214,102 | 48,102 | 166,000 | 16,182,000 | |
| 24 | 2002/10/31 | 215,144 | 49,144 | 166,000 | 16,016,000 | |
| 25 | 2002/12/02 | 210,076 | 44,076 | 166,000 | 15,850,000 | |
| 26 | 2002/12/31 | 212,622 | 46,622 | 166,000 | 15,684,000 | 580,721 |
| 27 | 2003/01/31 | 207,664 | 41,664 | 166,000 | 15,518,000 | |
| 28 | 2003/02/28 | 211,635 | 45,635 | 166,000 | 15,352,000 | |
| 29 | 2003/03/31 | 209,685 | 43,685 | 166,000 | 15,186,000 | |
| 30 | 2003/04/30 | 213,529 | 47,529 | 166,000 | 15,020,000 | |
| 31 | 2003/06/02 | 205,881 | 39,881 | 166,000 | 14,854,000 | |
| 32 | 2003/06/30 | 209,661 | 43,661 | 166,000 | 14,688,000 | |
| 33 | 2003/07/31 | 210,560 | 44,560 | 166,000 | 14,522,000 | |
| 34 | 2003/09/01 | 205,921 | 39,921 | 166,000 | 14,356,000 | |
| 35 | 2003/09/30 | 208,181 | 42,181 | 166,000 | 14,190,000 | |
| 36 | 2003/10/31 | 207,687 | 41,687 | 166,000 | 14,024,000 | |
| 37 | 2003/12/01 | 205,865 | 39,865 | 166,000 | 13,858,000 | |
| 38 | 2003/12/31 | 209,326 | 43,326 | 166,000 | 13,692,000 | 513,595 |
| 39 | 2004/02/02 | 202,316 | 36,316 | 166,000 | 13,526,000 | |
| 40 | 2004/03/01 | 204,432 | 38,432 | 166,000 | 13,360,000 | |
| 41 | 2004/03/31 | 203,955 | 37,955 | 166,000 | 13,194,000 | |
| 42 | 2004/04/30 | 204,727 | 38,727 | 166,000 | 13,028,000 | |
| 43 | 2004/05/31 | 203,000 | 37,000 | 166,000 | 12,862,000 | |
| 44 | 2004/06/30 | 206,175 | 40,175 | 166,000 | 12,696,000 | |
| 45 | 2004/08/02 | 200,843 | 34,843 | 166,000 | 12,530,000 | |
| 46 | 2004/08/31 | 201,567 | 35,567 | 166,000 | 12,364,000 | |
| 47 | 2004/09/30 | 203,429 | 37,429 | 166,000 | 12,198,000 | |
| 48 | 2004/11/01 | 199,458 | 33,458 | 166,000 | 12,032,000 | |
| 49 | 2004/11/30 | 201,272 | 35,272 | 166,000 | 11,866,000 | |
| 50 | 2004/12/31 | 200,779 | 34,779 | 166,000 | 11,700,000 | 439,953 |
| 51 | 2005/01/31 | 196,968 | 30,968 | 166,000 | 11,534,000 | |
| 52 | 2005/02/28 | 199,792 | 33,792 | 166,000 | 11,368,000 | |
| 53 | 2005/03/31 | 200,373 | 34,373 | 166,000 | 11,202,000 | |
| 54 | 2005/05/02 | 196,689 | 30,689 | 166,000 | 11,036,000 | |
| 55 | 2005/05/31 | 197,269 | 31,269 | 166,000 | 10,870,000 | |
| 56 | 2005/06/30 | 198,845 | 32,845 | 166,000 | 10,704,000 | |
| 57 | 2005/08/01 | 196,314 | 30,314 | 166,000 | 10,538,000 | |
| 58 | 2005/08/31 | 195,837 | 29,837 | 166,000 | 10,372,000 | |
| 59 | 2005/09/30 | 196,338 | 30,338 | 166,000 | 10,206,000 | |
| 60 | 2005/10/31 | 194,882 | 28,882 | 166,000 | 10,040,000 | |

●借入金返済●

■元金均等返済・利息後取り方式・最終回調整■

借入金：金額入力 円
 返済回数：月数入力 ヶ月
 年 利 率：整数入力 %
 仮算出：返済 月額
 返済月額の調整欄± 円
 算出：返済 月 額
 算出：最終 返済額
 借 入 日：西暦 H19.10.15
 第一回返済日：西暦 H19.11.30
 約定返済日の設定 日
 決算月の指定 月
 付利単位を設定する場合 1 OR 100
 土曜・日曜の考慮 [YES=1,NO=0] 1 OR 0

- 注① 利息は後取り方式で計算しています。
 注② 利息計算は円未満切り捨て方式としている。
 注③ 本表では祝日・金融機関休日対応はしていません。
 注④ 月額返済調整する場合、通常マイナス入力となる。

借入条件

お名前 様
 返済方式
 借入金額
 借入期間(月数)
 利率(%)
 借入実行日
 第一回返済日
 約定返済日 日

算出結果

毎月返済額
 最終返済額
 総支払元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■借入金返済（元金均等返済方式）最終回調整■

お名前
池田一郎様
返済方式

元金均等
利息後取

借入金額

¥5,000,000

借入期間(月数)

180

年利率(%)

3.500

借入実行日

2007/10/15

第一回返済日

2007/11/30

約定返済日

31日

毎月返済額

¥27,500

最終返済額

¥77,500

総支払元利金

¥6,341,942

総支払利息

¥1,341,942

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 決算期間利息 |
|----|------------|--------|--------|--------|-----------|---------|
| 1 | 2007/11/30 | 50,034 | 22,534 | 27,500 | 4,972,500 | |
| 2 | 2007/12/31 | 42,281 | 14,781 | 27,500 | 4,945,000 | |
| 3 | 2008/01/31 | 42,199 | 14,699 | 27,500 | 4,917,500 | |
| 4 | 2008/02/29 | 41,174 | 13,674 | 27,500 | 4,890,000 | |
| 5 | 2008/03/31 | 42,036 | 14,536 | 27,500 | 4,862,500 | |
| 6 | 2008/04/30 | 41,488 | 13,988 | 27,500 | 4,835,000 | 94,212 |
| 7 | 2008/06/02 | 42,799 | 15,299 | 27,500 | 4,807,500 | |
| 8 | 2008/06/30 | 40,407 | 12,907 | 27,500 | 4,780,000 | |
| 9 | 2008/07/31 | 41,709 | 14,209 | 27,500 | 4,752,500 | |
| 10 | 2008/09/01 | 42,083 | 14,583 | 27,500 | 4,725,000 | |
| 11 | 2008/09/30 | 40,639 | 13,139 | 27,500 | 4,697,500 | |
| 12 | 2008/10/31 | 41,463 | 13,963 | 27,500 | 4,670,000 | |
| 13 | 2008/12/01 | 41,382 | 13,882 | 27,500 | 4,642,500 | |
| 14 | 2008/12/31 | 40,855 | 13,355 | 27,500 | 4,615,000 | |
| 15 | 2009/02/02 | 42,103 | 14,603 | 27,500 | 4,587,500 | |
| 16 | 2009/03/02 | 39,817 | 12,317 | 27,500 | 4,560,000 | |
| 17 | 2009/03/31 | 40,180 | 12,680 | 27,500 | 4,532,500 | |
| 18 | 2009/04/30 | 40,538 | 13,038 | 27,500 | 4,505,000 | 163,975 |
| 19 | 2009/06/01 | 41,323 | 13,823 | 27,500 | 4,477,500 | |
| 20 | 2009/06/30 | 39,951 | 12,451 | 27,500 | 4,450,000 | |
| 21 | 2009/07/31 | 40,728 | 13,228 | 27,500 | 4,422,500 | |
| 22 | 2009/08/31 | 40,646 | 13,146 | 27,500 | 4,395,000 | |
| 23 | 2009/09/30 | 40,143 | 12,643 | 27,500 | 4,367,500 | |
| 24 | 2009/11/02 | 41,320 | 13,820 | 27,500 | 4,340,000 | |
| 25 | 2009/11/30 | 39,152 | 11,652 | 27,500 | 4,312,500 | |
| 26 | 2009/12/31 | 40,319 | 12,819 | 27,500 | 4,285,000 | |
| 27 | 2010/02/01 | 40,648 | 13,148 | 27,500 | 4,257,500 | |
| 28 | 2010/03/01 | 38,931 | 11,431 | 27,500 | 4,230,000 | |
| 29 | 2010/03/31 | 39,668 | 12,168 | 27,500 | 4,202,500 | |
| 30 | 2010/04/30 | 39,589 | 12,089 | 27,500 | 4,175,000 | 152,418 |
| 31 | 2010/05/31 | 39,910 | 12,410 | 27,500 | 4,147,500 | |
| 32 | 2010/06/30 | 39,431 | 11,931 | 27,500 | 4,120,000 | |
| 33 | 2010/08/02 | 40,537 | 13,037 | 27,500 | 4,092,500 | |
| 34 | 2010/08/31 | 38,880 | 11,380 | 27,500 | 4,065,000 | |
| 35 | 2010/09/30 | 39,193 | 11,693 | 27,500 | 4,037,500 | |
| 36 | 2010/11/01 | 39,889 | 12,389 | 27,500 | 4,010,000 | |
| 37 | 2010/11/30 | 38,651 | 11,151 | 27,500 | 3,982,500 | |
| 38 | 2010/12/31 | 39,338 | 11,838 | 27,500 | 3,955,000 | |
| 39 | 2011/01/31 | 39,256 | 11,756 | 27,500 | 3,927,500 | |
| 40 | 2011/02/28 | 38,045 | 10,545 | 27,500 | 3,900,000 | |
| 41 | 2011/03/31 | 39,093 | 11,593 | 27,500 | 3,872,500 | |
| 42 | 2011/05/02 | 39,382 | 11,882 | 27,500 | 3,845,000 | 141,605 |
| 43 | 2011/05/31 | 38,192 | 10,692 | 27,500 | 3,817,500 | |
| 44 | 2011/06/30 | 38,481 | 10,981 | 27,500 | 3,790,000 | |
| 45 | 2011/08/01 | 39,129 | 11,629 | 27,500 | 3,762,500 | |
| 46 | 2011/08/31 | 38,323 | 10,823 | 27,500 | 3,735,000 | |
| 47 | 2011/09/30 | 38,244 | 10,744 | 27,500 | 3,707,500 | |
| 48 | 2011/10/31 | 38,520 | 11,020 | 27,500 | 3,680,000 | |
| 49 | 2011/11/30 | 38,086 | 10,586 | 27,500 | 3,652,500 | |
| 50 | 2012/01/02 | 39,057 | 11,557 | 27,500 | 3,625,000 | |
| 51 | 2012/01/31 | 37,580 | 10,080 | 27,500 | 3,597,500 | |
| 52 | 2012/02/29 | 37,504 | 10,004 | 27,500 | 3,570,000 | |
| 53 | 2012/04/02 | 38,796 | 11,296 | 27,500 | 3,542,500 | |
| 54 | 2012/04/30 | 37,011 | 9,511 | 27,500 | 3,515,000 | 128,923 |
| 55 | 2012/05/31 | 37,948 | 10,448 | 27,500 | 3,487,500 | |
| 56 | 2012/07/02 | 38,201 | 10,701 | 27,500 | 3,460,000 | |
| 57 | 2012/07/31 | 37,121 | 9,621 | 27,500 | 3,432,500 | |
| 58 | 2012/08/31 | 37,703 | 10,203 | 27,500 | 3,405,000 | |
| 59 | 2012/10/01 | 37,621 | 10,121 | 27,500 | 3,377,500 | |
| 60 | 2012/10/31 | 37,216 | 9,716 | 27,500 | 3,350,000 | |

●借入金返済● ◆元金据置型◆
 ■元金均等据置・利息先取り方式・最終回調整■

借入金：金額入力 円
 返済回数：月数入力 ヶ月
 据置回数：回数入力
 算出：総返済月数 ヶ月
 借入日：西暦 H19. 10. 15
 第一回返済日：西暦 H19. 11. 30
 約定返済日の設定 日
 決算月の指定 月
 年 利率：整数入力 %
 仮算出：返済月額
 返済月額の調整欄土 円
 算出：返済月額
 算出：最終返済額
 付利単位を設定する場合 1 OR 100
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0] 1 OR 0

- 注① 利息は先取り方式で計算しています。
 注② 利息計算は円未満切り捨て方式としている。
 注③ 本表では祝日・金融機関休日対応はしていません。
 注④ 借入時から初回までの利息計算はしていません。
 注⑤ 月額返済調整する場合、通常マイナス入力となる。

借入条件

お名前 様
 返済方式

 借入金額
 借入期間(月数)
 年 利率(%)
 借入実行日
 第一回返済日
 約定返済日 日
 分割回数(回)
 据置回数(回)

算出結果

総支払元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■借入金返済（元金均等返済方式）最終回調整■

お名前
 池田一郎 様
 返済方式
 据置方式
 元金均等
 利息先取
 借入金額
 25,000,000
 借入期間(月数)
 96
 年利率(%)
 3.500
 借入実行日
 2007/10/15
 第一回返済日
 2007/11/30
 約定返済日
 31 日
 分割回数(回)
 84
 据置回数(回)
 12
 総支払元金
 ¥28,905,016
 総支払利息
 ¥3,905,016

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 決算期間利息 |
|----|------------|---------|--------|---------|------------|---------|
| 1 | 2007/11/30 | 74,315 | 74,315 | | 25,000,000 | |
| 2 | 2007/12/31 | 71,917 | 71,917 | | 25,000,000 | |
| 3 | 2008/01/30 | 71,917 | 71,917 | | 25,000,000 | |
| 4 | 2008/02/29 | 74,315 | 74,315 | | 25,000,000 | |
| 5 | 2008/03/31 | 71,917 | 71,917 | | 25,000,000 | 364,381 |
| 6 | 2008/04/30 | 71,917 | 71,917 | | 25,000,000 | |
| 7 | 2008/05/30 | 74,315 | 74,315 | | 25,000,000 | |
| 8 | 2008/06/30 | 71,917 | 71,917 | | 25,000,000 | |
| 9 | 2008/07/30 | 79,109 | 79,109 | | 25,000,000 | |
| 10 | 2008/09/01 | 69,520 | 69,520 | | 25,000,000 | |
| 11 | 2008/09/30 | 71,917 | 71,917 | | 25,000,000 | |
| 12 | 2008/10/30 | 76,712 | 76,712 | | 25,000,000 | |
| 13 | 2008/12/01 | 366,193 | 68,693 | 297,500 | 24,702,500 | |
| 14 | 2008/12/30 | 370,046 | 72,546 | 297,500 | 24,405,000 | |
| 15 | 2009/01/30 | 369,162 | 71,662 | 297,500 | 24,107,500 | |
| 16 | 2009/03/02 | 361,428 | 63,928 | 297,500 | 23,810,000 | |
| 17 | 2009/03/30 | 367,393 | 69,893 | 297,500 | 23,512,500 | 862,129 |
| 18 | 2009/04/30 | 368,735 | 71,235 | 297,500 | 23,215,000 | |
| 19 | 2009/06/01 | 361,229 | 63,729 | 297,500 | 22,917,500 | |
| 20 | 2009/06/30 | 362,571 | 65,071 | 297,500 | 22,620,000 | |
| 21 | 2009/07/30 | 365,996 | 68,496 | 297,500 | 22,322,500 | |
| 22 | 2009/08/31 | 360,859 | 63,359 | 297,500 | 22,025,000 | |
| 23 | 2009/09/30 | 360,003 | 62,503 | 297,500 | 21,727,500 | |
| 24 | 2009/10/30 | 361,202 | 63,702 | 297,500 | 21,430,000 | |
| 25 | 2009/11/30 | 358,292 | 60,792 | 297,500 | 21,132,500 | |
| 26 | 2009/12/30 | 363,429 | 65,929 | 297,500 | 20,835,000 | |
| 27 | 2010/02/01 | 352,641 | 55,141 | 297,500 | 20,537,500 | |
| 28 | 2010/03/01 | 353,783 | 56,283 | 297,500 | 20,240,000 | |
| 29 | 2010/03/30 | 356,781 | 59,281 | 297,500 | 19,942,500 | 755,521 |
| 30 | 2010/04/30 | 355,896 | 58,396 | 297,500 | 19,645,000 | |
| 31 | 2010/05/31 | 353,157 | 55,657 | 297,500 | 19,347,500 | |
| 32 | 2010/06/30 | 352,301 | 54,801 | 297,500 | 19,050,000 | |
| 33 | 2010/07/30 | 353,243 | 55,743 | 297,500 | 18,752,500 | |
| 34 | 2010/08/30 | 352,359 | 54,859 | 297,500 | 18,455,000 | |
| 35 | 2010/09/30 | 353,216 | 55,716 | 297,500 | 18,157,500 | |
| 36 | 2010/11/01 | 347,165 | 49,665 | 297,500 | 17,860,000 | |
| 37 | 2010/11/30 | 348,022 | 50,522 | 297,500 | 17,562,500 | |
| 38 | 2010/12/30 | 350,477 | 52,977 | 297,500 | 17,265,000 | |
| 39 | 2011/01/31 | 343,056 | 45,556 | 297,500 | 16,967,500 | |
| 40 | 2011/02/28 | 345,454 | 47,954 | 297,500 | 16,670,000 | |
| 41 | 2011/03/30 | 349,308 | 51,808 | 297,500 | 16,372,500 | 633,654 |
| 42 | 2011/05/02 | 340,660 | 43,160 | 297,500 | 16,075,000 | |
| 43 | 2011/05/30 | 344,400 | 46,900 | 297,500 | 15,777,500 | |
| 44 | 2011/06/30 | 345,000 | 47,500 | 297,500 | 15,480,000 | |
| 45 | 2011/08/01 | 339,719 | 42,219 | 297,500 | 15,182,500 | |
| 46 | 2011/08/30 | 341,747 | 44,247 | 297,500 | 14,885,000 | |
| 47 | 2011/09/30 | 340,862 | 43,362 | 297,500 | 14,587,500 | |
| 48 | 2011/10/31 | 338,608 | 41,108 | 297,500 | 14,290,000 | |
| 49 | 2011/11/30 | 337,752 | 40,252 | 297,500 | 13,992,500 | |
| 50 | 2011/12/30 | 338,209 | 40,709 | 297,500 | 13,695,000 | |
| 51 | 2012/01/30 | 336,040 | 38,540 | 297,500 | 13,397,500 | |
| 52 | 2012/02/29 | 335,184 | 37,684 | 297,500 | 13,100,000 | |
| 53 | 2012/03/30 | 335,556 | 38,056 | 297,500 | 12,802,500 | 503,737 |
| 54 | 2012/04/30 | 333,473 | 35,973 | 297,500 | 12,505,000 | |
| 55 | 2012/05/30 | 336,129 | 38,629 | 297,500 | 12,207,500 | |
| 56 | 2012/07/02 | 329,477 | 31,977 | 297,500 | 11,910,000 | |
| 57 | 2012/07/30 | 332,019 | 34,519 | 297,500 | 11,612,500 | |
| 58 | 2012/08/30 | 332,220 | 34,720 | 297,500 | 11,315,000 | |
| 59 | 2012/10/01 | 328,137 | 30,637 | 297,500 | 11,017,500 | |
| 60 | 2012/10/30 | 329,366 | 31,866 | 297,500 | 10,720,000 | |

●借入金返済 ● ◆元金据置型◆
 ■元金均等据置・利息後取り方式・最終回調整■

借入元金：金額入力 円
 返済回数：月数入力 ヶ月
 据置回数：回数入力
 算出：総返済月数 ヶ月
 借入日：西暦 H19. 10. 15
 第一回返済日：西暦 H19. 11. 30
 約定返済日の設定 日
 決算月の指定 月
 年 利 率：整数入力 %
 仮算出：返済月額
 返済月額の調整欄± 円
 算出：返済月額
 算出：最終返済額
 付利単位を設定する場合 1 OR 100
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0] 1 OR 0

- 注① 利息は後取り方式で計算しています。
 注② 利息計算は円未満切り捨て方式としている。
 注③ 本表では祝日・金融機関休日対応はしていません。
 注④ 借入時の諸費用は考慮していません。
 注⑤ 月額返済調整する場合、通常マイナス入力となる。

借入条件

お名前 様
 返済方式
 据置方式
 元金均等
 利息後取
 借入金額
 借入期間(月数)
 年 利 率 (%)
 借入実行日
 第一回返済日
 約定返済日 日
 分割回数(回)
 据置回数(回)

算出結果

総返済元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■借入金返済（元金均等返済方式）最終回調整■

お名前
 [] 様
 返済方式
 []
 据置方式
 元金均等
 利息後取
 借入金額
 25,000,000
 借入期間(月数)
 96
 年利率(%)
 3.500
 借入実行日
 2007/10/15
 第一回返済日
 2007/11/30
 約定返済日
 31 日
 分割回数(回)
 84
 据置回数(回)
 12
 総返済元利金
 ¥29,017,975
 総支払利息
 ¥4,017,975

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 決算期間利息 |
|----|------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1 | 2007/11/30 | 112,671 | 112,671 | | 25,000,000 | |
| 2 | 2007/12/31 | 74,315 | 74,315 | | 25,000,000 | |
| 3 | 2008/01/31 | 74,315 | 74,315 | | 25,000,000 | |
| 4 | 2008/02/29 | 69,520 | 69,520 | | 25,000,000 | |
| 5 | 2008/03/31 | 74,315 | 74,315 | | 25,000,000 | 405,136 |
| 6 | 2008/04/30 | 71,917 | 71,917 | | 25,000,000 | |
| 7 | 2008/06/02 | 79,109 | 79,109 | | 25,000,000 | |
| 8 | 2008/06/30 | 67,123 | 67,123 | | 25,000,000 | |
| 9 | 2008/07/31 | 74,315 | 74,315 | | 25,000,000 | |
| 10 | 2008/09/01 | 76,712 | 76,712 | | 25,000,000 | |
| 11 | 2008/09/30 | 69,520 | 69,520 | | 25,000,000 | |
| 12 | 2008/10/31 | 74,315 | 74,315 | | 25,000,000 | |
| 13 | 2008/12/01 | 371,934 | 74,315 | 297,619 | 24,702,381 | |
| 14 | 2008/12/31 | 368,680 | 71,061 | 297,619 | 24,404,762 | |
| 15 | 2009/02/02 | 374,844 | 77,225 | 297,619 | 24,107,143 | |
| 16 | 2009/03/02 | 362,344 | 64,725 | 297,619 | 23,809,524 | |
| 17 | 2009/03/31 | 363,828 | 66,209 | 297,619 | 23,511,905 | 866,546 |
| 18 | 2009/04/30 | 365,255 | 67,636 | 297,619 | 23,214,286 | |
| 19 | 2009/06/01 | 368,851 | 71,232 | 297,619 | 22,916,667 | |
| 20 | 2009/06/30 | 361,345 | 63,726 | 297,619 | 22,619,048 | |
| 21 | 2009/07/31 | 364,856 | 67,237 | 297,619 | 22,321,429 | |
| 22 | 2009/08/31 | 363,971 | 66,352 | 297,619 | 22,023,810 | |
| 23 | 2009/09/30 | 360,975 | 63,356 | 297,619 | 21,726,191 | |
| 24 | 2009/11/02 | 366,368 | 68,749 | 297,619 | 21,428,572 | |
| 25 | 2009/11/30 | 355,153 | 57,534 | 297,619 | 21,130,953 | |
| 26 | 2009/12/31 | 360,432 | 62,813 | 297,619 | 20,833,334 | |
| 27 | 2010/02/01 | 361,545 | 63,926 | 297,619 | 20,535,715 | |
| 28 | 2010/03/01 | 352,755 | 55,136 | 297,619 | 20,238,096 | |
| 29 | 2010/03/31 | 355,837 | 58,218 | 297,619 | 19,940,477 | 765,915 |
| 30 | 2010/04/30 | 354,981 | 57,362 | 297,619 | 19,642,858 | |
| 31 | 2010/05/31 | 356,009 | 58,390 | 297,619 | 19,345,239 | |
| 32 | 2010/06/30 | 353,269 | 55,650 | 297,619 | 19,047,620 | |
| 33 | 2010/08/02 | 357,892 | 60,273 | 297,619 | 18,750,001 | |
| 34 | 2010/08/31 | 349,759 | 52,140 | 297,619 | 18,452,382 | |
| 35 | 2010/09/30 | 350,700 | 53,081 | 297,619 | 18,154,763 | |
| 36 | 2010/11/01 | 353,326 | 55,707 | 297,619 | 17,857,144 | |
| 37 | 2010/11/30 | 347,276 | 49,657 | 297,619 | 17,559,525 | |
| 38 | 2010/12/31 | 349,816 | 52,197 | 297,619 | 17,261,906 | |
| 39 | 2011/01/31 | 348,931 | 51,312 | 297,619 | 16,964,287 | |
| 40 | 2011/02/28 | 343,166 | 45,547 | 297,619 | 16,666,668 | |
| 41 | 2011/03/31 | 347,162 | 49,543 | 297,619 | 16,369,049 | 640,859 |
| 42 | 2011/05/02 | 347,847 | 50,228 | 297,619 | 16,071,430 | |
| 43 | 2011/05/31 | 342,310 | 44,691 | 297,619 | 15,773,811 | |
| 44 | 2011/06/30 | 342,995 | 45,376 | 297,619 | 15,476,192 | |
| 45 | 2011/08/01 | 345,107 | 47,488 | 297,619 | 15,178,573 | |
| 46 | 2011/08/31 | 341,283 | 43,664 | 297,619 | 14,880,954 | |
| 47 | 2011/09/30 | 340,427 | 42,808 | 297,619 | 14,583,335 | |
| 48 | 2011/10/31 | 340,969 | 43,350 | 297,619 | 14,285,716 | |
| 49 | 2011/11/30 | 338,714 | 41,095 | 297,619 | 13,988,097 | |
| 50 | 2012/01/02 | 341,882 | 44,263 | 297,619 | 13,690,478 | |
| 51 | 2012/01/31 | 335,689 | 38,070 | 297,619 | 13,392,859 | |
| 52 | 2012/02/29 | 334,861 | 37,242 | 297,619 | 13,095,240 | |
| 53 | 2012/04/02 | 339,057 | 41,438 | 297,619 | 12,797,621 | 519,713 |
| 54 | 2012/04/30 | 331,979 | 34,360 | 297,619 | 12,500,002 | |
| 55 | 2012/05/31 | 334,776 | 37,157 | 297,619 | 12,202,383 | |
| 56 | 2012/07/02 | 335,061 | 37,442 | 297,619 | 11,904,764 | |
| 57 | 2012/07/31 | 330,723 | 33,104 | 297,619 | 11,607,145 | |
| 58 | 2012/08/31 | 332,122 | 34,503 | 297,619 | 11,309,526 | |
| 59 | 2012/10/01 | 331,237 | 33,618 | 297,619 | 11,011,907 | |
| 60 | 2012/10/31 | 329,297 | 31,678 | 297,619 | 10,714,288 | |

●借入金返済● ◆元金据置型◆
 ■元利均等据置・利息後取り方式・最終回調整■

借入元金：金額入力 円
 年 利 率：整数入力 %
 算出：返済月額 円
 分割回数：月数入力 ヶ月
 元金据置回数の指定
 算出：総返済月数 ヶ月
 借 入 日：西暦 H19. 10. 15
 第一回返済日：西暦 H19. 11. 30
 約定返済日の設定 日
 決算月の指定 月
 借入日からの両端日数 日
 切捨方式：1 四捨五入：0 通常は：1
 継続区分 0：新規 1：継続 通常は：0
 付利単位を設定する場合 1 OR 100
 継続返済明細用返済調整欄
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0] 1 OR 0

注① 利息は後取り方式で計算しています。
 注② 本表では祝日・金融機関休日対応はしていません。
 注③ 返済明細表の継続分作成の場合調整が必要となる。

借入条件

お名前 様
 返済方式
 元利均等
 利息後取
 借入金額
 借入期間(月数)
 年利率(%)
 借入実行日
 第一回返済日
 約定返済日 日
 分割回数(回)
 元金据置回数(回)

算出結果

総支払元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■借入金返済（元利均等返済方式）最終回調整■

お名前
 様
 返済方式
 据置方式
 元利均等
 利息後取
 借入金額
 25,000,000
 借入期間(月数)
 60
 年利率(%)
 3.500
 借入実行日
 2007/10/15
 第一回返済日
 2007/11/30
 約定返済日
 31日
 分割回数(回)
 50
 元金据置回数(回)
 10
 総支払元利金
 ¥27,672,466
 総支払利息
 ¥2,672,466

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 決算期間利息 |
|----|------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1 | 2007/11/30 | 112,671 | 112,671 | | 25,000,000 | |
| 2 | 2007/12/31 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | 185,587 |
| 3 | 2008/01/31 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | |
| 4 | 2008/02/29 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | |
| 5 | 2008/03/31 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | |
| 6 | 2008/04/30 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | |
| 7 | 2008/06/02 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | |
| 8 | 2008/06/30 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | |
| 9 | 2008/07/31 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | |
| 10 | 2008/09/01 | 72,916 | 72,916 | | 25,000,000 | |
| 11 | 2008/09/30 | 538,071 | 72,916 | 465,155 | 24,534,845 | |
| 12 | 2008/10/31 | 538,071 | 71,559 | 466,512 | 24,068,333 | |
| 13 | 2008/12/01 | 538,071 | 70,199 | 467,872 | 23,600,461 | |
| 14 | 2008/12/31 | 538,071 | 68,834 | 469,237 | 23,131,224 | 866,836 |
| 15 | 2009/02/02 | 538,071 | 67,466 | 470,605 | 22,660,619 | |
| 16 | 2009/03/02 | 538,071 | 66,093 | 471,978 | 22,188,641 | |
| 17 | 2009/03/31 | 538,071 | 64,716 | 473,355 | 21,715,286 | |
| 18 | 2009/04/30 | 538,071 | 63,336 | 474,735 | 21,240,551 | |
| 19 | 2009/06/01 | 538,071 | 61,951 | 476,120 | 20,764,431 | |
| 20 | 2009/06/30 | 538,071 | 60,562 | 477,509 | 20,286,922 | |
| 21 | 2009/07/31 | 538,071 | 59,170 | 478,901 | 19,808,021 | |
| 22 | 2009/08/31 | 538,071 | 57,773 | 480,298 | 19,327,723 | |
| 23 | 2009/09/30 | 538,071 | 56,372 | 481,699 | 18,846,024 | |
| 24 | 2009/11/02 | 538,071 | 54,967 | 483,104 | 18,362,920 | |
| 25 | 2009/11/30 | 538,071 | 53,558 | 484,513 | 17,878,407 | |
| 26 | 2009/12/31 | 538,071 | 52,145 | 485,926 | 17,392,481 | 718,109 |
| 27 | 2010/02/01 | 538,071 | 50,727 | 487,344 | 16,905,137 | |
| 28 | 2010/03/01 | 538,071 | 49,306 | 488,765 | 16,416,372 | |
| 29 | 2010/03/31 | 538,071 | 47,880 | 490,191 | 15,926,181 | |
| 30 | 2010/04/30 | 538,071 | 46,451 | 491,620 | 15,434,561 | |
| 31 | 2010/05/31 | 538,071 | 45,017 | 493,054 | 14,941,507 | |
| 32 | 2010/06/30 | 538,071 | 43,579 | 494,492 | 14,447,015 | |
| 33 | 2010/08/02 | 538,071 | 42,137 | 495,934 | 13,951,081 | |
| 34 | 2010/08/31 | 538,071 | 40,690 | 497,381 | 13,453,700 | |
| 35 | 2010/09/30 | 538,071 | 39,239 | 498,832 | 12,954,868 | |
| 36 | 2010/11/01 | 538,071 | 37,784 | 500,287 | 12,454,581 | |
| 37 | 2010/11/30 | 538,071 | 36,325 | 501,746 | 11,952,835 | |
| 38 | 2010/12/31 | 538,071 | 34,862 | 503,209 | 11,449,626 | 513,997 |
| 39 | 2011/01/31 | 538,071 | 33,394 | 504,677 | 10,944,949 | |
| 40 | 2011/02/28 | 538,071 | 31,922 | 506,149 | 10,438,800 | |
| 41 | 2011/03/31 | 538,071 | 30,446 | 507,625 | 9,931,175 | |
| 42 | 2011/05/02 | 538,071 | 28,965 | 509,106 | 9,422,069 | |
| 43 | 2011/05/31 | 538,071 | 27,480 | 510,591 | 8,911,478 | |
| 44 | 2011/06/30 | 538,071 | 25,991 | 512,080 | 8,399,398 | |
| 45 | 2011/08/01 | 538,071 | 24,497 | 513,574 | 7,885,824 | |
| 46 | 2011/08/31 | 538,071 | 23,000 | 515,071 | 7,370,753 | |
| 47 | 2011/09/30 | 538,071 | 21,497 | 516,574 | 6,854,179 | |
| 48 | 2011/10/31 | 538,071 | 19,991 | 518,080 | 6,336,099 | |
| 49 | 2011/11/30 | 538,071 | 18,480 | 519,591 | 5,816,508 | |
| 50 | 2012/01/02 | 538,071 | 16,964 | 521,107 | 5,295,401 | 302,627 |
| 51 | 2012/01/31 | 538,071 | 15,444 | 522,627 | 4,772,774 | |
| 52 | 2012/02/29 | 538,071 | 13,920 | 524,151 | 4,248,623 | |
| 53 | 2012/04/02 | 538,071 | 12,391 | 525,680 | 3,722,943 | |
| 54 | 2012/04/30 | 538,071 | 10,858 | 527,213 | 3,195,730 | |
| 55 | 2012/05/31 | 538,071 | 9,320 | 528,751 | 2,666,979 | |
| 56 | 2012/07/02 | 538,071 | 7,778 | 530,293 | 2,136,686 | |
| 57 | 2012/07/31 | 538,071 | 6,231 | 531,840 | 1,604,846 | |
| 58 | 2012/08/31 | 538,071 | 4,680 | 533,391 | 1,071,455 | |
| 59 | 2012/10/01 | 538,071 | 3,124 | 534,947 | 536,508 | |
| 60 | 2012/10/31 | 538,072 | 1,564 | 536,508 | | 85,310 |

●借入金返済●

◆元金返済据置型◆

■借入金返済（元金均等据置方式）最終回調整■

ご融資金総額：金額入力 円
 月々返済元金：金額算出 円
 ボーナス元金：金額入力 円
 年 利 率：整数入力 %

1). 借入金の最終返済期日は？

平成

2). 融資を実行する年月日（計算基準日）

平成

3). 第一回返済予定年月日（利息支払開始日）

平成 返済約定日の設定 日

4). 第一回ボーナス返済日（利息支払開始日）

平成 ボーナス返済は 月 月です据え置き回数の指定 回 据置期間のボーナス回数 決算月の指定 月算出した毎月返済元金（右欄最終回） 算出ボーナス返済元金（右欄最終回） 分割回数：月々返済回数 222 回です。算出→ 分割回数：ボーナス返済回数 37 回です。算出→ 取組～月額約定返済開始までの日数 日初回～ボーナス返済開始までの日数 日ボーナス据置月数（片端月数） 月付利単位

注① 利息は後取り方式で計算しています。

注② 本計算書での返済日の土日祝対応はしていません。

注③ 返済回数は420回(35年)以内としています。

注④ ボーナス返済の据置回数等は十分に確認ください。

お名前
 様
 ご返済方式
 据置方式
 元金均等
 利息後取
 ご融資総額
 20,000,000
 融資期間(月数)
 240
 融資利率(%)
 3.000
 融資実行日
 H19.01.07
 第一回返済日
 H19.02.07
 約定返済日
 7日
 据置回数(回)
 18
 分割回数(月)
 222
 分割回数(ポ)
 37
 総支払元利金
 ¥26,502,047
 本表は試算です

| 回数 | 年.月.日 | ご返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | ご融資残高 | 決算期間利息 |
|----|-----------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1 | H19.02.08 | 40,684 | 40,684 | | 20,000,000 | |
| 2 | H19.03.07 | 33,287 | 33,287 | | 20,000,000 | |
| 3 | H19.04.07 | 38,219 | 38,219 | | 20,000,000 | |
| 4 | H19.05.07 | 36,986 | 36,986 | | 20,000,000 | |
| 5 | H19.06.07 | 103,972 | 103,972 | | 20,000,000 | |
| 6 | H19.07.07 | 36,986 | 36,986 | | 20,000,000 | |
| 7 | H19.08.07 | 38,219 | 38,219 | | 20,000,000 | |
| 8 | H19.09.07 | 38,219 | 38,219 | | 20,000,000 | |
| 9 | H19.10.07 | 36,986 | 36,986 | | 20,000,000 | |
| 10 | H19.11.07 | 38,219 | 38,219 | | 20,000,000 | |
| 11 | H19.12.07 | 112,191 | 112,191 | | 20,000,000 | 553,968 |
| 12 | H20.01.07 | 38,219 | 38,219 | | 20,000,000 | |
| 13 | H20.02.07 | 38,219 | 38,219 | | 20,000,000 | |
| 14 | H20.03.07 | 35,753 | 35,753 | | 20,000,000 | |
| 15 | H20.04.07 | 38,219 | 38,219 | | 20,000,000 | |
| 16 | H20.05.07 | 36,986 | 36,986 | | 20,000,000 | |
| 17 | H20.06.07 | 113,424 | 113,424 | | 20,000,000 | |
| 18 | H20.07.07 | 36,986 | 36,986 | | 20,000,000 | |
| 19 | H20.08.07 | 105,786 | 38,219 | 67,567 | 19,932,433 | |
| 20 | H20.09.07 | 105,613 | 38,046 | 67,567 | 19,864,866 | |
| 21 | H20.10.07 | 104,219 | 36,652 | 67,567 | 19,797,299 | |
| 22 | H20.11.07 | 105,269 | 37,702 | 67,567 | 19,729,732 | |
| 23 | H20.12.07 | 314,226 | 111,524 | 202,702 | 19,527,030 | 599,949 |
| 24 | H21.01.07 | 104,925 | 37,358 | 67,567 | 19,459,463 | |
| 25 | H21.02.07 | 104,752 | 37,185 | 67,567 | 19,391,896 | |
| 26 | H21.03.07 | 100,999 | 33,432 | 67,567 | 19,324,329 | |
| 27 | H21.04.07 | 104,408 | 36,841 | 67,567 | 19,256,762 | |
| 28 | H21.05.07 | 103,053 | 35,486 | 67,567 | 19,189,195 | |
| 29 | H21.06.07 | 311,971 | 109,269 | 202,702 | 18,986,493 | |
| 30 | H21.07.07 | 102,720 | 35,153 | 67,567 | 18,918,926 | |
| 31 | H21.08.07 | 103,720 | 36,153 | 67,567 | 18,851,359 | |
| 32 | H21.09.07 | 103,548 | 35,981 | 67,567 | 18,783,792 | |
| 33 | H21.10.07 | 102,220 | 34,653 | 67,567 | 18,716,225 | |
| 34 | H21.11.07 | 103,203 | 35,636 | 67,567 | 18,648,658 | |
| 35 | H21.12.07 | 308,161 | 105,459 | 202,702 | 18,445,956 | 572,606 |
| 36 | H22.01.07 | 102,859 | 35,292 | 67,567 | 18,378,389 | |
| 37 | H22.02.07 | 102,687 | 35,120 | 67,567 | 18,310,822 | |
| 38 | H22.03.07 | 99,133 | 31,566 | 67,567 | 18,243,255 | |
| 39 | H22.04.07 | 102,342 | 34,775 | 67,567 | 18,175,688 | |
| 40 | H22.05.07 | 101,054 | 33,487 | 67,567 | 18,108,121 | |
| 41 | H22.06.07 | 305,861 | 103,159 | 202,702 | 17,905,419 | |
| 42 | H22.07.07 | 100,721 | 33,154 | 67,567 | 17,837,852 | |
| 43 | H22.08.07 | 101,654 | 34,087 | 67,567 | 17,770,285 | |
| 44 | H22.09.07 | 101,482 | 33,915 | 67,567 | 17,702,718 | |
| 45 | H22.10.07 | 100,221 | 32,654 | 67,567 | 17,635,151 | |
| 46 | H22.11.07 | 101,137 | 33,570 | 67,567 | 17,567,584 | |
| 47 | H22.12.07 | 302,097 | 99,395 | 202,702 | 17,364,882 | 540,174 |
| 48 | H23.01.07 | 100,793 | 33,226 | 67,567 | 17,297,315 | |
| 49 | H23.02.07 | 100,621 | 33,054 | 67,567 | 17,229,748 | |
| 50 | H23.03.07 | 97,267 | 29,700 | 67,567 | 17,162,181 | |
| 51 | H23.04.07 | 100,277 | 32,710 | 67,567 | 17,094,614 | |
| 52 | H23.05.07 | 99,055 | 31,488 | 67,567 | 17,027,047 | |
| 53 | H23.06.07 | 299,753 | 97,051 | 202,702 | 16,824,345 | |
| 54 | H23.07.07 | 98,722 | 31,155 | 67,567 | 16,756,778 | |
| 55 | H23.08.07 | 99,588 | 32,021 | 67,567 | 16,689,211 | |
| 56 | H23.09.07 | 99,416 | 31,849 | 67,567 | 16,621,644 | |
| 57 | H23.10.07 | 98,222 | 30,655 | 67,567 | 16,554,077 | |
| 58 | H23.11.07 | 99,071 | 31,504 | 67,567 | 16,486,510 | |
| 59 | H23.12.07 | 296,032 | 93,330 | 202,702 | 16,283,808 | 507,743 |
| 60 | H24.01.07 | 98,727 | 31,160 | 67,567 | 16,216,241 | |

●借入金返済●

◆住宅ローン月利計算型◆

■借入金返済（元金均等住宅ローン据置方式）最終回調整■

ご融資金総額：金額入力

20,000,000

月々返済元金：金額算出

15,000,000 円

ボーナス元金：金額入力

5,000,000

年 利率：整数入力

1.000 %

1). 借入金の最終返済期日は？

西暦 2041 2 15

2). 融資を実行する年月日（計算基準日）

西暦 2006 2 15

3). 第一回返済予定年月日（利息支払開始日）

西暦 2006 3 15

4). 第一回ボーナス返済日（利息支払開始日）

西暦 2006 4 15

ボーナス返済は 4 月 10 月です

据え置き回数の指定

5 回

据置期間のボーナス回数

1

据置期間内にボーナス据置を必ず含めることを条件としますか。

1 ← 1:条件とする 0:条件としない

算出した毎月返済元金(右欄最終回)

¥36,144

36,384

算出ボーナス返済元金(右欄最終回)

¥72,463

72,516

分割回数：月々返済回数

415 回です。算出→

420

分割回数：ボーナス返済回数

69 回です。算出→

70

取組～月額約定返済開始までの日数

29 日

初回～ボーナス返済開始までの日数

32 日

ボーナス据置月数(片端月数)

1 月

付利単位

100

注① 利息は後取り方式で計算しています。

注② 本計算書での返済日の土日祝対応はしていません。

注③ 返済回数は420回(35年)以内としています。

注④ ボーナス返済の据置回数等は十分に確認ください。

お名前 様

ご返済方式

据置方式
元金均等
利息後取

ご融資総額
20,000,000

融資期間(月数)
420

融資利率(%)
1.000

融資実行日
H18.02.15

第一回返済日
H18.03.15

約定返済日
15日

据置回数(回)
5

分割回数(月)
415

分割回数(ボ)
69

総支払元利金
23,544,953

本表は試算です

| 回数 | 年.月.日 | ご返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | ご融資残高 |
|----|-----------|---------|--------|---------|------------|
| 1 | H18.03.15 | 11,917 | 11,917 | | 20,000,000 |
| 2 | H18.04.15 | 20,719 | 20,719 | | 20,000,000 |
| 3 | H18.05.15 | 12,500 | 12,500 | | 20,000,000 |
| 4 | H18.06.15 | 12,500 | 12,500 | | 20,000,000 |
| 5 | H18.07.15 | 12,500 | 12,500 | | 20,000,000 |
| 6 | H18.08.15 | 48,644 | 12,500 | 36,144 | 19,963,856 |
| 7 | H18.09.15 | 48,613 | 12,469 | 36,144 | 19,927,712 |
| 8 | H18.10.15 | 146,046 | 37,439 | 108,607 | 19,819,105 |
| 9 | H18.11.15 | 48,553 | 12,409 | 36,144 | 19,782,961 |
| 10 | H18.12.15 | 48,523 | 12,379 | 36,144 | 19,746,817 |
| 11 | H19.01.15 | 48,493 | 12,349 | 36,144 | 19,710,673 |
| 12 | H19.02.15 | 48,463 | 12,319 | 36,144 | 19,674,529 |
| 13 | H19.03.15 | 48,433 | 12,289 | 36,144 | 19,638,385 |
| 14 | H19.04.15 | 145,503 | 36,896 | 108,607 | 19,529,778 |
| 15 | H19.05.15 | 48,372 | 12,228 | 36,144 | 19,493,634 |
| 16 | H19.06.15 | 48,342 | 12,198 | 36,144 | 19,457,490 |
| 17 | H19.07.15 | 48,312 | 12,168 | 36,144 | 19,421,346 |
| 18 | H19.08.15 | 48,282 | 12,138 | 36,144 | 19,385,202 |
| 19 | H19.09.15 | 48,252 | 12,108 | 36,144 | 19,349,058 |
| 20 | H19.10.15 | 144,960 | 36,353 | 108,607 | 19,240,451 |
| 21 | H19.11.15 | 48,192 | 12,048 | 36,144 | 19,204,307 |
| 22 | H19.12.15 | 48,162 | 12,018 | 36,144 | 19,168,163 |
| 23 | H20.01.15 | 48,131 | 11,987 | 36,144 | 19,132,019 |
| 24 | H20.02.15 | 48,101 | 11,957 | 36,144 | 19,095,875 |
| 25 | H20.03.15 | 48,071 | 11,927 | 36,144 | 19,059,731 |
| 26 | H20.04.15 | 144,417 | 35,810 | 108,607 | 18,951,124 |
| 27 | H20.05.15 | 48,011 | 11,867 | 36,144 | 18,914,980 |
| 28 | H20.06.15 | 47,981 | 11,837 | 36,144 | 18,878,836 |
| 29 | H20.07.15 | 47,951 | 11,807 | 36,144 | 18,842,692 |
| 30 | H20.08.15 | 47,921 | 11,777 | 36,144 | 18,806,548 |
| 31 | H20.09.15 | 47,891 | 11,747 | 36,144 | 18,770,404 |
| 32 | H20.10.15 | 143,873 | 35,266 | 108,607 | 18,661,797 |
| 33 | H20.11.15 | 47,830 | 11,686 | 36,144 | 18,625,653 |
| 34 | H20.12.15 | 47,800 | 11,656 | 36,144 | 18,589,509 |
| 35 | H21.01.15 | 47,770 | 11,626 | 36,144 | 18,553,365 |
| 36 | H21.02.15 | 47,740 | 11,596 | 36,144 | 18,517,221 |
| 37 | H21.03.15 | 47,710 | 11,566 | 36,144 | 18,481,077 |
| 38 | H21.04.15 | 143,331 | 34,724 | 108,607 | 18,372,470 |
| 39 | H21.05.15 | 47,650 | 11,506 | 36,144 | 18,336,326 |
| 40 | H21.06.15 | 47,619 | 11,475 | 36,144 | 18,300,182 |
| 41 | H21.07.15 | 47,589 | 11,445 | 36,144 | 18,264,038 |
| 42 | H21.08.15 | 47,559 | 11,415 | 36,144 | 18,227,894 |
| 43 | H21.09.15 | 47,529 | 11,385 | 36,144 | 18,191,750 |
| 44 | H21.10.15 | 142,788 | 34,181 | 108,607 | 18,083,143 |
| 45 | H21.11.15 | 47,469 | 11,325 | 36,144 | 18,046,999 |
| 46 | H21.12.15 | 47,439 | 11,295 | 36,144 | 18,010,855 |
| 47 | H22.01.15 | 47,409 | 11,265 | 36,144 | 17,974,711 |
| 48 | H22.02.15 | 47,378 | 11,234 | 36,144 | 17,938,567 |
| 49 | H22.03.15 | 47,348 | 11,204 | 36,144 | 17,902,423 |
| 50 | H22.04.15 | 142,244 | 33,637 | 108,607 | 17,793,816 |
| 51 | H22.05.15 | 47,288 | 11,144 | 36,144 | 17,757,672 |
| 52 | H22.06.15 | 47,258 | 11,114 | 36,144 | 17,721,528 |
| 53 | H22.07.15 | 47,228 | 11,084 | 36,144 | 17,685,384 |
| 54 | H22.08.15 | 47,198 | 11,054 | 36,144 | 17,649,240 |
| 55 | H22.09.15 | 47,168 | 11,024 | 36,144 | 17,613,096 |
| 56 | H22.10.15 | 141,702 | 33,095 | 108,607 | 17,504,489 |
| 57 | H22.11.15 | 47,107 | 10,963 | 36,144 | 17,468,345 |
| 58 | H22.12.15 | 47,077 | 10,933 | 36,144 | 17,432,201 |
| 59 | H23.01.15 | 47,047 | 10,903 | 36,144 | 17,396,057 |
| 60 | H23.02.15 | 47,017 | 10,873 | 36,144 | 17,359,913 |

●借入金返済●

◆元金返済据置型◆

■借入金返済（元利均等据置方式）最終回調整■

ご融資金総額：金額入力
 月々返済元金：金額算出 円
 ボーナス元金：金額入力
 年 利 率：整数入力 %

1). 借入金の最終返済期日は？

西暦

2). 融資を実行する年月日（計算基準日）

西暦

3). 第一回返済予定年月日（利息支払開始日）

西暦

4). 第一回ボーナス返済日（利息支払開始日）

西暦 ボーナス返済は 月 月です据え置き回数の指定 回 据置期間のボーナス回数

据置期間内にボーナス据置を必ず含めることを条件としますか。

 ← 1:条件とする 0:条件としない

算出した 返済月額
 算出したボーナス返済額
 分割回数：月々返済回数 139 回です。算出→
 分割回数：ボーナス返済回数 23 回です。算出→
 取組～月額約定返済開始までの日数 日
 初回～ボーナス返済開始までの日数 日
 ボーナス据置月数(片端月数) 月
 元利均等住宅ローン式選択 =>

住宅ローン方式は:1 経過月数式は:0 を選択する

付利単位 切り捨て方式=1、四捨五入方式=0

銀行の計算方式は切り捨てで、通常は 1 で作成

- 注① 利息は後取り方式で計算しています。
 注② 本計算書での返済日の土日祝対応はしていません。
 注③ 返済回数は420回(35年)以内としています。
 注④ ボーナス返済の据置回数等は十分に確認ください。

お名前 様

ご返済方式

据置方式
元利均等
利息後取

ご融資総額
10,000,000

融資期間(月数)
144

融資利率(%)
2.375

融資実行日
H19.02.12

第一回返済日
H19.03.12

約定返済日
12日

据置回数(回)
5

分割回数(月)
139

分割回数(ボ)
23

総支払元利金
11,551,795

本表は試算です

| 回数 | 年.月.日 | ご返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | ご融資残高 |
|----|-----------|---------|--------|---------|------------|
| 1 | H19.03.12 | 13,208 | 13,208 | | 10,000,000 |
| 2 | H19.04.12 | 13,854 | 13,854 | | 10,000,000 |
| 3 | H19.05.12 | 13,854 | 13,854 | | 10,000,000 |
| 4 | H19.06.12 | 37,326 | 37,326 | | 10,000,000 |
| 5 | H19.07.12 | 13,854 | 13,854 | | 10,000,000 |
| 6 | H19.08.12 | 57,653 | 13,854 | 43,799 | 9,956,201 |
| 7 | H19.09.12 | 57,653 | 13,767 | 43,886 | 9,912,315 |
| 8 | H19.10.12 | 57,653 | 13,680 | 43,973 | 9,868,342 |
| 9 | H19.11.12 | 57,653 | 13,593 | 44,060 | 9,824,282 |
| 10 | H19.12.12 | 207,478 | 49,131 | 158,347 | 9,665,935 |
| 11 | H20.01.12 | 57,653 | 13,418 | 44,235 | 9,621,700 |
| 12 | H20.02.12 | 57,653 | 13,331 | 44,322 | 9,577,378 |
| 13 | H20.03.12 | 57,653 | 13,243 | 44,410 | 9,532,968 |
| 14 | H20.04.12 | 57,653 | 13,155 | 44,498 | 9,488,470 |
| 15 | H20.05.12 | 57,653 | 13,067 | 44,586 | 9,443,884 |
| 16 | H20.06.12 | 207,478 | 47,247 | 160,231 | 9,283,653 |
| 17 | H20.07.12 | 57,653 | 12,891 | 44,762 | 9,238,891 |
| 18 | H20.08.12 | 57,653 | 12,802 | 44,851 | 9,194,040 |
| 19 | H20.09.12 | 57,653 | 12,713 | 44,940 | 9,149,100 |
| 20 | H20.10.12 | 57,653 | 12,624 | 45,029 | 9,104,071 |
| 21 | H20.11.12 | 57,653 | 12,535 | 45,118 | 9,058,953 |
| 22 | H20.12.12 | 207,478 | 45,342 | 162,136 | 8,896,817 |
| 23 | H21.01.12 | 57,653 | 12,356 | 45,297 | 8,851,520 |
| 24 | H21.02.12 | 57,653 | 12,267 | 45,386 | 8,806,134 |
| 25 | H21.03.12 | 57,653 | 12,177 | 45,476 | 8,760,658 |
| 26 | H21.04.12 | 57,653 | 12,087 | 45,566 | 8,715,092 |
| 27 | H21.05.12 | 57,653 | 11,997 | 45,656 | 8,669,436 |
| 28 | H21.06.12 | 207,478 | 43,413 | 164,065 | 8,505,371 |
| 29 | H21.07.12 | 57,653 | 11,816 | 45,837 | 8,459,534 |
| 30 | H21.08.12 | 57,653 | 11,725 | 45,928 | 8,413,606 |
| 31 | H21.09.12 | 57,653 | 11,634 | 46,019 | 8,367,587 |
| 32 | H21.10.12 | 57,653 | 11,543 | 46,110 | 8,321,477 |
| 33 | H21.11.12 | 57,653 | 11,452 | 46,201 | 8,275,276 |
| 34 | H21.12.12 | 207,478 | 41,461 | 166,017 | 8,109,259 |
| 35 | H22.01.12 | 57,653 | 11,269 | 46,384 | 8,062,875 |
| 36 | H22.02.12 | 57,653 | 11,177 | 46,476 | 8,016,399 |
| 37 | H22.03.12 | 57,653 | 11,085 | 46,568 | 7,969,831 |
| 38 | H22.04.12 | 57,653 | 10,993 | 46,660 | 7,923,171 |
| 39 | H22.05.12 | 57,653 | 10,900 | 46,753 | 7,876,418 |
| 40 | H22.06.12 | 207,478 | 39,488 | 167,990 | 7,708,428 |
| 41 | H22.07.12 | 57,653 | 10,715 | 46,938 | 7,661,490 |
| 42 | H22.08.12 | 57,653 | 10,622 | 47,031 | 7,614,459 |
| 43 | H22.09.12 | 57,653 | 10,529 | 47,124 | 7,567,335 |
| 44 | H22.10.12 | 57,653 | 10,436 | 47,217 | 7,520,118 |
| 45 | H22.11.12 | 57,653 | 10,342 | 47,311 | 7,472,807 |
| 46 | H22.12.12 | 207,478 | 37,491 | 169,987 | 7,302,820 |
| 47 | H23.01.12 | 57,653 | 10,155 | 47,498 | 7,255,322 |
| 48 | H23.02.12 | 57,653 | 10,061 | 47,592 | 7,207,730 |
| 49 | H23.03.12 | 57,653 | 9,967 | 47,686 | 7,160,044 |
| 50 | H23.04.12 | 57,653 | 9,873 | 47,780 | 7,112,264 |
| 51 | H23.05.12 | 57,653 | 9,778 | 47,875 | 7,064,389 |
| 52 | H23.06.12 | 207,478 | 35,469 | 172,009 | 6,892,380 |
| 53 | H23.07.12 | 57,653 | 9,588 | 48,065 | 6,844,315 |
| 54 | H23.08.12 | 57,653 | 9,493 | 48,160 | 6,796,155 |
| 55 | H23.09.12 | 57,653 | 9,398 | 48,255 | 6,747,900 |
| 56 | H23.10.12 | 57,653 | 9,302 | 48,351 | 6,699,549 |
| 57 | H23.11.12 | 57,653 | 9,207 | 48,446 | 6,651,103 |
| 58 | H23.12.12 | 207,478 | 33,425 | 174,053 | 6,477,050 |
| 59 | H24.01.12 | 57,653 | 9,015 | 48,638 | 6,428,412 |
| 60 | H24.02.12 | 57,653 | 8,918 | 48,735 | 6,379,677 |

住宅金融公庫返済試算

元利均等・ボーナス返済・最終回調整 (ゆとり返済対応)

様

1). 借入金の最終返済期日は?

西暦 2042 8 20 H54.08.20

2). 借入日[計算基準日]

西暦 2007 8 20 H19.08.20

3). 第一回返済予定日[試算開始日] 算出した返済日

西暦 2007 9 20 H19.09.20

4). 第一回ボーナス返済日は 算出した返済日

西暦 2007 12 20 H19.12.20

ボーナス返済は 月 月です

返済回数: 算出月数 420 回です。

ボーナス返済回数は 70 回です。

借入日～約定返済開始までの日数 32 日

初回～ボーナス返済開始までの日数 92 日

ボーナス据置月数(片端月数) 3 月

元利均等住公式の選択(選択=1) 1

住宅ローン方式の場合は 1 でない場合 0 選択

付利単位 1 or 100(住金型=1) 1

土曜・日曜の考慮 [YES=1,NO=0] 1

金利区分 1

借入金額: 金額入力 20,000,000 円

月々返済元本金額 20,000,000 円

ボーナス返済元本金額 円

年利率(10年までの利率) 3.150 %

11年目以降適用される利率 3.150 %

金利区分 2

借入金額: 金額入力 円

月々返済元本金額 円

ボーナス返済元本金額 円

年利率(10年までの利率) %

11年目以降適用される利率 %

はじめの 5 年間 001 ~ 060

ゆとり返済型の選択= 420 型

[600型= 1, 900型= 2, ゆとり以外は= 0]

ボーナス分計算上の回数 70

算出した返済月額 78,654 円

算出したボーナス月返済額 78,654 円

(算出したボーナス月返済増額) 円

適用される年利率 3.150%

60回終了時の月額返済残高 18,302,807 円

10回終了時のボーナス残高 円

はじめの 5 年間 001 ~ 060

ゆとり返済型の選択= 420 型

[600型= 1, 900型= 2, ゆとり以外は= 0]

ボーナス分計算上の回数 70

算出した返済月額 円

算出したボーナス月返済額 円

(算出したボーナス月返済増額) 円

適用される年利率

60回終了時の月額返済残高 円

10回終了時のボーナス残高 円

6 年 ~ 1 0 年 061 ~ 120

残存する返済月数 360

残存するボーナス返済回数 60

算出した返済月額 78,654 円

算出したボーナス月返済額 78,654 円

(算出したボーナス月返済増額) 円

適用される年利率 3.150%

120回終了時の月額返済残高 16,316,516 円

20回終了時のボーナス残高 円

6 年 ~ 1 0 年 061 ~ 120

残存する返済月数 360

残存するボーナス返済回数 60

算出した返済月額 円

算出したボーナス月返済額 円

(算出したボーナス月返済増額) 円

適用される年利率

120回終了時の月額返済残高 円

20回終了時のボーナス残高 円

1 1 年目以降 121 ~ 最終

残存する返済月数 300

残存するボーナス返済回数 50

算出した返済月額 78,654 円

算出したボーナス月返済額 78,654 円

(算出したボーナス月返済増額) 円

11年目以降適用される利率 3.150%

1 1 年目以降 121 ~ 最終

残存する返済月数 300

残存するボーナス返済回数 50

算出した返済月額 円

算出したボーナス月返済額 円

(算出したボーナス月返済増額) 円

11年目以降適用される利率

借入金返済明細（元利均等ボーナス返済方式）
（住宅金融公庫計算方式・最終回調整）

（単位：円）

| | |
|------------------------------|------------|
| お名前 | 様 |
| ご返済方式 | |
| 住金元利均等型 ステップ+段階金利 借入総額 | |
| 20,000,000 | |
| うちボーナス | |
| 借入期間(月数) | 420 |
| 借入実行日 | 2007/08/20 |
| 初回月額返済日 | 2007/09/20 |
| 初回ボーナス返済日 | 2007/12/20 |
| 最終返済期日 | 2042/08/20 |
| 当初5年 月返済 | 78,654 |
| ボーナス月増額 | |
| 6年～10年月返済 | 78,654 |
| ボーナス月増額 | |
| 11年目～ 月返済 | 78,654 |
| ボーナス月増額 | |
| 総支払元利金 | 33,037,073 |
| 総支払利息 | 13,037,073 |
| 本表は試算です | |

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 年間利息 |
|----|------------|--------|--------|--------|------------|---------|
| 1 | 2007/09/20 | 81,386 | 55,232 | 26,154 | 19,973,846 | |
| 2 | 2007/10/22 | 78,654 | 52,431 | 26,223 | 19,947,623 | |
| 3 | 2007/11/20 | 78,654 | 52,362 | 26,292 | 19,921,331 | |
| 4 | 2007/12/20 | 78,654 | 52,293 | 26,361 | 19,894,970 | 212,318 |
| 5 | 2008/01/21 | 78,654 | 52,224 | 26,430 | 19,868,540 | |
| 6 | 2008/02/20 | 78,654 | 52,154 | 26,500 | 19,842,040 | |
| 7 | 2008/03/20 | 78,654 | 52,085 | 26,569 | 19,815,471 | |
| 8 | 2008/04/21 | 78,654 | 52,015 | 26,639 | 19,788,832 | |
| 9 | 2008/05/20 | 78,654 | 51,945 | 26,709 | 19,762,123 | |
| 10 | 2008/06/20 | 78,654 | 51,875 | 26,779 | 19,735,344 | |
| 11 | 2008/07/21 | 78,654 | 51,805 | 26,849 | 19,708,495 | |
| 12 | 2008/08/20 | 78,654 | 51,734 | 26,920 | 19,681,575 | |
| 13 | 2008/09/22 | 78,654 | 51,664 | 26,990 | 19,654,585 | |
| 14 | 2008/10/20 | 78,654 | 51,593 | 27,061 | 19,627,524 | |
| 15 | 2008/11/20 | 78,654 | 51,522 | 27,132 | 19,600,392 | |
| 16 | 2008/12/22 | 78,654 | 51,451 | 27,203 | 19,573,189 | 622,067 |
| 17 | 2009/01/20 | 78,654 | 51,379 | 27,275 | 19,545,914 | |
| 18 | 2009/02/20 | 78,654 | 51,308 | 27,346 | 19,518,568 | |
| 19 | 2009/03/20 | 78,654 | 51,236 | 27,418 | 19,491,150 | |
| 20 | 2009/04/20 | 78,654 | 51,164 | 27,490 | 19,463,660 | |
| 21 | 2009/05/20 | 78,654 | 51,092 | 27,562 | 19,436,098 | |
| 22 | 2009/06/22 | 78,654 | 51,019 | 27,635 | 19,408,463 | |
| 23 | 2009/07/20 | 78,654 | 50,947 | 27,707 | 19,380,756 | |
| 24 | 2009/08/20 | 78,654 | 50,874 | 27,780 | 19,352,976 | |
| 25 | 2009/09/21 | 78,654 | 50,801 | 27,853 | 19,325,123 | |
| 26 | 2009/10/20 | 78,654 | 50,728 | 27,926 | 19,297,197 | |
| 27 | 2009/11/20 | 78,654 | 50,655 | 27,999 | 19,269,198 | |
| 28 | 2009/12/21 | 78,654 | 50,581 | 28,073 | 19,241,125 | 611,784 |
| 29 | 2010/01/20 | 78,654 | 50,507 | 28,147 | 19,212,978 | |
| 30 | 2010/02/22 | 78,654 | 50,434 | 28,220 | 19,184,758 | |
| 31 | 2010/03/22 | 78,654 | 50,359 | 28,295 | 19,156,463 | |
| 32 | 2010/04/20 | 78,654 | 50,285 | 28,369 | 19,128,094 | |
| 33 | 2010/05/20 | 78,654 | 50,211 | 28,443 | 19,099,651 | |
| 34 | 2010/06/21 | 78,654 | 50,136 | 28,518 | 19,071,133 | |
| 35 | 2010/07/20 | 78,654 | 50,061 | 28,593 | 19,042,540 | |
| 36 | 2010/08/20 | 78,654 | 49,986 | 28,668 | 19,013,872 | |
| 37 | 2010/09/20 | 78,654 | 49,911 | 28,743 | 18,985,129 | |
| 38 | 2010/10/20 | 78,654 | 49,835 | 28,819 | 18,956,310 | |
| 39 | 2010/11/22 | 78,654 | 49,760 | 28,894 | 18,927,416 | |
| 40 | 2010/12/20 | 78,654 | 49,684 | 28,970 | 18,898,446 | 601,169 |
| 41 | 2011/01/20 | 78,654 | 49,608 | 29,046 | 18,869,400 | |
| 42 | 2011/02/21 | 78,654 | 49,532 | 29,122 | 18,840,278 | |
| 43 | 2011/03/21 | 78,654 | 49,455 | 29,199 | 18,811,079 | |
| 44 | 2011/04/20 | 78,654 | 49,379 | 29,275 | 18,781,804 | |
| 45 | 2011/05/20 | 78,654 | 49,302 | 29,352 | 18,752,452 | |
| 46 | 2011/06/20 | 78,654 | 49,225 | 29,429 | 18,723,023 | |
| 47 | 2011/07/20 | 78,654 | 49,147 | 29,507 | 18,693,516 | |
| 48 | 2011/08/22 | 78,654 | 49,070 | 29,584 | 18,663,932 | |
| 49 | 2011/09/20 | 78,654 | 48,992 | 29,662 | 18,634,270 | |
| 50 | 2011/10/20 | 78,654 | 48,914 | 29,740 | 18,604,530 | |
| 51 | 2011/11/21 | 78,654 | 48,836 | 29,818 | 18,574,712 | |
| 52 | 2011/12/20 | 78,654 | 48,758 | 29,896 | 18,544,816 | 590,218 |
| 53 | 2012/01/20 | 78,654 | 48,680 | 29,974 | 18,514,842 | |
| 54 | 2012/02/20 | 78,654 | 48,601 | 30,053 | 18,484,789 | |
| 55 | 2012/03/20 | 78,654 | 48,522 | 30,132 | 18,454,657 | |
| 56 | 2012/04/20 | 78,654 | 48,443 | 30,211 | 18,424,446 | |
| 57 | 2012/05/21 | 78,654 | 48,364 | 30,290 | 18,394,156 | |
| 58 | 2012/06/20 | 78,654 | 48,284 | 30,370 | 18,363,786 | |
| 59 | 2012/07/20 | 78,654 | 48,204 | 30,450 | 18,333,336 | |
| 60 | 2012/08/20 | 78,654 | 48,125 | 30,529 | 18,302,807 | |

年間返済額の推移

(単位：円)

お名前
 様
 ご返済方式
 住金元利均等型
 ステップ+段階金利
 借入総額
 20,000,000
 うちホ-入

 借入期間(月数)
 420
 借入実行日
 2007/08/20
 初回月額返済日
 2007/09/20
 初回ホ-入返済日
 2007/12/20
 最終返済期日
 2042/08/20
 当初5年 月返済
 78,654
 ホ-入月増額

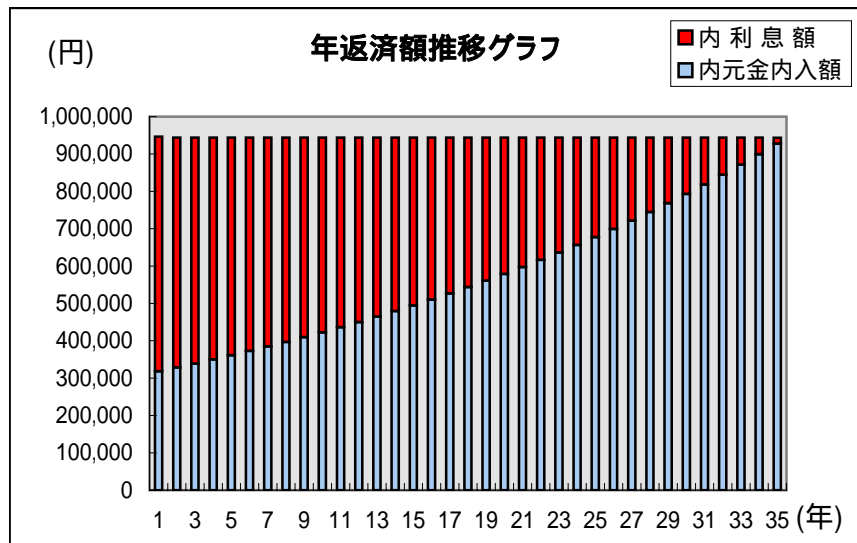
 6年～10年月返済
 78,654
 ホ-入月増額

 11年目～ 月返済
 78,654
 ホ-入月増額

 総支払元利金
 33,037,073
 総支払利息
 13,037,073

本表は試算です

| 年 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 |
|----|---------|---------|---------|------------|
| 1 | 946,580 | 628,155 | 318,425 | 19,681,575 |
| 2 | 943,848 | 615,249 | 328,599 | 19,352,976 |
| 3 | 943,848 | 604,744 | 339,104 | 19,013,872 |
| 4 | 943,848 | 593,908 | 349,940 | 18,663,932 |
| 5 | 943,848 | 582,723 | 361,125 | 18,302,807 |
| 6 | 943,848 | 571,183 | 372,665 | 17,930,142 |
| 7 | 943,848 | 559,272 | 384,576 | 17,545,566 |
| 8 | 943,848 | 546,983 | 396,865 | 17,148,701 |
| 9 | 943,848 | 534,300 | 409,548 | 16,739,153 |
| 10 | 943,848 | 521,211 | 422,637 | 16,316,516 |
| 11 | 943,848 | 507,703 | 436,145 | 15,880,371 |
| 12 | 943,848 | 493,765 | 450,083 | 15,430,288 |
| 13 | 943,848 | 479,380 | 464,468 | 14,965,820 |
| 14 | 943,848 | 464,537 | 479,311 | 14,486,509 |
| 15 | 943,848 | 449,219 | 494,629 | 13,991,880 |
| 16 | 943,848 | 433,412 | 510,436 | 13,481,444 |
| 17 | 943,848 | 417,096 | 526,752 | 12,954,692 |
| 18 | 943,848 | 400,264 | 543,584 | 12,411,108 |
| 19 | 943,848 | 382,892 | 560,956 | 11,850,152 |
| 20 | 943,848 | 364,963 | 578,885 | 11,271,267 |
| 21 | 943,848 | 346,464 | 597,384 | 10,673,883 |
| 22 | 943,848 | 327,372 | 616,476 | 10,057,407 |
| 23 | 943,848 | 307,670 | 636,178 | 9,421,229 |
| 24 | 943,848 | 287,339 | 656,509 | 8,764,720 |
| 25 | 943,848 | 266,358 | 677,490 | 8,087,230 |
| 26 | 943,848 | 244,704 | 699,144 | 7,388,086 |
| 27 | 943,848 | 222,361 | 721,487 | 6,666,599 |
| 28 | 943,848 | 199,303 | 744,545 | 5,922,054 |
| 29 | 943,848 | 175,509 | 768,339 | 5,153,715 |
| 30 | 943,848 | 150,955 | 792,893 | 4,360,822 |
| 31 | 943,848 | 125,612 | 818,236 | 3,542,586 |
| 32 | 943,848 | 99,465 | 844,383 | 2,698,203 |
| 33 | 943,848 | 72,478 | 871,370 | 1,826,833 |
| 34 | 943,848 | 44,631 | 899,217 | 927,616 |
| 35 | 943,509 | 15,893 | 927,616 | |



●借入金返済● ◆住宅金融公庫型◆
 ■元金均等返済・利息後取り方式・最終回調整■
 ◇10年経過後の利率変更に対応◇

借入元金：金額入力 円
 約定返済総回数：総月数 ヶ月
 借入日：西暦 H19. 10. 15
 第一回返済日：西暦 H19. 11. 10
 年 利率：整数入力 %
 算出：返済月額 104,166
 算出：最終返済額 104,326
 10年後の変更利率：整数入力 %

返済月額の調整欄土 円
 借入日からの両端日数 日
 付利単位を設定する場合 1 OR 100
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0] 1 OR 0

注① 利息は後取り方式で計算しています。
 注② 利息計算は円未満切り捨て方式としている。
 注③ 本計算書での返済日の祝日対応はしていません。
 注④ 住金型は付利単位1円、月利計算です。
 注⑤ 月額返済調整する場合、通常マイナス入力となる。

借入条件

お名前 様
 返済方式
 元金均等方式
 利息後取方式
 借入金額
 借入期間(月数)
 年 利率(%) %
 10年経過後利率 %
 借入実行日
 初回返済日

算出結果

月額返済元金
 最終回返済元金
 総支払元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■借入金返済（元金均等返済方式）最終回調整■

□住宅金融公庫計算方式□

お名前
様
 返済方式

 住宅金融公庫
 元金均等方式
 利息後取方式
 借入金額

 ¥25,000,000
 借入期間(月数)

 240
 年利率(%)

 3.500%
 10年経過後利率

 4.500%
 借入実行日

 2007/10/15
 初回返済日

 2007/11/10
 月額返済元金

 104,166
 最終回返済元金

 104,326
 総支払元金

 ¥34,408,425
 総支払利息

 ¥9,408,425

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 年間利息 |
|----|------------|---------|--------|---------|------------|---------|
| 1 | 2007/11/10 | 168,892 | 64,726 | 104,166 | 24,895,834 | 137,338 |
| 2 | 2007/12/10 | 176,778 | 72,612 | 104,166 | 24,791,668 | |
| 3 | 2008/01/10 | 176,475 | 72,309 | 104,166 | 24,687,502 | |
| 4 | 2008/02/11 | 176,171 | 72,005 | 104,166 | 24,583,336 | |
| 5 | 2008/03/10 | 175,867 | 71,701 | 104,166 | 24,479,170 | |
| 6 | 2008/04/10 | 175,563 | 71,397 | 104,166 | 24,375,004 | 847,651 |
| 7 | 2008/05/12 | 175,259 | 71,093 | 104,166 | 24,270,838 | |
| 8 | 2008/06/10 | 174,955 | 70,789 | 104,166 | 24,166,672 | |
| 9 | 2008/07/10 | 174,652 | 70,486 | 104,166 | 24,062,506 | |
| 10 | 2008/08/11 | 174,348 | 70,182 | 104,166 | 23,958,340 | |
| 11 | 2008/09/10 | 174,044 | 69,878 | 104,166 | 23,854,174 | |
| 12 | 2008/10/10 | 173,740 | 69,574 | 104,166 | 23,750,008 | |
| 13 | 2008/11/10 | 173,436 | 69,270 | 104,166 | 23,645,842 | |
| 14 | 2008/12/10 | 173,133 | 68,967 | 104,166 | 23,541,676 | |
| 15 | 2009/01/12 | 172,829 | 68,663 | 104,166 | 23,437,510 | |
| 16 | 2009/02/10 | 172,525 | 68,359 | 104,166 | 23,333,344 | 803,901 |
| 17 | 2009/03/10 | 172,221 | 68,055 | 104,166 | 23,229,178 | |
| 18 | 2009/04/10 | 171,917 | 67,751 | 104,166 | 23,125,012 | |
| 19 | 2009/05/11 | 171,613 | 67,447 | 104,166 | 23,020,846 | |
| 20 | 2009/06/10 | 171,310 | 67,144 | 104,166 | 22,916,680 | |
| 21 | 2009/07/10 | 171,006 | 66,840 | 104,166 | 22,812,514 | |
| 22 | 2009/08/10 | 170,702 | 66,536 | 104,166 | 22,708,348 | |
| 23 | 2009/09/10 | 170,398 | 66,232 | 104,166 | 22,604,182 | |
| 24 | 2009/10/12 | 170,094 | 65,928 | 104,166 | 22,500,016 | |
| 25 | 2009/11/10 | 169,791 | 65,625 | 104,166 | 22,395,850 | |
| 26 | 2009/12/10 | 169,487 | 65,321 | 104,166 | 22,291,684 | 760,151 |
| 27 | 2010/01/11 | 169,183 | 65,017 | 104,166 | 22,187,518 | |
| 28 | 2010/02/10 | 168,879 | 64,713 | 104,166 | 22,083,352 | |
| 29 | 2010/03/10 | 168,575 | 64,409 | 104,166 | 21,979,186 | |
| 30 | 2010/04/12 | 168,271 | 64,105 | 104,166 | 21,875,020 | |
| 31 | 2010/05/10 | 167,968 | 63,802 | 104,166 | 21,770,854 | |
| 32 | 2010/06/10 | 167,664 | 63,498 | 104,166 | 21,666,688 | |
| 33 | 2010/07/12 | 167,360 | 63,194 | 104,166 | 21,562,522 | |
| 34 | 2010/08/10 | 167,056 | 62,890 | 104,166 | 21,458,356 | |
| 35 | 2010/09/10 | 166,752 | 62,586 | 104,166 | 21,354,190 | |
| 36 | 2010/10/11 | 166,449 | 62,283 | 104,166 | 21,250,024 | 716,401 |
| 37 | 2010/11/10 | 166,145 | 61,979 | 104,166 | 21,145,858 | |
| 38 | 2010/12/10 | 165,841 | 61,675 | 104,166 | 21,041,692 | |
| 39 | 2011/01/10 | 165,537 | 61,371 | 104,166 | 20,937,526 | |
| 40 | 2011/02/10 | 165,233 | 61,067 | 104,166 | 20,833,360 | |
| 41 | 2011/03/10 | 164,929 | 60,763 | 104,166 | 20,729,194 | |
| 42 | 2011/04/11 | 164,626 | 60,460 | 104,166 | 20,625,028 | |
| 43 | 2011/05/10 | 164,322 | 60,156 | 104,166 | 20,520,862 | |
| 44 | 2011/06/10 | 164,018 | 59,852 | 104,166 | 20,416,696 | |
| 45 | 2011/07/11 | 163,714 | 59,548 | 104,166 | 20,312,530 | |
| 46 | 2011/08/10 | 163,410 | 59,244 | 104,166 | 20,208,364 | 716,401 |
| 47 | 2011/09/12 | 163,107 | 58,941 | 104,166 | 20,104,198 | |
| 48 | 2011/10/10 | 162,803 | 58,637 | 104,166 | 20,000,032 | |
| 49 | 2011/11/10 | 162,499 | 58,333 | 104,166 | 19,895,866 | |
| 50 | 2011/12/12 | 162,195 | 58,029 | 104,166 | 19,791,700 | |
| 51 | 2012/01/10 | 161,891 | 57,725 | 104,166 | 19,687,534 | |
| 52 | 2012/02/10 | 161,587 | 57,421 | 104,166 | 19,583,368 | |
| 53 | 2012/03/12 | 161,284 | 57,118 | 104,166 | 19,479,202 | |
| 54 | 2012/04/10 | 160,980 | 56,814 | 104,166 | 19,375,036 | |
| 55 | 2012/05/10 | 160,676 | 56,510 | 104,166 | 19,270,870 | |
| 56 | 2012/06/11 | 160,372 | 56,206 | 104,166 | 19,166,704 | |
| 57 | 2012/07/10 | 160,068 | 55,902 | 104,166 | 19,062,538 | |
| 58 | 2012/08/10 | 159,765 | 55,599 | 104,166 | 18,958,372 | |
| 59 | 2012/09/10 | 159,461 | 55,295 | 104,166 | 18,854,206 | |
| 60 | 2012/10/10 | 159,157 | 54,991 | 104,166 | 18,750,040 | |

●借入金返済● ◆住宅金融公庫型◆
 ■元金均等ボーナス償還方式(最終回調整)■

借入元金：金額入力 円
 月々返済元本金額 円
 ボーナス返済元本金額 円
 借入日：西暦
 第一回返済日：西暦
 第一回ボーナス：西暦
 年利率：10年までの利率入力 %
 年利率：11年目以降利率入力 %
 約定返済総回数：総回数 回
 算出：返済月額
 算出：最終返済額
 約定ボーナス返済回数 回
 算出：ボーナス返済額
 算出：最終ボーナス返済額
 ボーナス返済は 月 月です

返済月額の調整欄± 加算額
 ボーナス額の調整欄± 加算額
 借入日からの両端日数
 借入日～月額約定返済開始までの日数 日
 初回～ボーナス返済開始までの日数 日
 ボーナス据置月数(片端月数) 月
 付利単位を設定する場合 1 OR 100
 土曜・日曜の考慮 [YES=1, NO=0]

注① 利息は後取り方式で計算しています。
 注② 利息計算は円未満切り捨て方式としています。
 注③ 本計算書での返済日の祝日対応はしていません。
 注④ 住金型は付利単位1円、月利計算です。
 注⑤ 月額返済調整する場合、通常マイナス入力となる。

借入条件

お名前 様
 返済方式
 元金均等方式
 ボーナス併用
 利息後取方式
 借入金額
 うちボーナス元金
 借入期間(回数)
 ボーナス回数
 10年までの利率 %
 11年以降の利率 %
 借入実行日
 初回返済日
 ボーナス初回

算出結果

月額返済元金
 月額最終元金
 ボーナス通常元金
 ボーナス最終元金
 総支払元利金
 総支払利息

本表は試算です

シートの移動は
 [CTRL]+[PgUp]
 [CTRL]+[PgDn]
 で移動出来ます

■金融機関借入金返済（元金均等ボーナス償還方式）最終回調整方式■

お名前
様
返済方式
住宅金融公庫
元金均等方式
ボーナス併用
利息後取方式
借入金額
¥25,000,000
うちボーナス元金
¥8,000,000
借入期間(回数)
240
ボーナス回数
40
10年までの利率
3.500%
11年以降の利率
4.500%
借入実行日
2007/10/15
初回返済日
2007/12/10
ボーナス初回
2007/12/15
月額返済元金
70,833
月額最終元金
70,913
ボーナス通常元金
200,000
ボーナス最終元金
200,000
総支払元利金
34,417,475
総支払利息
9,417,475

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 借入金残高 | 年間利息 |
|----|------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1 | 2007/12/10 | 411,311 | 140,478 | 270,833 | 24,729,167 | 140,478 |
| 2 | 2008/01/10 | 120,209 | 49,376 | 70,833 | 24,658,334 | |
| 3 | 2008/02/11 | 120,003 | 49,170 | 70,833 | 24,587,501 | |
| 4 | 2008/03/10 | 119,796 | 48,963 | 70,833 | 24,516,668 | |
| 5 | 2008/04/10 | 119,589 | 48,756 | 70,833 | 24,445,835 | |
| 6 | 2008/05/12 | 119,383 | 48,550 | 70,833 | 24,375,002 | |
| 7 | 2008/06/10 | 455,676 | 184,843 | 270,833 | 24,104,169 | |
| 8 | 2008/07/10 | 118,970 | 48,137 | 70,833 | 24,033,336 | |
| 9 | 2008/08/11 | 118,763 | 47,930 | 70,833 | 23,962,503 | |
| 10 | 2008/09/10 | 118,556 | 47,723 | 70,833 | 23,891,670 | |
| 11 | 2008/10/10 | 118,350 | 47,517 | 70,833 | 23,820,837 | |
| 12 | 2008/11/10 | 118,143 | 47,310 | 70,833 | 23,750,004 | |
| 13 | 2008/12/10 | 450,937 | 180,104 | 270,833 | 23,479,171 | 848,379 |
| 14 | 2009/01/12 | 117,730 | 46,897 | 70,833 | 23,408,338 | |
| 15 | 2009/02/10 | 117,523 | 46,690 | 70,833 | 23,337,505 | |
| 16 | 2009/03/10 | 117,317 | 46,484 | 70,833 | 23,266,672 | |
| 17 | 2009/04/10 | 117,110 | 46,277 | 70,833 | 23,195,839 | |
| 18 | 2009/05/11 | 116,904 | 46,071 | 70,833 | 23,125,006 | |
| 19 | 2009/06/10 | 446,197 | 175,364 | 270,833 | 22,854,173 | |
| 20 | 2009/07/10 | 116,491 | 45,658 | 70,833 | 22,783,340 | |
| 21 | 2009/08/10 | 116,284 | 45,451 | 70,833 | 22,712,507 | |
| 22 | 2009/09/10 | 116,077 | 45,244 | 70,833 | 22,641,674 | |
| 23 | 2009/10/12 | 115,871 | 45,038 | 70,833 | 22,570,841 | |
| 24 | 2009/11/10 | 115,664 | 44,831 | 70,833 | 22,500,008 | |
| 25 | 2009/12/10 | 441,458 | 170,625 | 270,833 | 22,229,175 | 804,630 |
| 26 | 2010/01/11 | 115,251 | 44,418 | 70,833 | 22,158,342 | |
| 27 | 2010/02/10 | 115,044 | 44,211 | 70,833 | 22,087,509 | |
| 28 | 2010/03/10 | 114,838 | 44,005 | 70,833 | 22,016,676 | |
| 29 | 2010/04/12 | 114,631 | 43,798 | 70,833 | 21,945,843 | |
| 30 | 2010/05/10 | 114,425 | 43,592 | 70,833 | 21,875,010 | |
| 31 | 2010/06/10 | 436,718 | 165,885 | 270,833 | 21,604,177 | |
| 32 | 2010/07/12 | 114,011 | 43,178 | 70,833 | 21,533,344 | |
| 33 | 2010/08/10 | 113,805 | 42,972 | 70,833 | 21,462,511 | |
| 34 | 2010/09/10 | 113,598 | 42,765 | 70,833 | 21,391,678 | |
| 35 | 2010/10/11 | 113,392 | 42,559 | 70,833 | 21,320,845 | |
| 36 | 2010/11/10 | 113,185 | 42,352 | 70,833 | 21,250,012 | |
| 37 | 2010/12/10 | 431,978 | 161,145 | 270,833 | 20,979,179 | 760,880 |
| 38 | 2011/01/10 | 112,772 | 41,939 | 70,833 | 20,908,346 | |
| 39 | 2011/02/10 | 112,565 | 41,732 | 70,833 | 20,837,513 | |
| 40 | 2011/03/10 | 112,359 | 41,526 | 70,833 | 20,766,680 | |
| 41 | 2011/04/11 | 112,152 | 41,319 | 70,833 | 20,695,847 | |
| 42 | 2011/05/10 | 111,945 | 41,112 | 70,833 | 20,625,014 | |
| 43 | 2011/06/10 | 427,239 | 156,406 | 270,833 | 20,354,181 | |
| 44 | 2011/07/11 | 111,532 | 40,699 | 70,833 | 20,283,348 | |
| 45 | 2011/08/10 | 111,326 | 40,493 | 70,833 | 20,212,515 | |
| 46 | 2011/09/12 | 111,119 | 40,286 | 70,833 | 20,141,682 | |
| 47 | 2011/10/10 | 110,912 | 40,079 | 70,833 | 20,070,849 | |
| 48 | 2011/11/10 | 110,706 | 39,873 | 70,833 | 20,000,016 | |
| 49 | 2011/12/12 | 422,499 | 151,666 | 270,833 | 19,729,183 | 717,130 |
| 50 | 2012/01/10 | 110,293 | 39,460 | 70,833 | 19,658,350 | |
| 51 | 2012/02/10 | 110,086 | 39,253 | 70,833 | 19,587,517 | |
| 52 | 2012/03/12 | 109,879 | 39,046 | 70,833 | 19,516,684 | |
| 53 | 2012/04/10 | 109,673 | 38,840 | 70,833 | 19,445,851 | |
| 54 | 2012/05/10 | 109,466 | 38,633 | 70,833 | 19,375,018 | |
| 55 | 2012/06/11 | 417,760 | 146,927 | 270,833 | 19,104,185 | |
| 56 | 2012/07/10 | 109,053 | 38,220 | 70,833 | 19,033,352 | |
| 57 | 2012/08/10 | 108,846 | 38,013 | 70,833 | 18,962,519 | |
| 58 | 2012/09/10 | 108,640 | 37,807 | 70,833 | 18,891,686 | |
| 59 | 2012/10/10 | 108,433 | 37,600 | 70,833 | 18,820,853 | |
| 60 | 2012/11/12 | 108,227 | 37,394 | 70,833 | 18,750,020 | |

住宅ローン借換試算

一般住宅ローンの借換

一般住宅ローン残高等の入力

住宅ローン残高(明細表から入力) (A) 6,000,000 円

内 ボーナス返済残金 円

現在のローン年利率(%) 4.000%

乗換試算基準日 西暦 2002 2 10 H14.02.10

最終返済期日 西暦 2020 6 10 H32.06.10

一般住宅ローン返済総額(残存)

住宅ローン残存元利総額 8,488,389 円

本表は試算です

住宅金融公庫(ゆとり返済型)借換試算

住宅金融公庫借入残高(入力)

住宅残高(明細表から入力) (B) 16,689,423 円

内 ボーナス部分元金 6,621,582 円

当初10年間の利率 5.500%

以降適用される利率 6.800%

はじめの5年間

回数

通常月の返済額 60回 58,781 円

ボーナス月の返済額 10回 294,414 円

算出: ボーナス増額返済 235,633 円

返済済みの回数と金額の入力

通常月の返済回数 60回 -3,526,860 円

ボーナス月の返済回数 10回 -2,356,330 円

回数入力は1年で通常月12回、ボーナス月2回で算出

6年~10年

回数

通常月の返済額 60回 72,090 円

ボーナス月の返済額 10回 361,854 円

算出: ボーナス増額返済 289,764 円

返済済みの回数と金額の入力

通常月の返済回数 60回 -4,325,400 円

ボーナス月の返済回数 10回 -2,897,640 円

回数入力は1年で通常月12回、ボーナス月2回で算出

11年目以降

回数

通常月の返済額 240回 79,998 円

ボーナス月の返済額 40回 401,662 円

算出: ボーナス増額返済 321,664 円

返済済みの回数と金額の入力

通常月の返済回数 19回 -1,519,962 円

ボーナス月の返済回数 4回 -1,286,656 円

回数入力は1年で通常月12回、ボーナス月2回で算出

住宅金融公庫返済総額(残存)

住宅ローン残存元利総額 29,259,462 円

本表は試算です

現在の住宅金融公庫計算は本表の右部で算出可

新住宅ローン試算

新住宅ローンの試算

残存する元金総額(A)+(B) 22,689,423 円

借換取組条件(入力)

住宅ローン取組予定額(入力) 22,700,000 円

毎月返済元本総額 17,700,000 円

ボーナス時返済元本総額 5,000,000 円

年利率(%) 2.000%

1). 融資金の最終返済期日は?

西暦 2020 6 30 H32.06.30

2). 融資実行日[試算開始日]

西暦 2007 6 30 H19.06.30

3). 第一回返済予定日

西暦 2007 7 30 H19.07.30

4). 第一回ボーナス返済日は

西暦 2007 12 30 H19.12.30

借換後の返済額

算出した通常月返済 128,943 円

算出したボーナス月返済 348,287 円

金利変動予想

利率変更後、年利率(%) 3.125%

利率変更計算開始回数(入力) 120回

西暦 2017 6 30 H29.06.30

利率変更後の返済額

算出した通常月返済 137,035 円

算出したボーナス月返済 360,637 円

借換による総返済金差額試算

残存する返済元利金総額 37,747,851 円

(上記のうち利息) 15,058,428 円

試算による返済元利金総額(試算) 25,928,517 円

(上記のうち利息) 3,228,517 円

借換時の諸費用(顧客配布用より) 円

返済総額の差額 11,819,334 円

支払利息の差額 11,829,911 円

本表は試算です

借換後の返済明細書は[新乗換ローン明細]シート

池田一郎 様

〇〇銀行 〇〇支店

| | |
|--------------|----------|
| 借換する住宅金融公庫残高 | 10年までの利率 |
| ¥16,689,423 | 5.500% |
| 内ボーナス部分の残高 | 11年以降の利率 |
| ¥6,621,582 | 6.800% |
| 借換する住宅ローン残高 | 借換する金利 |
| ¥6,000,000 | 4.000% |
| 内ボーナス部分の残高 | |
| ¥0 | |
| 現在の毎月返済額合計 | ¥118,407 |
| 公庫10年経過後 | ¥118,407 |
| ボーナス月の返済額合計 | ¥440,071 |
| 公庫10年経過後 | ¥440,071 |

借換時の諸費用（概算）

| | | |
|---------|---|---------|
| 抵当権抹消費用 | 約 | 50,000 |
| 抵当権設定費用 | 約 | 50,000 |
| 取扱手数料 | | 31,500 |
| 保証料 | | 240,000 |
| 火災保険料 | 約 | 50,000 |
| 印紙代その他 | 約 | 20,000 |

諸費用の合計 約 441,500
（住金保証料前払分の一部は返戻されます）

当行の住宅ローンをご利用頂いた場合

| | |
|-------------|-----------|
| 借換する住宅ローン元金 | 適用利率 |
| ¥22,700,000 | 2.000% |
| 内ボーナス部分の元金 | 利率変更開始回 |
| ¥5,000,000 | 120 |
| 最終返済期日 | 変更後の利率 |
| H32.06.30 | 3.125% |
| 利率変更前の毎月返済額 | 変更後の月額 |
| ¥128,943 | ¥137,035 |
| ボーナス月の返済額合計 | 変更後のボーナス月 |
| ¥348,287 | ¥360,637 |

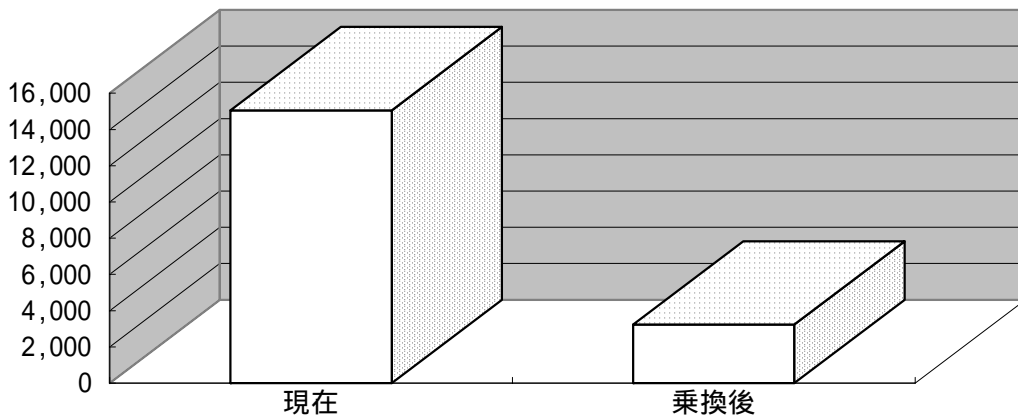
本表の適用利率等は試算時点のものです。

| | |
|--|---------------|
| 現行でのお利息総額 | 15,058,428 |
| 借換後のお利息総額 | 3,228,517 |
| 支払利息でこれだけお得になります | |
| 差引お支払利息の差額 | 減 ¥11,829,911 |
| <small>（借換時に上記諸費用等を別途お支払い頂きます）</small> | |

これだけ返済額が変更となります

| | |
|-------------|------------|
| 利率変更前の返済額増減 | |
| 毎月返済額の増減 | 増 ¥10,536 |
| ボーナス時返済額増減 | 減 ¥-91,784 |
| 利率変更後の返済額増減 | |
| 毎月返済額の増減 | 増 ¥26,536 |
| ボーナス時返済額増減 | 減 ¥-39,626 |

借入の利息合計の対比（単位：千円）



本借り換え試算は概算で作成しておりますので、実際の金額とは多少異なる場合があります。
 住宅ローンの変動金利型や期間限定固定型の場合、利率変更により試算額も変動しますのでご了承下さい。

借入金返済(元利均等ボーナス返済方式)最終回調整
金融機関計算方式 利率変更 120回より適用

本表は試算であり、実際の返済額と異なる場合があります。

お名前
池田一郎様
ご返済方式
元利均等返済
ボーナス併用型
ご融資金額
22,700,000
うちボーナス
5,000,000
融資利率(%)
2.000%
融資期間(月数)
156
融資実行日
2007/06/30
初回月額返済日
2007/07/30
初回ボーナス返済日
2007/12/30
最終返済期日
2020/06/30
通常月の返済額
128,943
ボーナス月返済額
348,287
利率変更開始回数
120
変更後利率
3.125%
利率変更後返済額
137,035
利率変更後ボーナス月返済額
360,637
総支払元利金
25,928,517
総支払利息
3,228,517

本表は試算です

| 回数 | 年/月/日 | 返済元利金 | 内利息額 | 内元金内入額 | 融資金残高 | 年間利息 |
|----|------------|---------|--------|---------|------------|---------|
| 1 | 2007/07/30 | 129,508 | 30,065 | 99,443 | 22,600,557 | |
| 2 | 2007/08/30 | 128,943 | 29,334 | 99,609 | 22,500,948 | |
| 3 | 2007/10/01 | 128,943 | 29,168 | 99,775 | 22,401,173 | |
| 4 | 2007/10/30 | 128,943 | 29,001 | 99,942 | 22,301,231 | |
| 5 | 2007/11/30 | 128,943 | 28,835 | 100,108 | 22,201,123 | |
| 6 | 2007/12/31 | 348,446 | 78,827 | 269,619 | 21,931,504 | 225,230 |
| 7 | 2008/01/30 | 128,943 | 28,501 | 100,442 | 21,831,062 | |
| 8 | 2008/02/29 | 128,943 | 28,334 | 100,609 | 21,730,453 | |
| 9 | 2008/03/31 | 128,943 | 28,166 | 100,777 | 21,629,676 | |
| 10 | 2008/04/30 | 128,943 | 27,998 | 100,945 | 21,528,731 | |
| 11 | 2008/05/30 | 128,943 | 27,830 | 101,113 | 21,427,618 | |
| 12 | 2008/06/30 | 348,287 | 75,967 | 272,320 | 21,155,298 | |
| 13 | 2008/07/30 | 128,943 | 27,492 | 101,451 | 21,053,847 | |
| 14 | 2008/09/01 | 128,943 | 27,323 | 101,620 | 20,952,227 | |
| 15 | 2008/09/30 | 128,943 | 27,154 | 101,789 | 20,850,438 | |
| 16 | 2008/10/30 | 128,943 | 26,984 | 101,959 | 20,748,479 | |
| 17 | 2008/12/01 | 128,943 | 26,814 | 102,129 | 20,646,350 | |
| 18 | 2008/12/30 | 348,287 | 73,240 | 275,047 | 20,371,303 | 425,803 |
| 19 | 2009/01/30 | 128,943 | 26,474 | 102,469 | 20,268,834 | |
| 20 | 2009/03/02 | 128,943 | 26,303 | 102,640 | 20,166,194 | |
| 21 | 2009/03/30 | 128,943 | 26,132 | 102,811 | 20,063,383 | |
| 22 | 2009/04/30 | 128,943 | 25,960 | 102,983 | 19,960,400 | |
| 23 | 2009/06/01 | 128,943 | 25,789 | 103,154 | 19,857,246 | |
| 24 | 2009/06/30 | 348,287 | 70,485 | 277,802 | 19,579,444 | |
| 25 | 2009/07/30 | 128,943 | 25,445 | 103,498 | 19,475,946 | |
| 26 | 2009/08/31 | 128,943 | 25,272 | 103,671 | 19,372,275 | |
| 27 | 2009/09/30 | 128,943 | 25,099 | 103,844 | 19,268,431 | |
| 28 | 2009/10/30 | 128,943 | 24,926 | 104,017 | 19,164,414 | |
| 29 | 2009/11/30 | 128,943 | 24,753 | 104,190 | 19,060,224 | |
| 30 | 2009/12/30 | 348,287 | 67,702 | 280,585 | 18,779,639 | 394,340 |
| 31 | 2010/02/01 | 128,943 | 24,405 | 104,538 | 18,675,101 | |
| 32 | 2010/03/01 | 128,943 | 24,231 | 104,712 | 18,570,389 | |
| 33 | 2010/03/30 | 128,943 | 24,057 | 104,886 | 18,465,503 | |
| 34 | 2010/04/30 | 128,943 | 23,882 | 105,061 | 18,360,442 | |
| 35 | 2010/05/31 | 128,943 | 23,707 | 105,236 | 18,255,206 | |
| 36 | 2010/06/30 | 348,287 | 64,892 | 283,395 | 17,971,811 | |
| 37 | 2010/07/30 | 128,943 | 23,356 | 105,587 | 17,866,224 | |
| 38 | 2010/08/30 | 128,943 | 23,180 | 105,763 | 17,760,461 | |
| 39 | 2010/09/30 | 128,943 | 23,003 | 105,940 | 17,654,521 | |
| 40 | 2010/11/01 | 128,943 | 22,827 | 106,116 | 17,548,405 | |
| 41 | 2010/11/30 | 128,943 | 22,650 | 106,293 | 17,442,112 | |
| 42 | 2010/12/30 | 348,287 | 62,054 | 286,233 | 17,155,879 | 362,244 |
| 43 | 2011/01/31 | 128,943 | 22,295 | 106,648 | 17,049,231 | |
| 44 | 2011/02/28 | 128,943 | 22,118 | 106,825 | 16,942,406 | |
| 45 | 2011/03/30 | 128,943 | 21,939 | 107,004 | 16,835,402 | |
| 46 | 2011/05/02 | 128,943 | 21,761 | 107,182 | 16,728,220 | |
| 47 | 2011/05/30 | 128,943 | 21,582 | 107,361 | 16,620,859 | |
| 48 | 2011/06/30 | 348,287 | 59,188 | 289,099 | 16,331,760 | |
| 49 | 2011/08/01 | 128,943 | 21,224 | 107,719 | 16,224,041 | |
| 50 | 2011/08/30 | 128,943 | 21,045 | 107,898 | 16,116,143 | |
| 51 | 2011/09/30 | 128,943 | 20,865 | 108,078 | 16,008,065 | |
| 52 | 2011/10/31 | 128,943 | 20,685 | 108,258 | 15,899,807 | |
| 53 | 2011/11/30 | 128,943 | 20,504 | 108,439 | 15,791,368 | |
| 54 | 2011/12/30 | 348,287 | 56,292 | 291,995 | 15,499,373 | 329,498 |
| 55 | 2012/01/30 | 128,943 | 20,143 | 108,800 | 15,390,573 | |
| 56 | 2012/02/29 | 128,943 | 19,961 | 108,982 | 15,281,591 | |
| 57 | 2012/03/30 | 128,943 | 19,780 | 109,163 | 15,172,428 | |
| 58 | 2012/04/30 | 128,943 | 19,598 | 109,345 | 15,063,083 | |
| 59 | 2012/05/30 | 128,943 | 19,415 | 109,528 | 14,953,555 | |
| 60 | 2012/07/02 | 348,287 | 53,367 | 294,920 | 14,658,635 | |

複合型住宅ローン借換試算

[現在借入中のローン]

様

| 住宅金融公庫型 (ステップ返済型) | | | |
|------------------------|-------------|--------------|--|
| 借入先名 (公庫返済型) | 基本融資 | 特別加算 | |
| (a) 当初借入金(円) | 9,300,000 円 | 11,700,000 円 | |
| (b) 内ボーナス分(円) | 2,500,000 円 | 3,500,000 円 | |
| 返済回数 | 420 回 | 420 回 | |
| 残回数 | 240 回 | 240 回 | |
| 金利 (当初10年間: %) | 3.800 % | 3.900 % | |
| 金利 (11年目以降: %) | 3.850 % | 3.900 % | |
| 借入から初回ボーナス払までの月数 | ヶ月 | ヶ月 | |
| ステップ返済 0:無 1:600 2:900 | | | |
| 返済額:毎月分 | | | |
| 当初5年間 | 29,298 円 | 35,817 円 | |
| 6~10年 | 29,298 円 | 35,817 円 | |
| 11年目以降 | 29,453 円 | 35,817 円 | |
| 返済額:ボーナス加算分 | | | |
| 当初5年間 | 64,872 円 | 92,075 円 | |
| 6~10年 | 64,872 円 | 92,075 円 | |
| 11年目以降 | 65,217 円 | 92,075 円 | |
| 元本残高 | 6,732,199 円 | 8,503,334 円 | |
| 内ボーナス分残高 | 1,807,763 円 | 2,540,976 円 | |
| 利息総支払額(残) | 2,945,279 円 | 3,775,821 円 | |
| 返済元利総額(残) | 9,677,479 円 | 12,279,156 円 | |

| 通常型 | | | |
|-------------------|-------------|--|--|
| 借入先名 | 銀行 | | |
| (a) 当初借入金(円) | 5,000,000 円 | | |
| (b) 内ボーナス分(円) | | | |
| 返済回数 | 420 回 | | |
| 残回数 | 240 回 | | |
| 当初金利適用年数 (変更なし:0) | 10 年 | | |
| 当初金利 : (%) | 3.500 % | | |
| 変更後金利 : (%) | 4.000 % | | |
| 初回からボーナス返済までの月数 | ヶ月 | | |
| 返済額:毎月分 | | | |
| 当初 | 20,664 円 | | |
| 利率変更後 | 21,787 円 | | |
| 返済額:ボーナス加算分 | | | |
| 当初 | | | |
| 利率変更後 | | | |
| 元本残高 | 3,595,468 円 | | |
| 内ボーナス分残高 | | | |
| 利息総支払額(残) | 1,633,610 円 | | |
| 返済元利総額(残) | 5,229,079 円 | | |

本試算は入力条件をもとにした概算です。実際の金額とは多少異なる場合があります。借り換えの目安としてご検討ください。

[借換試算]

様

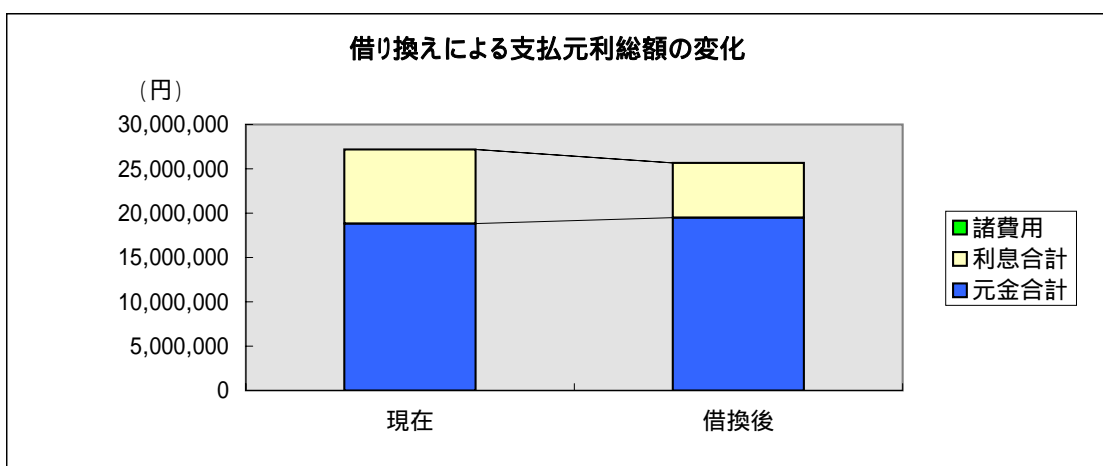
| [現在の条件] | | | |
|-----------|---------------|---------|-------------|
| 現在の元本残高 | 18,831,002 円 | 毎月返済額 | 87,057 円 |
| (うちボーナス分) | 4,348,739 円) | ボーナス時増額 | 157,292 円 |
| 借り換え諸費用 | 633,500 円 | (年間支払額) | 1,359,268 円 |
| (合計) | 19,464,502 円) | | |

| [新ローンの条件] | | | |
|-------------|--------------|--------|---------|
| 借入額 | 19,500,000 円 | 当初金利 | 2.500 % |
| うちボーナス分 | 5,500,000 円 | 当初金利年数 | 5 年 |
| 期間 | 240 回 | 変更後金利 | 3.125 % |
| ボーナス払までの月数 | ヶ月 | | |

| [試算結果] | | | |
|----------------|-------------|--------------|-------------|
| 1年目～5年目 | | 6年目以降 | |
| 毎月返済額 | 74,186 円 | 毎月返済額 | 77,504 円 |
| 現状 | 87,057 円 | 現状 | 87,057 円 |
| 差額 | 12,871 円 | 差額 | 9,553 円 |
| ボーナス時増額 | 175,567 円 | ボーナス時増額 | 183,566 円 |
| 現状 | 157,292 円 | 現状 | 157,292 円 |
| 差額 | -18,275 円 | 差額 | -26,274 円 |
| (年間支払額) | 1,241,366 円 | (年間支払額) | 1,297,180 円 |
| 現状 | 1,359,268 円 | 現状 | 1,359,268 円 |
| 差額 | 117,902 円 | 差額 | 62,088 円 |

| | |
|-----------|--------------|
| 支払元利合計額 | 25,664,585 円 |
| 現状 | 27,185,715 円 |
| 差額 | 1,521,130 円 |
| 諸費用 | ---- 円 |
| 諸費用を含めた差額 | ---- 円 |
| 支払利息総額 | 6,164,585 円 |
| 現状 | 8,354,712 円 |
| 差額 | 2,190,128 円 |

6年目以降の支払い差額は、現時点での予測金利に基づき算出しており、実際とは異なる場合があります。
6年目以降の金利がおよそ4.221%以上の損益分岐点金利以上となる場合は、本借換は損失となります。



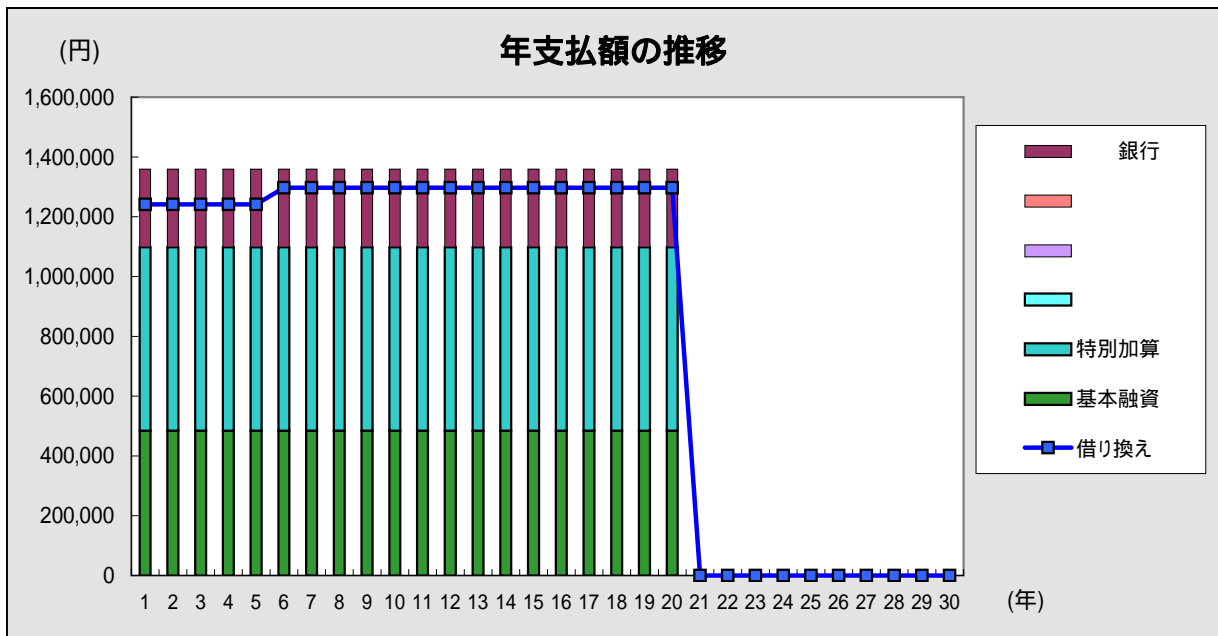
[年支払額の推移]

様

(単位：円)

| 年 | 現状支払額 | 借換支払額 | 差額 |
|----|-----------|-----------|---------|
| 1 | 1,359,268 | 1,241,366 | 117,902 |
| 2 | 1,359,268 | 1,241,366 | 117,902 |
| 3 | 1,359,268 | 1,241,366 | 117,902 |
| 4 | 1,359,268 | 1,241,366 | 117,902 |
| 5 | 1,359,268 | 1,241,366 | 117,902 |
| 6 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 7 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 8 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 9 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 10 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 11 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 12 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 13 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 14 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 15 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |

| 年 | 現状支払額 | 借換支払額 | 差額 |
|----|-----------|-----------|--------|
| 16 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 17 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 18 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 19 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 20 | 1,359,268 | 1,297,180 | 62,088 |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |
| 26 | | | |
| 27 | | | |
| 28 | | | |
| 29 | | | |
| 30 | | | |



本試算は概算です。借り換えの目安としてご検討ください。

[借換時の諸費用]

_____様

| | | | |
|-----------|------------------|------|-------------------|
| 借入額 | 19,500,000 円 | 借入期間 | 240 回に対して |
| 抵当権抹消費 | 約 50,000 円 | | |
| 抵当権設定費用 | 約 50,000 円 | | (登録免許税、および司法書士報酬) |
| 取扱手数料 | 31,500 円 | | |
| 保証料 | 450,000 円 | | |
| 火災保険料他 | 32,000 円 | | |
| 印紙代 | 20,000 円 | | |
| その他 | 約 _____ 円 | | |
| <hr/> | | | |
| 合計 | 633,500 円 | | |

本試算は概算です。借り換えの目安としてご検討ください。

印紙税額表

| ローン借入額 | 印紙税 |
|--------------------|---------|
| 500万円以下 | 2,000円 |
| 500万円超 1,000万円以下 | 10,000円 |
| 1,000万円超 5,000万円以下 | 20,000円 |
| 5,000万円超 1億円以下 | 60,000円 |

※ 住宅ローン減税額試算シート ※

●収入(所得)に関する入力

| | | |
|----------------|--------------|-------|
| 給与収入:給与の総額(年間) | 4,500 | 千円 |
| 給与の伸び率(%/年) | 1.00 | % |
| その他の所得金額 | 150 | 千円 |
| 所得控除 のデータ | 配偶者(有=1,無=0) | 1 |
| | 扶養人数 | 1人 |
| | その他の控除額 | 650千円 |

●住宅に関する入力

| | | |
|---------------|--------|--------------------|
| 取得対価の額(家屋+敷地) | 45,000 | 千円 |
| 持分割合(%) | 100 | % |
| 持分に係る取得対価の額 | 45,000 | 千円 |
| 居住部分の割合 | 総床面積 | 150 m ² |
| | 居住用面積 | 130 m ² |
| | 居住割合 | 86.70 % |

●住宅ローン計算に関する入力

<元利均等・ボーナス返済・最終回調整>

| | | | |
|------------|--------|----|----|
| 借入金額:金額入力 | 40,000 | 千円 | |
| 月々返済元本金額 | 39,400 | 千円 | |
| ボーナス返済元本金額 | 600 | 千円 | |
| 年利率(%) | 2.750 | % | |
| | 西暦年 | 月 | 日 |
| 借入日(計算基準日) | 2009 | 4 | 15 |
| 第一回返済予定日 | 2009 | 5 | 15 |
| 第一回ボーナス返済日 | 2009 | 7 | 15 |
| 借入金の最終返済期日 | 2039 | 4 | 15 |

※本表は入力データをもとにした試算です。実際の金額とは多少異なります。

●平成21年度住宅ローン控除制度について

- ・平成21年1月1日～平成21年12月31日までの間に住宅を取得して居住した場合に、住宅ローンの年末残高の一定割合を所得税額から控除する制度です。
 - ・控除期間
住宅を取得した年から最長10年間
 - ・控除対象ローン残高 5,000万円まで
※ローン期間が10年以上であることが必要
 - ・控除率
一般住宅の場合
控除期間中一律 1.0% (控除額上限50万円)
認定長期優良住宅の場合
控除期間中一律 1.2% (控除額上限60万円)
 - ・対象物件
居住用家屋+その敷地(土地)
中古の場合(耐火建築物) 築後25年以内
(非耐火建築物) 築後20年以内
一定の耐震基準を満たすもの
床面積制限 50m²以上(無制限)
100万円超の一定の増改築
地震対策のための一定の修繕等
認定長期優良住宅の場合は新築又は建築後使用されたことのないものを取得した場合が対象
- ※年間の所得金額が3,000万円を超える年度は控除を受けられません。

●住宅ローン減税額試算表●

【H21.1.1以後に居住】

《一般住宅を取得した場合》

(単位:千円)

| | | | (A) | (B) ((A) × 率) | (C) | (D) | (E) ((C) - (D)) |
|-----------|-------|--------|-----------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
| | 控除率 | ローン残高 | 控除額計算対象残高 | 住宅ローン控除額上限 | 控除前の所得税・住民税額 | 控除後の所得税・住民税額 | 減税額 |
| 1年目 | 1.00% | 39,424 | 34,181 | 341 | 213 | 71 | 142 |
| 2年目 | 1.00% | 38,537 | 33,412 | 334 | 218 | 73 | 145 |
| 3年目 | 1.00% | 37,626 | 32,622 | 326 | 224 | 75 | 149 |
| 4年目 | 1.00% | 36,690 | 31,810 | 318 | 229 | 76 | 153 |
| 5年目 | 1.00% | 35,727 | 30,975 | 309 | 235 | 78 | 156 |
| 6年目 | 1.00% | 34,737 | 30,117 | 301 | 240 | 80 | 160 |
| 7年目 | 1.00% | 33,720 | 29,236 | 292 | 246 | 82 | 164 |
| 8年目 | 1.00% | 32,675 | 28,329 | 283 | 252 | 84 | 168 |
| 9年目 | 1.00% | 31,601 | 27,398 | 273 | 258 | 86 | 172 |
| 10年目 | 1.00% | 30,496 | 26,440 | 264 | 263 | 88 | 176 |
| 合計 | | | | 3,041 | 2,378 | 793 | 1,585 |

- ※ 「控除前の所得税・住民税額」は住宅ローン控除を適用しない場合の所得税・住民税額です。
- ※ 「控除後の所得税・住民税額」は住宅ローン控除を適用した場合の所得税・住民税額です。
- ※ 「所得控除額」は配偶者有りの場合配偶者控除38万円を加算し、扶養親族1人当たり38万円、及び「その他の控除額」の入力額を加算して算出しています。

※この試算は平成21年度の税制に基づいて概算計算しています。
 (ご注意) 本表はあくまで試算です。実際の税額計算等につきましては税理士等専門家にご相談下さい。
 ※本表は入力データをもとにした試算です。実際の金額とは多少異なります。

◎ 1年目の計算 (計算過程の概略)

| | | |
|---------------|-------|--------|
| 給与収入 | 4,500 | 千円 |
| 給与所得控除後の額 | 3,060 | 千円 (a) |
| 給与以外の所得 | 150 | 千円 (b) |
| 所得合計 (a)+(b) | 3,210 | 千円 (c) |
| 所得控除額 | 1,790 | 千円 (d) |
| 課税所得額 (c)-(d) | 1,420 | 千円 (e) |

住宅ローン控除を適用しない場合の税額

| | | |
|--------------|-----|--------|
| 所得税 (e) × 税率 | 71 | 千円 (f) |
| 住民税 (e) × 税率 | 142 | 千円 (g) |
| 合計 (f)+(g) | 213 | 千円 (h) |

住宅ローン控除を適用する場合の税額

| | | |
|-----------------|-----|--------|
| 所得税 (e) × 税率 | 71 | 千円 (i) |
| 住宅ローン控除額 | 341 | 千円 (j) |
| 差引所得税 (i)-(j) | 0 | 千円 (k) |
| 住民税 (e) × 税率 | 142 | 千円 (l) |
| (j)-(i)の金額 (※注) | 71 | 千円 (m) |
| 差引住民税 (l)-(m) | 71 | 千円 (n) |
| 合計 (k)+(n) | 71 | 千円 (o) |

所得税・住民税の減税額 142 千円
 (h)-(o)

※計算過程の途中での端数処理の関係上、上記の金額が左の試算表と必ずしも一致しない場合があります。

※注 (j)-(i)の金額は所得税から引ききれない住宅ローン控除額の余りで、97.5千円を限度に住民税から控除することができる金額です。

※2年目以後も計算方法は同じです。

●住宅ローン減税額試算表●

【H21.1.1以後に居住】

《認定長期優良住宅を取得した場合》

(単位:千円)

| | | | (A) | (B) ((A)×率) | (C) | (D) | (E) ((C)-(D)) |
|-----------|-------|--------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 控除率 | ローン残高 | 控除額計算対象残高 | 住宅ローン控除額上限 | 控除前の所得税・住民税額 | 控除後の所得税・住民税額 | 減税額 |
| 1年目 | 1.20% | 39,424 | 34,181 | 410 | 213 | 71 | 142 |
| 2年目 | 1.20% | 38,537 | 33,412 | 401 | 218 | 73 | 145 |
| 3年目 | 1.20% | 37,626 | 32,622 | 391 | 224 | 75 | 149 |
| 4年目 | 1.20% | 36,690 | 31,810 | 382 | 229 | 76 | 153 |
| 5年目 | 1.20% | 35,727 | 30,975 | 372 | 235 | 78 | 156 |
| 6年目 | 1.20% | 34,737 | 30,117 | 361 | 240 | 80 | 160 |
| 7年目 | 1.20% | 33,720 | 29,236 | 351 | 246 | 82 | 164 |
| 8年目 | 1.20% | 32,675 | 28,329 | 340 | 252 | 84 | 168 |
| 9年目 | 1.20% | 31,601 | 27,398 | 329 | 258 | 86 | 172 |
| 10年目 | 1.20% | 30,496 | 26,440 | 317 | 263 | 88 | 176 |
| 合計 | | | | 3,654 | 2,378 | 793 | 1,585 |

- ※「控除前の所得税・住民税額」は住宅ローン控除を適用しない場合の所得税・住民税額です。
- ※「控除後の所得税・住民税額」は住宅ローン控除を適用した場合の所得税・住民税額です。
- ※「所得控除額」は配偶者有りの場合配偶者控除38万円を加算し、扶養親族1人当たり38万円、及び「その他の控除額」の入力額を加算して算出しています。

※この試算は平成21年度の税制に基づいて概算計算しています。
 (ご注意) 本表はあくまで試算です。実際の税額計算等につきましては税理士等専門家にご相談下さい。
 ※本表は入力データをもとにした試算です。実際の金額とは多少異なります。

◎1年目の計算(計算過程の概略)

| | | |
|---------------|-------|--------|
| 給与収入 | 4,500 | 千円 |
| 給与所得控除後の額 | 3,060 | 千円 (a) |
| 給与以外の所得 | 150 | 千円 (b) |
| 所得合計 (a)+(b) | 3,210 | 千円 (c) |
| 所得控除額 | 1,790 | 千円 (d) |
| 課税所得額 (c)-(d) | 1,420 | 千円 (e) |

住宅ローン控除を適用しない場合の税額

| | | |
|------------|-----|--------|
| 所得税 (e)×税率 | 71 | 千円 (f) |
| 住民税 (e)×税率 | 142 | 千円 (g) |
| 合計 (f)+(g) | 213 | 千円 (h) |

住宅ローン控除を適用する場合の税額

| | | |
|----------------|-----|--------|
| 所得税 (e)×税率 | 71 | 千円 (i) |
| 住宅ローン控除額 | 410 | 千円 (j) |
| 差引所得税 (i)-(j) | 0 | 千円 (k) |
| 住民税 (e)×税率 | 142 | 千円 (l) |
| (j)-(i)の金額(※注) | 71 | 千円 (m) |
| 差引住民税 (l)-(m) | 71 | 千円 (n) |
| 合計 (k)+(n) | 71 | 千円 (o) |

所得税・住民税の減税額 142 千円
 (h)-(o)

※計算過程の途中での端数処理の関係上、上記の金額が左の試算表と必ずしも一致しない場合があります。

※注 (j)-(i)の金額は所得税から引ききれない住宅ローン控除額の余りで、97.5千円を限度に住民税から控除することができる金額です。

※2年目以後も計算方法は同じです。

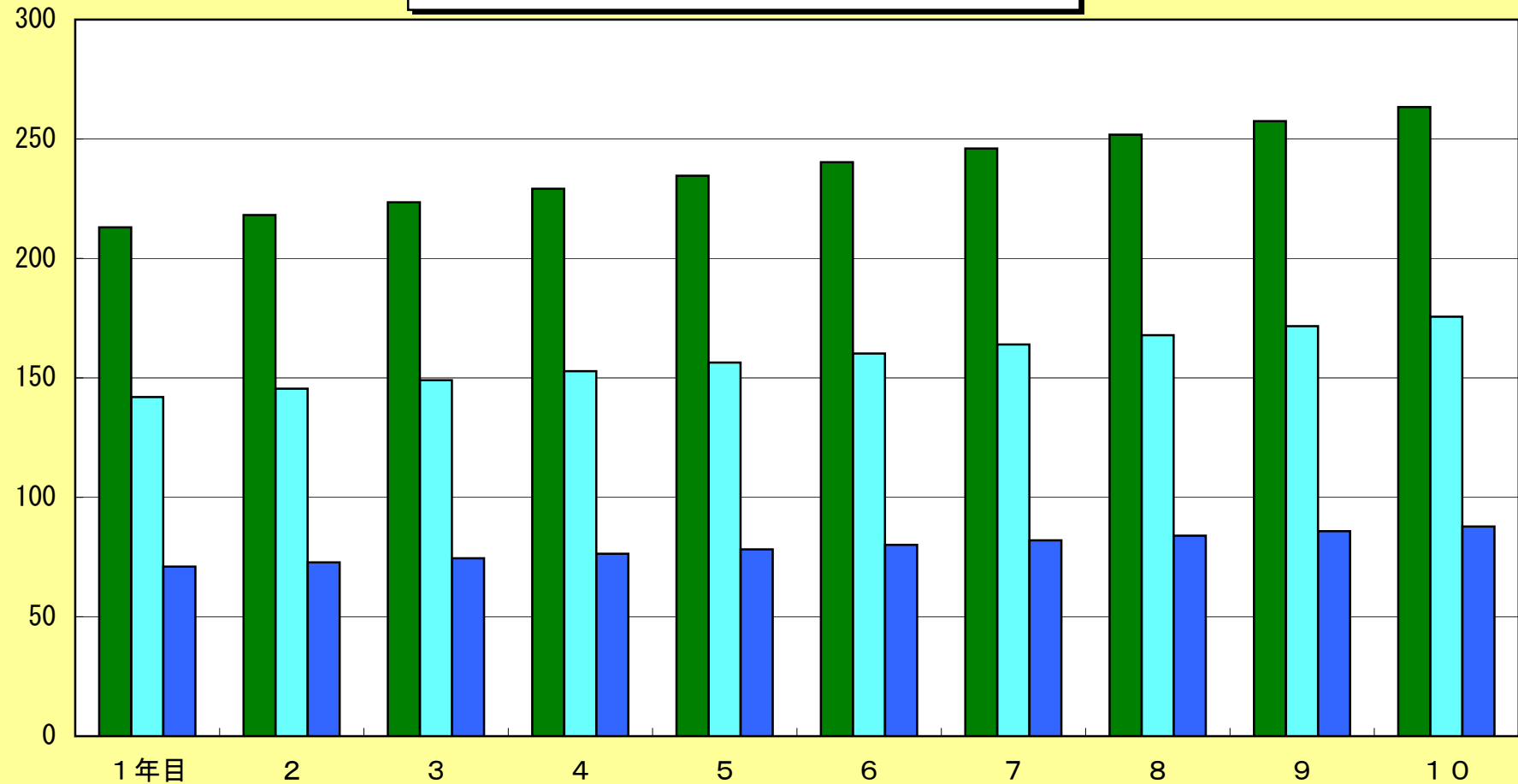
【住宅ローン減税額：試算グラフ】

＜一般住宅を取得の場合＞

◆ 控除税額と所得税減税額の推移をご覧ください ◆

※H21.1.1以降に居住の場合

千円



■ 控除前の所得税額

■ 減税額

■ 控除後の所得税額

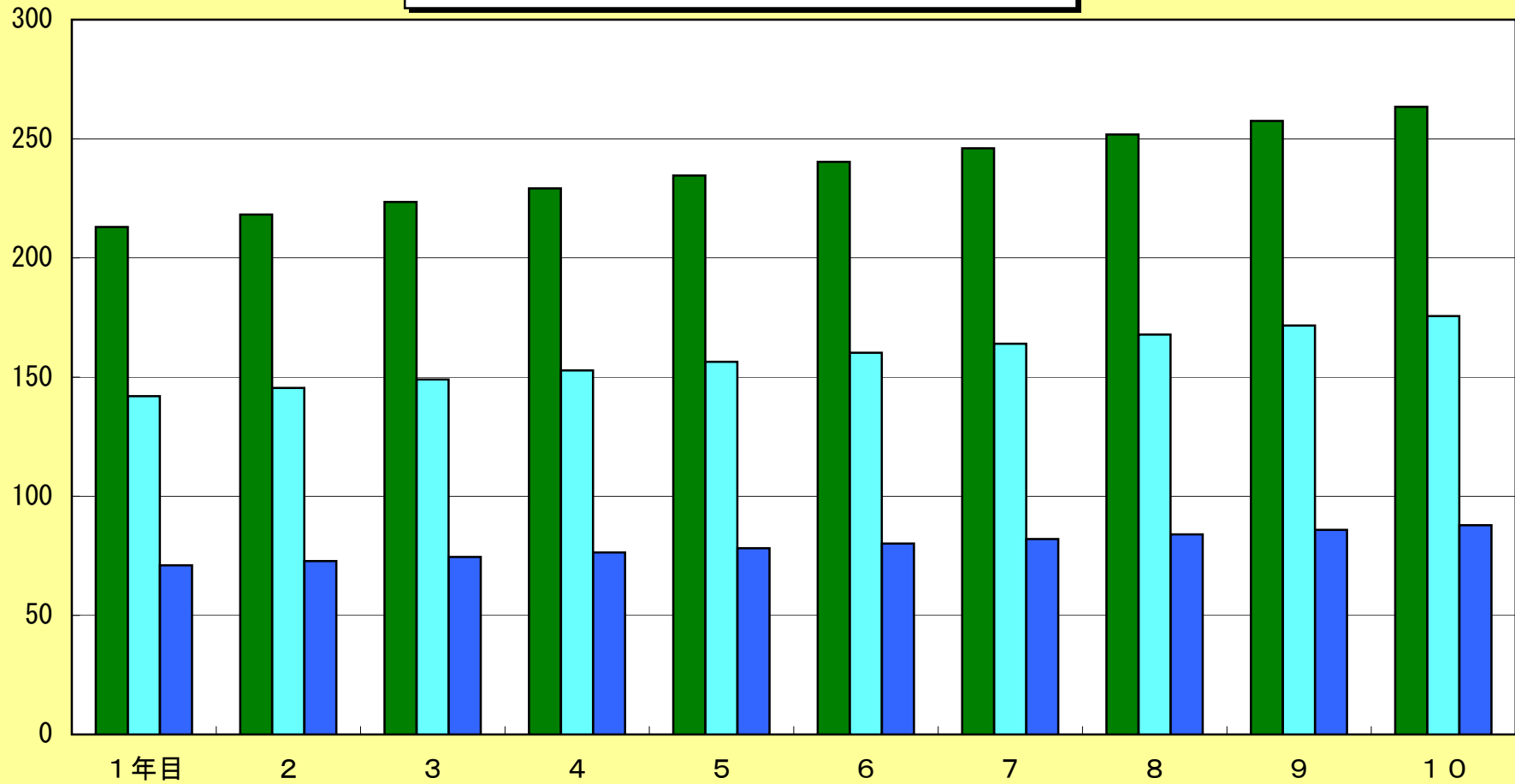
【住宅ローン減税額：試算グラフ】

＜認定長期優良住宅を取得の場合＞

◆ 控除税額と所得税減税額の推移をご覧ください ◆

※H21.1.1以降に居住の場合

千円



■ 控除前の所得税額

■ 減税額

■ 控除後の所得税額

■手形借入利息簡易計算表■

手形金額 新規継続
 1 : 新規 平成 木曜日

利率% 2 : 継続
 平成 水曜日

片落日数.....

利率%表示.....

付利単位_____ 100 or 1
 [通常付利単位¥100]

継続利息.....

印紙税.....

合計金額_____

継続

印紙税参照表

| 手形金額区分 | 印紙税 |
|---------------|---------|
| 0 | 0 |
| 100,000 | 200 |
| 1,000,001 | 400 |
| 2,000,001 | 600 |
| 3,000,001 | 1,000 |
| 5,000,001 | 2,000 |
| 10,000,001 | 4,000 |
| 20,000,001 | 6,000 |
| 30,000,001 | 10,000 |
| 50,000,001 | 20,000 |
| 100,000,001 | 40,000 |
| 200,000,001 | 60,000 |
| 300,000,001 | 100,000 |
| 500,000,001 | 150,000 |
| 1,000,000,001 | 200,000 |

約束手形

収入印紙
¥400

支払期日 平成19年4月25日
 支払場所

¥2,000,000 . ※

振出日 平成19年1月25日
 振出地

注意事項

- ① 金融機関借入の場合通常の付利(計算)単位は ¥100. 単位です。
- ② 新規融資の場合は両端、継続の場合片端日数で計算します。
- ③ 利息計算は円未満切り捨て方式で計算している。

返済条件別借入額試算

様

返済条件を入力して借り入れ額を逆算します。

<前提条件>

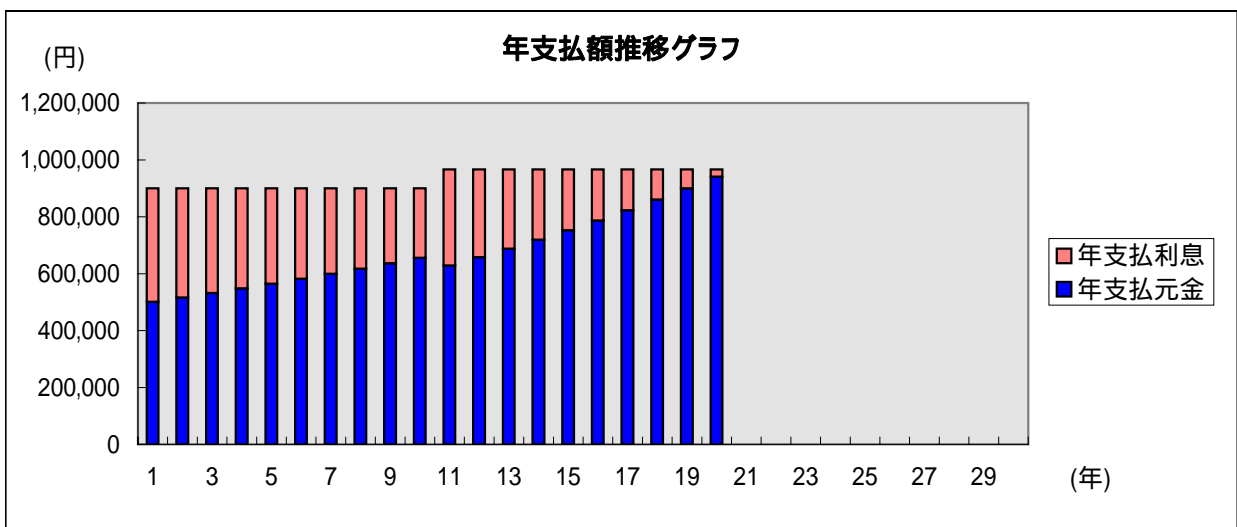
| | |
|----------------------|-----------------|
| 金利 | 3.000 % |
| 借り入れ年数 | 20 年 |
| 毎月返済額 | 50,000 円 |
| ボーナス時増額 | 150,000 円 (年2回) |
| (金利変更がある場合は入力してください) | |
| 11 年目より | 4.500 % |
| 毎月返済額 | 53,664 円 |
| ボーナス増額 | 161,321 円 |

<試算結果>

| | |
|----------|---------------|
| 現在の条件では | |
| 借入金額 | ¥13,502,923 円 |
| (内ボーナス分) | ¥4,487,377 円 |
| 支払総額 | ¥18,666,100 円 |
| (内利息) | ¥5,163,177 円 |
| となります。 | |

<年返済額推移表>

| 年 | 返済額 (円) | うち元金 | 利息 | 年 | 返済額 (円) | うち元金 | 利息 |
|----|---------|---------|---------|----|---------|---------|---------|
| 1 | 900,000 | 500,722 | 399,278 | 16 | 966,610 | 786,373 | 180,237 |
| 2 | 900,000 | 515,920 | 384,080 | 17 | 966,610 | 822,386 | 144,224 |
| 3 | 900,000 | 531,579 | 368,421 | 18 | 966,610 | 860,048 | 106,562 |
| 4 | 900,000 | 547,714 | 352,286 | 19 | 966,610 | 899,434 | 67,176 |
| 5 | 900,000 | 564,338 | 335,662 | 20 | 966,610 | 940,625 | 25,985 |
| 6 | 900,000 | 581,467 | 318,533 | 21 | | | |
| 7 | 900,000 | 599,116 | 300,884 | 22 | | | |
| 8 | 900,000 | 617,301 | 282,699 | 23 | | | |
| 9 | 900,000 | 636,038 | 263,962 | 24 | | | |
| 10 | 900,000 | 655,343 | 244,657 | 25 | | | |
| 11 | 966,610 | 628,629 | 337,981 | 26 | | | |
| 12 | 966,610 | 657,417 | 309,193 | 27 | | | |
| 13 | 966,610 | 687,524 | 279,086 | 28 | | | |
| 14 | 966,610 | 719,010 | 247,600 | 29 | | | |
| 15 | 966,610 | 751,938 | 214,672 | 30 | | | |



※ 本試算は前提条件を元に概算した結果です。金融機関等の明細とは異なる場合があります。

借入金返済明細書(元利均等)

様

(単位:円)

| | | | | |
|-----------|--------|------------|------|------------|
| 実行日 | 借入金額 | 20,000,000 | 返済総額 | 35,056,800 |
| 2007 6 10 | 返済回数 | 600 | 利息総額 | 15,056,800 |
| 返済開始日 | 年利 (%) | 2.500 | | |
| 2007 7 10 | 決算月 | 4 | | |

借入期間は100年(1200回)
までの計算ができます

(西暦で入力)

＄元利均等返済＄

No.1

| 回数 | 年 | 月 | 日 | 返済金額 | 利息 | 元金 | 借入金残高 | 決算期間利息 |
|----|------|----|----|--------|--------|--------|------------|---------|
| 1 | 2007 | 7 | 10 | 58,428 | 41,666 | 16,762 | 19,983,238 | |
| 2 | 2007 | 8 | 10 | 58,428 | 41,631 | 16,797 | 19,966,441 | |
| 3 | 2007 | 9 | 10 | 58,428 | 41,596 | 16,832 | 19,949,609 | |
| 4 | 2007 | 10 | 10 | 58,428 | 41,561 | 16,867 | 19,932,742 | |
| 5 | 2007 | 11 | 10 | 58,428 | 41,526 | 16,902 | 19,915,840 | |
| 6 | 2007 | 12 | 10 | 58,428 | 41,491 | 16,937 | 19,898,903 | |
| 7 | 2008 | 1 | 10 | 58,428 | 41,456 | 16,972 | 19,881,931 | |
| 8 | 2008 | 2 | 10 | 58,428 | 41,420 | 17,008 | 19,864,923 | |
| 9 | 2008 | 3 | 10 | 58,428 | 41,385 | 17,043 | 19,847,880 | |
| 10 | 2008 | 4 | 10 | 58,428 | 41,349 | 17,079 | 19,830,801 | 415,081 |
| 11 | 2008 | 5 | 10 | 58,428 | 41,314 | 17,114 | 19,813,687 | |
| 12 | 2008 | 6 | 10 | 58,428 | 41,278 | 17,150 | 19,796,537 | |
| 13 | 2008 | 7 | 10 | 58,428 | 41,242 | 17,186 | 19,779,351 | |
| 14 | 2008 | 8 | 10 | 58,428 | 41,206 | 17,222 | 19,762,129 | |
| 15 | 2008 | 9 | 10 | 58,428 | 41,171 | 17,257 | 19,744,872 | |
| 16 | 2008 | 10 | 10 | 58,428 | 41,135 | 17,293 | 19,727,579 | |
| 17 | 2008 | 11 | 10 | 58,428 | 41,099 | 17,329 | 19,710,250 | |
| 18 | 2008 | 12 | 10 | 58,428 | 41,063 | 17,365 | 19,692,885 | |
| 19 | 2009 | 1 | 10 | 58,428 | 41,026 | 17,402 | 19,675,483 | |
| 20 | 2009 | 2 | 10 | 58,428 | 40,990 | 17,438 | 19,658,045 | |
| 21 | 2009 | 3 | 10 | 58,428 | 40,954 | 17,474 | 19,640,571 | |
| 22 | 2009 | 4 | 10 | 58,428 | 40,917 | 17,511 | 19,623,060 | 493,395 |
| 23 | 2009 | 5 | 10 | 58,428 | 40,881 | 17,547 | 19,605,513 | |
| 24 | 2009 | 6 | 10 | 58,428 | 40,844 | 17,584 | 19,587,929 | |
| 25 | 2009 | 7 | 10 | 58,428 | 40,808 | 17,620 | 19,570,309 | |
| 26 | 2009 | 8 | 10 | 58,428 | 40,771 | 17,657 | 19,552,652 | |
| 27 | 2009 | 9 | 10 | 58,428 | 40,734 | 17,694 | 19,534,958 | |
| 28 | 2009 | 10 | 10 | 58,428 | 40,697 | 17,731 | 19,517,227 | |
| 29 | 2009 | 11 | 10 | 58,428 | 40,660 | 17,768 | 19,499,459 | |
| 30 | 2009 | 12 | 10 | 58,428 | 40,623 | 17,805 | 19,481,654 | |
| 31 | 2010 | 1 | 10 | 58,428 | 40,586 | 17,842 | 19,463,812 | |
| 32 | 2010 | 2 | 10 | 58,428 | 40,549 | 17,879 | 19,445,933 | |
| 33 | 2010 | 3 | 10 | 58,428 | 40,512 | 17,916 | 19,428,017 | |
| 34 | 2010 | 4 | 10 | 58,428 | 40,475 | 17,953 | 19,410,064 | 488,140 |
| 35 | 2010 | 5 | 10 | 58,428 | 40,437 | 17,991 | 19,392,073 | |
| 36 | 2010 | 6 | 10 | 58,428 | 40,400 | 18,028 | 19,374,045 | |
| 37 | 2010 | 7 | 10 | 58,428 | 40,362 | 18,066 | 19,355,979 | |
| 38 | 2010 | 8 | 10 | 58,428 | 40,324 | 18,104 | 19,337,875 | |
| 39 | 2010 | 9 | 10 | 58,428 | 40,287 | 18,141 | 19,319,734 | |
| 40 | 2010 | 10 | 10 | 58,428 | 40,249 | 18,179 | 19,301,555 | |
| 41 | 2010 | 11 | 10 | 58,428 | 40,211 | 18,217 | 19,283,338 | |
| 42 | 2010 | 12 | 10 | 58,428 | 40,173 | 18,255 | 19,265,083 | |
| 43 | 2011 | 1 | 10 | 58,428 | 40,135 | 18,293 | 19,246,790 | |
| 44 | 2011 | 2 | 10 | 58,428 | 40,097 | 18,331 | 19,228,459 | |
| 45 | 2011 | 3 | 10 | 58,428 | 40,059 | 18,369 | 19,210,090 | |
| 46 | 2011 | 4 | 10 | 58,428 | 40,021 | 18,407 | 19,191,683 | 482,755 |
| 47 | 2011 | 5 | 10 | 58,428 | 39,982 | 18,446 | 19,173,237 | |
| 48 | 2011 | 6 | 10 | 58,428 | 39,944 | 18,484 | 19,154,753 | |
| 49 | 2011 | 7 | 10 | 58,428 | 39,905 | 18,523 | 19,136,230 | |
| 50 | 2011 | 8 | 10 | 58,428 | 39,867 | 18,561 | 19,117,669 | |
| 51 | 2011 | 9 | 10 | 58,428 | 39,828 | 18,600 | 19,099,069 | |
| 52 | 2011 | 10 | 10 | 58,428 | 39,789 | 18,639 | 19,080,430 | |
| 53 | 2011 | 11 | 10 | 58,428 | 39,750 | 18,678 | 19,061,752 | |
| 54 | 2011 | 12 | 10 | 58,428 | 39,711 | 18,717 | 19,043,035 | |
| 55 | 2012 | 1 | 10 | 58,428 | 39,672 | 18,756 | 19,024,279 | |
| 56 | 2012 | 2 | 10 | 58,428 | 39,633 | 18,795 | 19,005,484 | |
| 57 | 2012 | 3 | 10 | 58,428 | 39,594 | 18,834 | 18,986,650 | |
| 58 | 2012 | 4 | 10 | 58,428 | 39,555 | 18,873 | 18,967,777 | 477,230 |
| 59 | 2012 | 5 | 10 | 58,428 | 39,516 | 18,912 | 18,948,865 | |
| 60 | 2012 | 6 | 10 | 58,428 | 39,476 | 18,952 | 18,929,913 | |

| | | | |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| 小 合 計 | 3,505,680 | 2,435,593 | 1,070,087 |
|-------|-----------|-----------|-----------|

借入金返済明細書(元金均等)

様

(単位:円)

| | | | | |
|-----------|-------|------------|------|------------|
| 借入日 | 借入金額 | 20,000,000 | 返済総額 | 33,783,117 |
| 2007 6 10 | 返済回数 | 600 | 利息合計 | 13,783,117 |
| 返済開始日 | 年利(%) | 2.75 | | |
| 2007 7 10 | 決算月 | 4 | | |

借入期間は100年(1200回)
までの計算ができます

(西暦で入力)

No.1

| 回数 | 年 | 月 | 日 | 支払金額 | 利息 | 元金 | 残高 | 決算期間利息 |
|----|------|----|----|--------|--------|--------|------------|---------|
| 1 | 2007 | 7 | 10 | 78,538 | 45,205 | 33,333 | 19,966,667 | |
| 2 | 2007 | 8 | 10 | 79,967 | 46,634 | 33,333 | 19,933,334 | |
| 3 | 2007 | 9 | 10 | 79,889 | 46,556 | 33,333 | 19,900,001 | |
| 4 | 2007 | 10 | 10 | 78,312 | 44,979 | 33,333 | 19,866,668 | |
| 5 | 2007 | 11 | 10 | 79,733 | 46,400 | 33,333 | 19,833,335 | |
| 6 | 2007 | 12 | 10 | 78,161 | 44,828 | 33,333 | 19,800,002 | |
| 7 | 2008 | 1 | 10 | 79,578 | 46,245 | 33,333 | 19,766,669 | |
| 8 | 2008 | 2 | 10 | 79,500 | 46,167 | 33,333 | 19,733,336 | |
| 9 | 2008 | 3 | 10 | 76,448 | 43,115 | 33,333 | 19,700,003 | |
| 10 | 2008 | 4 | 10 | 79,344 | 46,011 | 33,333 | 19,666,670 | 456,140 |
| 11 | 2008 | 5 | 10 | 77,785 | 44,452 | 33,333 | 19,633,337 | |
| 12 | 2008 | 6 | 10 | 79,188 | 45,855 | 33,333 | 19,600,004 | |
| 13 | 2008 | 7 | 10 | 77,634 | 44,301 | 33,333 | 19,566,671 | |
| 14 | 2008 | 8 | 10 | 79,033 | 45,700 | 33,333 | 19,533,338 | |
| 15 | 2008 | 9 | 10 | 78,955 | 45,622 | 33,333 | 19,500,005 | |
| 16 | 2008 | 10 | 10 | 77,408 | 44,075 | 33,333 | 19,466,672 | |
| 17 | 2008 | 11 | 10 | 78,799 | 45,466 | 33,333 | 19,433,339 | |
| 18 | 2008 | 12 | 10 | 77,257 | 43,924 | 33,333 | 19,400,006 | |
| 19 | 2009 | 1 | 10 | 78,643 | 45,310 | 33,333 | 19,366,673 | |
| 20 | 2009 | 2 | 10 | 78,566 | 45,233 | 33,333 | 19,333,340 | |
| 21 | 2009 | 3 | 10 | 74,118 | 40,785 | 33,333 | 19,300,007 | 535,800 |
| 22 | 2009 | 4 | 10 | 78,410 | 45,077 | 33,333 | 19,266,674 | |
| 23 | 2009 | 5 | 10 | 76,880 | 43,547 | 33,333 | 19,233,341 | |
| 24 | 2009 | 6 | 10 | 78,254 | 44,921 | 33,333 | 19,200,008 | |
| 25 | 2009 | 7 | 10 | 76,730 | 43,397 | 33,333 | 19,166,675 | |
| 26 | 2009 | 8 | 10 | 78,099 | 44,766 | 33,333 | 19,133,342 | |
| 27 | 2009 | 9 | 10 | 78,021 | 44,688 | 33,333 | 19,100,009 | |
| 28 | 2009 | 10 | 10 | 76,504 | 43,171 | 33,333 | 19,066,676 | |
| 29 | 2009 | 11 | 10 | 77,865 | 44,532 | 33,333 | 19,033,343 | |
| 30 | 2009 | 12 | 10 | 76,353 | 43,020 | 33,333 | 19,000,010 | |
| 31 | 2010 | 1 | 10 | 77,709 | 44,376 | 33,333 | 18,966,677 | |
| 32 | 2010 | 2 | 10 | 77,631 | 44,298 | 33,333 | 18,933,344 | |
| 33 | 2010 | 3 | 10 | 73,274 | 39,941 | 33,333 | 18,900,011 | |
| 34 | 2010 | 4 | 10 | 77,476 | 44,143 | 33,333 | 18,866,678 | 524,800 |
| 35 | 2010 | 5 | 10 | 75,976 | 42,643 | 33,333 | 18,833,345 | |
| 36 | 2010 | 6 | 10 | 77,320 | 43,987 | 33,333 | 18,800,012 | |
| 37 | 2010 | 7 | 10 | 75,826 | 42,493 | 33,333 | 18,766,679 | |
| 38 | 2010 | 8 | 10 | 77,164 | 43,831 | 33,333 | 18,733,346 | |
| 39 | 2010 | 9 | 10 | 77,086 | 43,753 | 33,333 | 18,700,013 | |
| 40 | 2010 | 10 | 10 | 75,600 | 42,267 | 33,333 | 18,666,680 | |
| 41 | 2010 | 11 | 10 | 76,931 | 43,598 | 33,333 | 18,633,347 | |
| 42 | 2010 | 12 | 10 | 75,449 | 42,116 | 33,333 | 18,600,014 | |
| 43 | 2011 | 1 | 10 | 76,775 | 43,442 | 33,333 | 18,566,681 | |
| 44 | 2011 | 2 | 10 | 76,697 | 43,364 | 33,333 | 18,533,348 | |
| 45 | 2011 | 3 | 10 | 72,430 | 39,097 | 33,333 | 18,500,015 | |
| 46 | 2011 | 4 | 10 | 76,541 | 43,208 | 33,333 | 18,466,682 | 513,799 |
| 47 | 2011 | 5 | 10 | 75,072 | 41,739 | 33,333 | 18,433,349 | |
| 48 | 2011 | 6 | 10 | 76,386 | 43,053 | 33,333 | 18,400,016 | |
| 49 | 2011 | 7 | 10 | 74,922 | 41,589 | 33,333 | 18,366,683 | |
| 50 | 2011 | 8 | 10 | 76,230 | 42,897 | 33,333 | 18,333,350 | |
| 51 | 2011 | 9 | 10 | 76,152 | 42,819 | 33,333 | 18,300,017 | |
| 52 | 2011 | 10 | 10 | 74,696 | 41,363 | 33,333 | 18,266,684 | |
| 53 | 2011 | 11 | 10 | 75,996 | 42,663 | 33,333 | 18,233,351 | |
| 54 | 2011 | 12 | 10 | 74,545 | 41,212 | 33,333 | 18,200,018 | |
| 55 | 2012 | 1 | 10 | 75,841 | 42,508 | 33,333 | 18,166,685 | |
| 56 | 2012 | 2 | 10 | 75,763 | 42,430 | 33,333 | 18,133,352 | |
| 57 | 2012 | 3 | 10 | 72,953 | 39,620 | 33,333 | 18,100,019 | |
| 58 | 2012 | 4 | 10 | 75,607 | 42,274 | 33,333 | 18,066,686 | 504,167 |
| 59 | 2012 | 5 | 10 | 74,168 | 40,835 | 33,333 | 18,033,353 | |
| 60 | 2012 | 6 | 10 | 75,451 | 42,118 | 33,333 | 18,000,020 | |

| | | | |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| 小 合 計 | 4,617,639 | 2,617,659 | 1,999,980 |
|-------|-----------|-----------|-----------|